

Smlouva 020/2023
o nájmu a pronájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Zřízení: Usnesením Zastupitelstva města č. 32/3Z/19 A) 1. a) ze dne 18. 2. 2019 Statutární město Ústí nad Labem vydalo s účinností od 1. 4. 2019 podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů zřizovací listinu

se sídlem: 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum, Velká Hradební 619/33

zastoupená: Ing. Janem Kvasničkou, [REDACTED]

IČ: 006 73 803

DIČ: CZ00673803

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ústí nad Labem [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jméno: Dream PRO, s. r. o.

Adresa/sídlo: Holečkova 789/49, 150 00, Praha 5 - Smíchov

IČ: 24265951

DIČ: CZ24265951

Vedený/Zapsaný: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 198981

Zastoupení/Jednatel: Lubomír Machoň, [REDACTED]

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. [REDACTED]

Vyřizuje: Lukáš Povejšil [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor a službách spojených s nájmem:

PREAMBULE

Statutární Město Ústí nad Labem je vlastníkem objektu občanské vybavenosti č.p. 19/1025 na parcele 2148/1 - zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV 15765 pro katastrální území, obec a okres Ústí nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj- katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Jedná se o objekt Domu Kultury města Ústí nad Labem

Zřizovací listinou s účinností od 1.4. 2019 byl **Dům kultury** svěřen Statutárním Městem Ústí nad Labem do správy pronajímatele s tím, že dle čl. VI, bod 9. Zřizovací listiny je pronajímatel oprávněn svým jménem pronajmout svěřený nemovitý majetek.

I.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci dále vymezené nebytové prostory v Domě kultury města Ústí nad Labem a dále se zavazuje nájemci poskytnout níže specifikované služby spojené s nájmem.

II.
VYMEZENÍ DOBY, PŘEDMĚTU A ÚČELU NÁJMU

Datum nájmu: 17. března – 18. března 2023

Doba nájmu: 17.3. příprava od 08:00 – 18:00 do hod., konání vlastní akce od 18:00 – do 02:00 hod., 18.3. úklid od 02:00 – 04:00 hod.

Pronajaté místnosti, prostory: A.1.03 vstupní hala, A.1.07 vestibul, A.1.30 šatní hala, A.1.30 šatní hala paravan, A.1.28 hlavní schodiště, A.2.02 mezanin, A.2.01 hlavní schodiště, A.3.02 vestibul sálu, A.3.11 hlavní sál, A.3.08 velké přísálí, A.3.03 malé přísálí, A.3.12 pódium, A.3.15 zázemí / backstage, A.3.01 hlavní schodiště, C.127 / 128 toalety ženy, C.129 / 131 toalety muži, A.4.02 vestibul balkon, A.4.07 chodba, A.4.09 schody balkon, A.4.10 balkon, A.4.12 klubovna #204, A.4.03 klubovna #205, A.4.18 chodba šatny, A.4.15 / 4.17 šatna #203, A.4.16 / 4.19 / 4.20 šatna #202, A.4.23 / 4.24 / 4.25 šatna #201. Prostory klubu Klasik a restaurace je nutné zajistit s provozovatelem.

Účel nájmu: **26. Ples sportovců**

Adresa místa konání: Dům kultury města Ústí nad Labem, Velká Hradební 1025/19, 400 01, Ústí nad Labem

Smluvní strany si sjednaly, že zahájením nájmu se rozumí příchod první osoby oprávněné nebo pověřené nájemcem k vstupu do předmětu nájmu (např. osvětlovači, zvukaři, jevištní technici, účinkující, pořadatelé apod.). Pokud nájemce není při vstupu první osoby do předmětu nájmu přítomen, je pronajímatel oprávněn sepsat protokol o předání a převzetí předmětu nájmu bez přítomnosti nájemce. K pozdějším výhradám nájemce se nepřihlíží.

Strana 1 (celkem 3)

Smluvní strany si sjednaly, že ukončením nájmu se rozumí vyklizení předmětu nájmu od věci nájemce a opuštění předmětu nájmu všemi osobami, jejichž vstup do předmětu nájmu nájemce umožnil. Předmět nájmu obklopují pozemky 2148/2,2148/4,2148/5, 2152/1, 2152/3,2152/4 v k.ú. Ústí nad Labem (dále jen související pozemky). Povinnost vyklidit předmět nájmu se přiměřeně vztahuje i na tyto pozemky.

III. UJEDNÁNÍ O POSKYTNUTÍ SLUŽEB S NÁJMEM SPOJENÝCH

1. Pronajímatel zajistí tyto služby spojené s nájmem :
 - a) Standardní plesová úprava, 130x ubrusy
 - b) 1x technik, 2x pořadatelská služba, obsluha recepce mimo běžnou pracovní dobu, úklid po akci, 4x obsluha šaten (služba pro návštěvníky zpoplatněná), 1x požární služba
 - c) 2x Úklidová služba během akce
 - d) Spotřební materiál a svoz a likvidace odpadu po akci

IV. CENA

1. Smluvní strany si sjednaly tuto cenu včetně DPH (viz příloha č. 020/2023)

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Nájemné	58 410,56	12 266,22	70 676,78
Povinné služby personální 21%	18 100,00	3 801,00	21 901,00
Personální služby volitelné 21%	4 480,00	940,80	5 420,80
Další služby povinné 21%	5 000,00	1 050,00	6 050,00
Doplňkové služby: Pronájem techniky a mobiliáře 21%	3 900,00	819,00	4 719,00
Energie: Elektrická energie 21%	8 533,35	1 792,00	10 325,36
Energie: Teplo 10%	18 196,95	1 819,69	20 016,64
Energie: Vodné a stočné 10%	4 860,05	486,01	5 346,06
Celkem vč. DPH			144 455,63

2. Cena je splatná do 14 dnů převodem na základě daňového dokladu, který je pronajímatel oprávněn vystavit po ukončení akce.
3. Nájemce nejpozději 3 pracovní dny před konáním akce zaplatí na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem částku 72 300 Kč. Tato částka bude započtena na úhradu nájemného, popřípadě na škody vzniklé na předmětu nájmu.
4. Skutečnost, že akce nebyla nájemcem uskutečněna, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit sjednané nájemné, v takovém případě nebudou účtovány služby

V. POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu až do vyklizení předmětu nájmu dodržovat Provozní řád Domu Kultury, požární a poplachové směrnice, jakož i další směrnice, které jsou vyvěšeny v prostorách objektu a se kterými byl nájemce prokazatelně pronajímatelem seznámen.
2. Nájemce si zajistí na vlastní náklady bezpečnostní agenturu.
3. **Nájemce je povinen zajistit dodržování zákazu manipulace s otevřeným ohněm v pronajatých prostorách a na souvisejících pozemcích pod pokutou 10 000 Kč a zákazu kouření v budově pod pokutou 5 000 Kč.**
4. **Nájemce je povinen zajistit dodržování zákazu používání konfet v pronajatých prostorách a na souvisejících pozemcích pod pokutou 5 000 Kč.**
5. Nájemce je povinen dodržovat pořádek v pronajatých prostorách a na souvisejících pozemcích.
6. Nájemce je povinen dodržovat zákaz vylepování propagačních a jakýchkoli dalších materiálů včetně výzdoby v pronajatých prostorách bez předchozího souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce odpovídá za to, že akce bude ukončena v dohodnutou hodinu, jak vyplývá z čl. II a zajistí, aby pořadatelská služba a organizátoři akce svým počínáním neporušovali obsah smlouvy a jednali v souladu s provozním řádem Domu Kultury.

8. Nájemce se zavazuje zacházet šetrně se svěřeným inventářem. V případě poškození majetku pronajímatele v době akce se zavazuje uhradit vzniklou škodu podle vyčíslení pronajímatele bez ohledu na okolnosti, za nichž ke škodě došlo.
9. Nájemní smlouva nezbavuje nájemce plnit povinnosti, které mu vyplývají z předpisů, které musí v souvislosti s pořádáním akce dodržovat.
10. Nájemce prohlašuje, že je obeznámen s aktuálními protiepidemickými opatřeními a zavazuje se na akci pořádané v pronajatých prostorách tato opatření dodržovat a řádně dohlížet na jejich plnění.
11. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případnou ztrátu či odcizení věcí z majetku nájemce nebo návštěvníků. Pronajímatel odpovídá pouze za oděvní svršky řádně uložené v šatně, jestliže obsluhu šatny zajistil pronajímatel. Za obsah kapes, popřípadě za šperky, či nepříšité kožešiny na svrscích pronajímatel neručí ani v případě, že zajistil obsluhu šaten.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 624,78 Kč za každou i započatou hodinu, o kterou bude překročena výše sjednaná doba nájmu včetně vyklizení objektu a souvisejících pozemků.
2. Obě smluvní strany se zavazují zaplatit smluvní pokutu ve výši 72 227,81 Kč v případě, že odstoupí od smlouvy méně než 14 před začátkem doby nájmu. Jestliže smluvní strany od smlouvy odstoupí z důvodu vyšší moci (živelní události, poškození předmětu nájmu, dlouhodobý výpadek v dodávce elektřiny, topení a vody, rozhodnutí hygienika, nouzový stav apod.), nemá druhá smluvní strana nárok na zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutou není dotčen nárok na úhradu škody, která vznikne odstoupením od smlouvy. To neplatí, pokud ke škodě dojde v důsledku události, způsobené vyšší mocí.
3. Pokuty jsou splatné do tří dnů ode dne, kdy druhá smluvní strana k zaplacení pokuty důvodně vyzve.

VII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Smluvní strany potvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé vůle, srozumitelně provedené.
2. Smluvní strany si sjednaly, že v případě změny sídla tuto změnu ohlásí druhé smluvní straně. Doručování podle této smlouvy se sjednává tak, že se doporučená listovní zásilka zaslaná na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě, pokládá za doručenou třetím dnem od jejího předání poštovní přepravě bez ohledu na to, zda se adresát o jejím obsahu dozvěděl.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží smluvní strany.
4. Osoby, které smlouvu podepisují, svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněny jednat za smluvní stranu. Pokud své oprávnění tímto podpisem překročily, odpovídají za závazky z této smlouvy svým jménem.
5. Oprávněné osoby uvedené jako smluvní strany ve smlouvě souhlasí se zpracováním veškerých osobních údajů, jejichž zpracování je nezbytné pro plnění této smlouvy. Oprávněným osobám uvedeným jako smluvní strany ve smlouvě náleží práva subjektů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM PROSTOR / KALKULAČNÍ LIST 2023 / Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.

předmět pronájmu: **DŮM KULTURY Ústí nad Labem**
 Velká Hradební 1025/19, 40001 Ústí n.Labem
 název akce: **26. Ples sportovců**
 nájemce: **Draem PRO, s. r. o.**
 adresa: **Holečkova 789/49, 150 00, Praha 5 - Smíchov**
 datum pronájmu od **17.03.2023** do **18.03.2023**

předpokládaná účast (vstupenek ks): **1 200**

max. povolená oficiální kapacita prostor: **1 200**

přehled výpočtu pronájmu a služeb ke smlouvě č.: 020/2023	
příprava:	17,3 8,00 18,00
doba akce:	17,3 18,00 24,00
likvidace:	18,3 0,00 2,00
	18,3 2,00 5,00
celkem hod. 21,00	

ZÁKLADNÍ PRONÁJEM PROSTOR	SAZBA Kč / 1 m2 / 1 h.	m2	Kč / 1 h.	PRONÁJEM 1:ANO / 0:NE	HODIN CELKEM	SUMA Kč	DPH 21 %	Kč vč. DPH
PŘÍPRAVA AKCE ve všech pronajatých prostorách	--	fixní sazba:	1 000,00	1	10,00	10 000,00	2 100,00	12 100,00
LIKVIDACE AKCE ve všech pronajatých prostorách	--	fixní sazba:	1 000,00	1	3,00	3 000,00	630,00	3 630,00
A.1.03 VSTUPNÍ HALA	1,00	72,09	72,09	1	8,00	576,72	121,11	697,83
A.1.07 VESTIBUL	1,00	136,67	136,67	1	8,00	1 093,36	229,61	1 322,97
A.1.06 POKLADNA (P)	2,00	2,31	4,62	0	8,00	0,00	0,00	0,00
A.1.30 ŠATNÍ HALA	2,00	356,32	712,64	1	8,00	5 701,12	1 197,24	6 898,36
A.1.30 ŠATNÍ HALA PARAVAN	2,00	90,00	180,00	1	8,00	1 440,00	302,40	1 742,40
A.1.28 HLAVNÍ SCHODIŠTĚ	1,00	30,08	30,08	1	8,00	240,64	50,53	291,17
A.1.08 RESTAURACE	3,00	312,72	938,16	0	8,00	0,00	0,00	0,00
A.1.21 VESTIBUL RESTAURACE	1,00	32,75	32,75	0	8,00	0,00	0,00	0,00
A.1.22 ŠATNA RESTAURACE	2,00	56,02	112,04	0	8,00	0,00	0,00	0,00
A.1.26 / 1.25 TOALETY MUŽI	2,00	20,38	40,76	0	8,00	0,00	0,00	0,00
A.1.23 / 1.24 TOALETY ŽENY	2,00	23,80	47,60	0	8,00	0,00	0,00	0,00
A.1.27 SCHODY KLUB	1,00	9,36	9,36	0	8,00	0,00	0,00	0,00
A.2.02 MEZANIN	1,00	124,47	124,47	1	8,00	995,76	209,11	1 204,87
A.2.03 KLUB	3,00	81,77	245,31	0	8,00	0,00	0,00	0,00
A.2.04 KLUB	3,00	22,18	66,54	0	8,00	0,00	0,00	0,00
A.2.13 KLUB SÁL	3,00	170,75	512,25	0	8,00	0,00	0,00	0,00
A.2.14 KLUB DJ	2,00	3,60	7,20	0	8,00	0,00	0,00	0,00
A.2.01 HLAVNÍ SCHODIŠTĚ	1,00	72,00	72,00	1	8,00	576,00	120,96	696,96
A.3.02 VESTIBUL SÁLU	1,00	87,68	87,68	1	8,00	701,44	147,30	848,74
A.3.11 HLAVNÍ SÁL	3,00	535,46	1 606,38	1	8,00	12 851,04	2 698,72	15 549,76
A.3.08 VELKÉ PŘÍSÁLÍ	3,00	265,71	797,13	1	8,00	6 377,04	1 339,18	7 716,22
A.3.03 MALÉ PŘÍSÁLÍ	3,00	100,99	302,97	1	8,00	2 423,76	508,99	2 932,75
A.3.12 PÓDIUM	2,00	222,43	444,86	1	8,00	3 558,88	747,36	4 306,24
A.3.15 ZÁZEMÍ / BACKSTAGE	2,00	46,05	92,10	1	8,00	736,80	154,73	891,53
A.3.01 HLAVNÍ SCHODIŠTĚ	1,00	72,00	72,00	1	8,00	576,00	120,96	696,96
C.127 / 128 TOALETY ŽENY	2,00	47,18	94,36	1	8,00	754,88	158,52	913,40
C.129 / 131 TOALETY MUŽI	2,00	37,44	74,88	1	8,00	599,04	125,80	724,84
C.126 KLUBOVNA 126	2,00	39,22	78,44	0	8,00	0,00	0,00	0,00
C.134 KLUBOVNA 134	2,00	39,82	79,64	0	8,00	0,00	0,00	0,00
A.4.02 VESTIBUL BALKON	1,00	95,30	95,30	1	8,00	762,40	160,10	922,50

A.4.07 CHODBA	1,00	22,63	22,63	1	8,00	181,04	38,02	219,06	
A.4.09 SCHODY BALKON	1,00	4,68	4,68	1	8,00	37,44	7,86	45,30	
A.4.10 BALKON	3,00	47,18	141,54	1	8,00	1 132,32	237,79	1 370,11	
A.4.12 KLUBOVNA #204	3,00	36,01	108,03	1	8,00	864,24	181,49	1 045,73	
A.4.03 KLUBOVNA #205	3,00	60,12	180,36	1	8,00	1 442,88	303,00	1 745,88	
A.4.06 KLUBOVNA #211	3,00	46,72	140,16	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
A.4.18 CHODBA ŠATNY	1,00	33,67	33,67	1	8,00	269,36	56,57	325,93	
A.4.15 / 4.17 ŠATNA #203	2,00	16,44	32,88	1	8,00	263,04	55,24	318,28	
A.4.16 / 4.19 / 4.20 ŠATNA #202	2,00	19,91	39,82	1	8,00	318,56	66,90	385,46	
A.4.23 / 4.24 / 4.25 ŠATNA #201	2,00	58,55	117,10	1	8,00	936,80	196,73	1 133,53	
B.101 KINOSÁL PŘEDSALI	1,00	214,56	214,56	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
B.103 / 104 TOALETY ŽENY	2,00	8,48	16,96	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
B.106 / 107 TOALETY MUŽI	2,00	9,70	19,40	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
B.145 KINOSÁL HLEDIŠTĚ	3,00	201,45	604,35	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
B.112 / 114 VSTUP LOŽE	1,00	18,33	18,33	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
B.150 KINOSÁL LOŽE	3,00	7,52	22,56	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
B.134 / 135 VSTUP LOŽE	1,00	19,41	19,41	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
B.151 KINOSÁL LOŽE	3,00	7,79	23,37	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
B.146 / 147 / 148 / 149 KINOSÁL JEVIŠTĚ	2,00	250,33	500,66	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
B.116 BACKSTAGE CHODBA	1,00	70,75	70,75	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
B.128 ŠATNA	2,00	11,23	22,46	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
B.127 ŠATNA	2,00	10,57	21,14	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
B.125 / 126 ŠATNA	2,00	24,26	48,52	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
B.122 / 123 ŠATNA	2,00	21,62	43,24	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
B.401 CHODBA	1,00	182,89	182,89	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
B.418 / 419 TOALETY (P)	2,00	8,88	17,76	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
B.428 / 429 TOALETY (L)	2,00	11,06	22,12	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
B.402 KINOSÁL BALKON	3,00	167,33	501,99	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
B.403 KINOSÁL LOŽE	3,00	10,52	31,56	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
B.404 KINOSÁL LOŽE	3,00	11,02	33,06	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
B.416 KINOSÁL LOŽE	3,00	11,02	33,06	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
B.417 KINOSÁL LOŽE	3,00	10,82	32,46	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
B.309 BALETNÍ SAL	2,00	78,23	156,46	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
				standardní cena:		58 410,56	12 266,22	70 676,78	
				SLEVA 30% pro NO a VZDĚLÁVÁNÍ bez podniky:	0%	58 410,56	12 266,22	70 676,78	
				SLEVA 20% pro NO a VZDĚLÁVÁNÍ s podnikou pronájmu Ozvěnění a Osvětlení:	0%	58 410,56	12 266,22	70 676,78	
				cena po slevě:	0%	58 410,56	12 266,22	70 676,78	
PERSONALNÍ SLUŽBY POVINNÉ				Kč / 1 h.	OSOB	HOD. CELKEM	SUMA Kč	DPH 21 %	Kč vč. DPH
TECHNIK KSUI		kontakt osoba s Nájemcem	300,00	1	21,00	6 300,00	1 323,00	7 623,00	
POŘADATELSKÁ SLUŽBA		kontrolní činnost během akce	280,00	2	8,00	4 480,00	940,80	5 420,80	
OBSLUHA RECEPTIONE / POKLADNA		obsluha mimo prac.dobu	280,00	1	7,00	1 960,00	411,60	2 371,60	
ÚKLIDOVÁ SLUŽBA PŘED AKCI		úklid před přípravou akce	260,00	0	4,00	0,00	0,00	0,00	
ÚKLIDOVÁ SLUŽBA PO AKCI		úklid po ukončení akce	260,00	3	4,00	3 120,00	655,20	3 775,20	
PŘÍPRAVOVÁ SLUŽBA PŘED AKCI		příprava akce dle podkladů Nájemce	280,00	0	4,00	0,00	0,00	0,00	

PŘÍPRAVOVÁ SLUŽBA PO AKCI	vyklizení akce	280,00	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OBSLUHA ŠATEN	služba během akce	0,00	4	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00
POŽÁRNÍ SLUŽBA	povinná dohledová činnost	280,00	1	8,00	2 240,00	470,40	2 710,40	
					18 100,00	3 801,00	21 901,00	
PERSONALNÍ SLUŽBY VOLITELNÉ								
ÚKLIDOVÁ SLUŽBA BĚHEM AKCE (max. 3 os.)	pochůzkový úklid	280,00	2	8,00	4 480,00	940,80	5 420,80	
ÚKLIDOVÁ SLUŽBA / MEZIÚKLID (max. 3 os.)	mezi přípravou a startem akce	280,00	0	2,00	0,00	0,00	0,00	
BEZP. SLUŽBA ZÁKLADNÍ BĚHEM AKCE	pochůzková kontrola	300,00	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
BEZP. SLUŽBA ZÁKLADNÍ PŘED a PO AKCI	zajištění vyklizení prostor	300,00	0	2,00	0,00	0,00	0,00	
BEZP. SLUŽBA NADSTANDARDNÍ	dress code, doprovod apod.	500,00	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
ZDRAVOTNÍ SLUŽBA	zajištění rychlé pomoci	500,00	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
FOTOGRAF AKCE	připravuje se	0,00	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
VIDEO DOKUMENTACE AKCE	připravuje se	0,00	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
HOSTESKY	připravuje se	0,00	0	8,00	0,00	0,00	0,00	
BEDŇÁCI / STAGEHANDS	připravuje se	300,00	0	21,00	0,00	0,00	0,00	
PŘEPRAVNÍ LOGISTICI / RUNNERS	připravuje se	300,00	0	21,00	0,00	0,00	0,00	
					4 480,00	940,80	5 420,80	
DALŠÍ SLUŽBY POVINNÉ								
		Kč / AKCE (fixní cena)	OSOBY	HOD. CELKEM	SUMA KČ	DPH 21 %	Kč vč. DPH	
SPOTŘEBNÍ MATERIÁL	vybavení toalet, úklid, prostředky	4 000,00	1		4 000,00	840,00	4 840,00	
SVOZ A LIKVIDACE ODPADU	po každé akci	1 000,00	1		1 000,00	210,00	1 210,00	
DODATEČNÝ ÚKLID NAD RÁMEC BĚŽNÉHO	při nadstandardním znečištění	5 000,00	0		0,00	0,00	0,00	
VRATNÁ KAUCE	pro rizikové akce	10 000,00	0		0,00	0,00	0,00	
					5 000,00	1 050,00	6 050,00	
DOPLŇKOVÉ SLUŽBY : MEDIALIZACE A PROPAGACE								
		Kč / OBDOBÍ	K DISPOZICI	OBJEDNÁNO	SUMA KČ	DPH 21 %	Kč vč. DPH	
PLOCHA DK / klaprámy vestibul (14x)	plakáty A1	300,00	týden	0	0,00	0,00	0,00	
PLOCHA DK / Ačka exteriér (3x)	banner Š.255 x V.165 cm	500,00	týden	0	0,00	0,00	0,00	
PLOCHA ND / billboard exteriér (2x)	bb papír Š.490 x V.230 cm	500,00	týden	0	0,00	0,00	0,00	
OFF LINE PROPAGACE / MĚSIČNÍ PROGRAM KSUL	exteriér / plakátovací plochy	0,00	měsíc	0	0,00	0,00	0,00	
OFF LINE PROPAGACE / PLAKÁTOVACÍ PLOCHY	plochy Rengl	0,00	týden	0	0,00	0,00	0,00	
ONLINE PROPAGACE / SOCIÁLNÍ SÍTĚ, WEB	ksul.cz / Facebook / MailChimp	0,00	akce	0	0,00	0,00	0,00	
GRAFICKÉ NÁVRHY V DESIGNU KSUL	komplexní grafické práce	0,00	akce	0	0,00	0,00	0,00	
PLOCHA DK / LYŽINOVÝ BANNER (1x)	banner X x X	1 000,00	týden	0	0,00	0,00	0,00	
PLOCHA DK / TOTEMY (10x)	banner X x X	500,00	týden	0	0,00	0,00	0,00	
PLOCHA LK / PLOT BANNER SPODNÍ VCHOD (1x)	banner X x X	500,00	týden	0	0,00	0,00	0,00	
PLOCHA LK / PLOT BANNER VRCHNÍ VCHOD (5x)	banner X x X	500,00	týden	0	0,00	0,00	0,00	
	výroba, instalace a deinstalace (ide za Nájemcem)				0,00	0,00	0,00	
DOPLŇKOVÉ SLUŽBY : PRONÁJEM TECHNIKY A MOBILIÁRE								
		Kč / AKCE	K DISPOZICI	OBJEDNÁNO	SUMA KČ	DPH 21 %	Kč vč. DPH	
OZVUČENÍ / TECHNIKA (DK SAL)	viz. Tech.specifikace DK	32 500,00	1	0	0,00	0,00	0,00	
OZVUČENÍ / OBSLUHA	fixní cena za akci / max 12h.	6 500,00	1	0	0,00	0,00	0,00	
OZVUČENÍ / OBSLUHA	cena za 1h. nad 12h. trvání	650,00	1	0	0,00	0,00	0,00	
OZVUČENÍ / PÓDIOVÝ TECHNIK	fixní cena za akci	3 900,00	1	0	0,00	0,00	0,00	
OSVĚTLENÍ / TECHNIKA (DK SAL)	viz. Tech.specifikace DK	26 000,00	1	0	0,00	0,00	0,00	
OSVĚTLENÍ / OBSLUHA	fixní cena za akci / max 12h.	6 500,00	1	0	0,00	0,00	0,00	

A.1.27	SCHODY KLUB	9,36	0	1,41	0,00	3,01	0,00	0,00	0,80	0,00
A.2.02	MEZANIN	124,47	1	18,79	394,69	40,08	841,67	224,79	10,70	0,00
A.2.03	KLUB	81,77	0	12,35	0,00	26,33	0,00	0,00	7,03	0,00
A.2.04	KLUB	22,18	0	3,35	0,00	7,14	0,00	0,00	1,91	0,00
A.2.13	KLUB SAL	170,75	0	25,78	0,00	54,98	0,00	0,00	14,68	0,00
A.2.14	KLUB DJ	3,60	0	0,54	0,00	1,16	0,00	0,00	0,31	0,00
A.2.01	HLAVNI SCHODISTE	72,00	1	10,87	228,31	23,18	486,86	130,03	6,19	0,00
A.3.02	VESTIBUL SALU	87,68	1	13,24	278,03	28,23	592,89	158,35	7,54	0,00
A.3.11	HLAVNI SAL	535,46	1	80,85	1 697,94	172,42	3 620,78	967,04	46,05	0,00
A.3.08	VELKE PRISALI	265,71	1	40,12	842,57	85,56	1 796,73	479,87	22,85	0,00
A.3.03	MALE PRISALI	100,99	1	15,25	320,24	32,52	682,89	182,39	8,69	0,00
A.3.12	PODIUM	222,43	1	33,59	705,33	71,62	1 504,07	401,71	19,13	0,00
A.3.15	ZAZEMI / BACKSTAGE	46,05	1	6,95	146,02	14,83	311,39	83,17	3,96	0,00
A.3.01	HLAVNI SCHODISTE	72,00	1	10,87	228,31	23,18	486,86	130,03	6,19	0,00
C.127 / 128	TOALETY ZENY	47,18	1	7,12	149,61	15,19	319,03	85,21	4,06	0,00
C.129 / 131	TOALETY MUZI	37,44	1	5,65	118,72	12,06	253,17	67,62	3,22	0,00
C.126	KLUBOVNA 126	39,22	0	5,92	0,00	12,63	0,00	0,00	3,37	0,00
C.134	KLUBOVNA 134	39,82	0	6,01	0,00	12,82	0,00	0,00	3,42	0,00
A.4.02	VESTIBUL BALKON	95,30	1	14,39	302,20	30,69	644,42	172,11	8,20	0,00
A.4.07	CHODBA	22,63	1	3,42	71,76	7,29	153,02	40,87	1,95	0,00
A.4.09	SCHODY BALKON	4,68	1	0,71	14,84	1,51	31,65	8,45	0,40	0,00
A.4.10	BALKON	47,18	1	7,12	149,61	15,19	319,03	85,21	4,06	0,00
A.4.12	KLUBOVNA #204	36,01	1	5,44	114,19	11,60	243,50	65,03	3,10	0,00
A.4.03	KLUBOVNA #205	60,12	1	9,08	190,64	19,36	406,53	108,58	5,17	0,00
A.4.06	KLUBOVNA #211	46,72	0	7,05	0,00	15,04	0,00	0,00	4,02	0,00
A.4.18	CHODBA SATNY	33,67	1	5,08	106,77	10,84	227,68	60,81	2,90	0,00
A.4.15 / 4.17	SATNA #203	16,44	1	2,48	52,13	5,29	111,17	29,69	1,41	0,00
A.4.16 / 4.19 / 4.20	SATNA #202	19,91	1	3,01	63,13	6,41	134,63	35,96	1,71	0,00
A.4.23 / 4.24 / 4.25	SATNA #201	58,55	1	8,84	185,66	18,85	395,92	105,74	5,04	0,00
B.101	KINOSAL PREDALI	214,56	0	32,40	0,00	69,09	0,00	0,00	18,45	0,00
B.103 / 104	TOALETY ZENY	8,48	0	1,28	0,00	2,73	0,00	0,00	0,73	0,00
B.106 / 107	TOALETY MUZI	9,70	0	1,46	0,00	3,12	0,00	0,00	0,83	0,00
B.145	KINOSAL HLEDISTE	201,45	0	30,42	0,00	64,87	0,00	0,00	17,32	0,00
B.112 / 114	VSTUP LOZE	18,33	0	2,77	0,00	5,90	0,00	0,00	1,58	0,00
B.150	KINOSAL LOZE	7,52	0	1,14	0,00	2,42	0,00	0,00	0,65	0,00
B.134 / 135	VSTUP LOZE	19,41	0	2,93	0,00	6,25	0,00	0,00	1,67	0,00
B.151	KINOSAL LOZE	7,79	0	1,18	0,00	2,51	0,00	0,00	0,67	0,00
B.146 / 147 / 148 / 149	KINOSAL JEVISTE	250,33	0	37,80	0,00	80,61	0,00	0,00	21,53	0,00
B.116	BACKSTAGE CHODBA	70,75	0	10,68	0,00	22,78	0,00	0,00	6,08	0,00
B.128	SATNA	11,23	0	1,70	0,00	3,62	0,00	0,00	0,97	0,00
B.127	SATNA	10,57	0	1,60	0,00	3,40	0,00	0,00	0,91	0,00
B.125 / 126	SATNA	24,26	0	3,66	0,00	7,81	0,00	0,00	2,09	0,00
B.122 / 123	SATNA	21,62	0	3,26	0,00	6,96	0,00	0,00	1,86	0,00
B.401	CHODBA	182,89	0	27,62	0,00	58,89	0,00	0,00	15,73	0,00
B.418 / 419	TOALETY (P)	8,88	0	1,34	0,00	2,86	0,00	0,00	0,76	0,00
B.428 / 429	TOALETY (L)	11,06	0	1,67	0,00	3,56	0,00	0,00	0,95	0,00
B.402	KINOSAL BALKON	167,33	0	25,27	0,00	53,88	0,00	0,00	14,39	0,00
B.403	KINOSAL LOZE	10,52	0	1,59	0,00	3,39	0,00	0,00	0,90	0,00
B.404	KINOSAL LOZE	11,02	0	1,66	0,00	3,55	0,00	0,00	0,95	0,00
B.416	KINOSAL LOZE	11,02	0	1,66	0,00	3,55	0,00	0,00	0,95	0,00
B.417	KINOSAL LOZE	10,82	0	1,63	0,00	3,48	0,00	0,00	0,93	0,00
B.309	BALETNI SAL	78,23	0	11,81	0,00	25,19	0,00	0,00	6,73	0,00
SUMA bez DPH										
8 533,35 Kč										
18 196,95 Kč										
4 860,05 Kč										

NÁJEMNÉ A SLUŽBY CELKEM			
	SUMA Kč	DPH 21 %	Kč vč. DPH
ZAKLADNÍ PRONÁJEM PROSTOR	58 410,56	12 266,22	70 676,78
PERSONÁLNÍ SLUŽBY POVINNÉ	18 100,00	3 801,00	21 901,00
PERSONÁLNÍ SLUŽBY VOLITELNÉ	4 480,00	940,80	5 420,80
DALŠÍ SLUŽBY POVINNÉ	5 000,00	1 050,00	6 050,00
DOPLNĚKOVÉ SLUŽBY : MEDIALIZACE A PROPAGACE	0,00	0,00	0,00
DOPLNĚKOVÉ SLUŽBY : PRONÁJEM TECHNIKY A MOBILIÁŘE	3 900,00	819,00	4 719,00
DOPLNĚKOVÉ SLUŽBY : OSTATNÍ	0,00	0,00	0,00
EL ENERGIE (kWh, DPH 21%)	8 533,35	1 792,00	10 325,36
	SUMA Kč	DPH 10 %	Kč vč. DPH
TEPLO (kJ, DPH 10%)	18 196,95	1 819,69	20 016,64
VODNÉ STOČNÉ (m3, DPH 10%)	4 860,05	486,01	5 346,06
CELKEM	121 480,91	22 974,72	144 455,63

