

S M L O U V A O D Í L O**na akci „Stavební opravy volného bytu 9. května 84, byt č. 4,
Bohumín“**

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
mezi

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
(dále jen objednatel)

a

Martin Bažo, Mírová 1016, 735 81 Bohumín

(dále jen zhotovitel).

Identifikační údaje objednatele:

IC:	Město Bohumín 00297569
DIČ:	CZ00297569
Zastoupen:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Vícha
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Svrčina Stanislav – bytový technik
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1721638359/0800
Tel./fax:	596 092 111/596 092 100

Identifikační údaje zhotovitele:

Sídlo:	Martin Bažo Mírová 1016, 735 81 Bohumín
IC:	65894278
DIČ:	CZ6809301180
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Martin Bažo
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Martin Bažo
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s. č. ú. 6002614329/0800
Tel.:	734 245216

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

„Stavební opravy volného bytu 9. května 84, byt č. 4, Bohumín“

Jedná se o volný byt v panelovém domě.

V rámci této smlouvy budou provedeny práce a dodávky, které jsou uvedeny v rozpočtu, jež je nedílnou součástí této smlouvy. (viz. Příloha č. 1)

Případné změny množství a druhu dodávek prací vyžádaných dodatečně objednatelem nebo změny, které jsou odchylné od rozpočtu uvedených popisů prací a dodávek náležitých na straně zhotovitele, mohou být provedeny jen na základě dodatku k této smlouvě.

II. Cena a podmínky placení

Celková cena předmětu smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena celkem: 311 331,46 Kč

Platební podmínky proběhnou formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací díla zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí den od odeslání faktury zhotovitelem.

Pokud se při plnění předmětu díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku RTS.

Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III. Termín provedení, podmínky pro provádění a předání díla

Termín provádění díla: 12 týdnů od podpisu smlouvy.

Lhůty provádění, případně nástupní termíny mohou být prodlouženy, jestliže překážky zavinil objednatel. Do lhůty pro provedení díla nebudou započítávány dny, ve kterých z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek nelze prokazatelně provádět stavební práce, pokud by mohlo dojít k porušení technologické kázně. Tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku a oboustranně odsouhlasena podpisem ze strany objednatele a zhotovitele.

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli na základě protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem. Dílo bude převzato objednatelem taktéž v případě, že bude vykazovat případné drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají vlastnosti stanovené projektem stavby a jejichž použití zaručí požadovanou mechanickou pevnost, stabilitu, požární bezpečnost apod. Použití těchto výrobků a materiálů bude deklarováno platnými atesty, certifikáty, prohlášením o shodě, resp. příslušnými zkouškami.

IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce na dobu 60 měsíců od předání díla. Záruka na dodaný materiál a výrobky se řídí pokyny výrobce.

V. Sankce

V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebrání v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.

Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech je stanovena ve výši 500,-- Kč za každý případ i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování.

VI. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem a zákony souvisejícími.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu.

Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy (strojově čitelná kopie) bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru uveřejní objednatel.

VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně: 3.3.2023

V Bohumíně: 3.3.2023

za objednatele
Ing. Petr Vícha
starosta města

za zhotovitele
Martin Bažo
majitel firmy

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	MĚSTO BOHUMÍN	Objednatel:	Město Bohumín - MÚ odbor majetku	IČO/DIČ:	00297569/CZ00297569
Druh stavby:	STAV. OPRAVY VOLNÉHO BYTU 2+1	Projektant:	I. Vrátník, Krásná 137, 73904	IČO/DIČ:	10611550/
Lokalita:	9. KVĚTNA č.p. 84, b.č.4 , BOHUMÍN	Zhotovitel:	Dle výsledků výběrového řízení	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	184
JKSO:	8031259	Zpracoval:	IVO VRÁTNÍK	Datum:	15.01.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	12 232,53	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	35 085,54	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	125 415,83	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	89 694,37			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	18 666,67			Ostatní	0
	Montáž	23 333,33			NUS z rozpočtu	0
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	6 903,20				
	ZRN celkem	311 331,46	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00
	Základ 0%	0,00				
	Základ 15%	311 331,46	DPH 15%	46 699,72	Celkem bez DPH	311 331,46
	Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	358 031,18
Projektant			Objednatel			Zhotovitel
Datum, razítko a podpis			Datum, razítko a podpis			Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:		MĚSTO BOHUMÍN	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Bohumín - MÚ odbor majetku		
Druh stavby:		STAV. OPRAVY VOLNÉHO BYTU 2+1	Začátek výstavby:		Projektant:	I. Vrátník, Krásná 137, 73904		
Lokalita:		9 KVĚTNA č.p. 84, b.č.4, BOHUMÍN	Konec výstavby:		Zhotovitel:	Dle výsledků výběrového řízení		
JKSO:		8031259	Zpracováno dne:	15.01.2023	Zpracoval:	IVO VRÁTNÍK		

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
						18 680,56	32 767,22	51 447,78	
H000VD OSTATNÍ NÁKLADY STAVBY						0,00	2 300,00	2 300,00	
1	0001VL	VRN+NUS		soubor	1,00	2 300,00	0,00	2 300,00	2 300,00 VLASTNÍ
		1			1,00				
90 Hodinové zúčtovací sazby (HZS)						0,00	1 400,00	1 400,00	
2	905 R01	Hzs-revize provoz souboru a st obj. Revize ELEKTRO + SAMOSTATNÁ REVIZE ODBĚRNÉHO MÍSTA		h	4,00	350,00	0,00	1 400,00	1 400,00 RTS II / 2022
		4			4,00				
95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						13,89	1 130,69	1 144,58	
3	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m <i>Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zametání a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání.</i>		m2	76,31	15,00	13,89	1 130,69	1 144,58 RTS II / 2022
		3 658*4,19+1,3*0,2+1*0,4*2							
		3.437*4,19+1,3*0,2							
		2.45*4.32+1,3*0,2							
		3.69*1.592+1,44*2,728+0,6*0,2							
		1.8*1,6							
		1.8*0,828+0.6*0,2							
		20							
		OP			16,39				
		LOŽ			14,66				
		KUCH			10,84				
		PŘED			9,92				
		KOUP			2,88				
		WC			1,61				
		SPOL. PROSTORY			20,00				
						18 666,67	23 333,33	42 000,00	
4	2100VL	M21 Elektromontáže GO Elektroinstalace bytové jednotky 2+1 dle samostatného rozpočtu <i>rozpočet dle standardů města, m.ř. provedených pod přísnou dohledováním. Účta zahrnuje kvalitativní opravy a úpravu dobéřného místa.</i>		KPL	1,00	42 000,00	18 666,67	23 333,33	42 000,00 RTS II / 2022
						0,00	3 727,25	3 727,25	
S Přesuny sutí									
5	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m <i>0,0882+1,1952+0,4496+0,2709</i>		t	2,00	150,00	0,00	300,59	300,59 RTS II / 2022
		2,0039			2,00				
6	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m		t	2,00	100,00	0,00	200,39	200,39 RTS II / 2022
		2,0039			2,00				
7	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot nošením		t	2,00	90,00	0,00	180,35	180,35 RTS II / 2022
		2,0039			2,00				
8	979081111RT3	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km <i>kontejnerem 7 t</i>		t	2,00	200,00	0,00	400,78	400,78 RTS II / 2022
		2,0039			2,00				
9	979081121RT3	Příplatek k odvozu za každý další 1 km <i>kontejnerem 7 t</i>		t	16,03	90,00	0,00	1 442,81	1 442,81 RTS II / 2022
		2,0039*8			16,03				
10	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí a ostatních hmot mimo nebezpečné		t	2,00	600,00	0,00	1 202,34	1 202,34 RTS I / 2022
		2,0039			2,00				
H99 Ostatní přesuny hmot						0,00	400,00	400,00	
11	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu <i>0,2+0,29</i>		t	1,60	250,00	0,00	400,00	400,00 RTS II / 2022
		0,17+0,94			0,49				
					1,11				
H723 Vnitřní plynovod						0,00	7,68	7,68	
12	998723104R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod		t	0,03	250,00	0,00	7,68	7,68 RTS II / 2022

	H725	Zařizovací předměty						0,00	47,50	47,50
13	998725104R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty	t	0,19	250,00			0,00	47,50	47,50 RTS II / 2022
	H766	Konstrukce truhlářské						0,00	225,00	225,00
14	998766104R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr. 0,9	t	0,90	250,00			0,00	225,00	225,00 RTS II / 2022
	H771	Podlahy z dlaždic						0,00	131,80	131,80
15	998771104R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic 0,1052+0,422	t	0,53	250,00			0,00	131,80	131,80 RTS II / 2022
	H781	Obklady (keramické)						0,00	63,98	63,98
16	998781104R00	Přesun hmot pro obklady keramické 0,2559	t	0,26	250,00			0,00	63,98	63,98 RTS II / 2022
		KOUPELNA a WC						48 739,76	42 573,47	91 313,23
	34	Stěny a příčky						888,35	1 835,76	2 724,12
17	346244351RT2	Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi 1,1*2*0,1+0,8*2*0,1	m2	0,38	330,00			63,75	61,65	125,40 RTS II / 2022
18	602015132RT1	Stěrka na stěnách sádrová, ručně tloušťka vrstvy 3 mm penetrace zahrnutá v malířských pracích 1,6*0,5*2+1,8*0,5*2+0,5*0,4*2+1,8*2*1+0,828*1+0,28*0,5+0,828*0,5	m2	8,78	160,00			432,08	973,04	1 405,12 RTS II / 2022
19	601012131RT1	Stěrka na stropěch sádrová, ručně tloušťka vrstvy 5 mm 1,6*1,8	m2	4,37	169,00	STĚNY	8,78	202,45	536,15	738,60 RTS II / 2022
						koupelna	2,88			
						wc	1,49			
20	340237212RT2	Zazdivka otvorů pl.0,25m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm s použitím suché maltové směsi 1+1	kus	2,00	150,00			139,47	160,53	300,00 RTS II / 2022
21	340236211RT2	Zazdivka otvorů pl.0,09 m2 cihlami, tl.zdi do 10cm s použitím suché maltové směsi 1	kus	1,00	155,00			50,61	104,39	155,00 RTS II / 2022
						KOUPELNA/ WC	1,00			
	61	Úprava povrchů vnitřní						1 280,14	2 300,81	3 580,94
22	602012112RT5	Omitka jádrová ručně tloušťka vrstvy 20 mm 1,8*1,5*2+1,6*1,5*2 -0,6*1,5	m2	9,30	300,00			1 107,48	1 682,52	2 790,00 RTS II / 2022
23	612471473R00	Stěrka lepidlem na stěnách vnitřních vyrovnání pod obklad 0,828*1,5+1,8*1,5*2+0,28*1,5	m2	7,06	112,00	po osekání obkladů	10,20	172,66	618,29	790,94 RTS II / 2022
							-0,90			
							7,06			
	721	Vnitřní kanalizace						580,00	2 320,00	2 900,00
24	7211VL	Úprava a oprava rozvodů kanalizace kanalizace d50,63,32 HT, výměna vnitřních přípojek do stoupajícího rozvodu v šachtici vč. T kusu d100 na hl. stoup. potrubí, dodávka vč. tvarovek a kotevního materiálu 1	kpl.	1,00	2 900,00			580,00	2 320,00	2 900,00 VLASTNÍ
								1 050,00	2 450,00	3 500,00
	722	Vnitřní vodovod						1 050,00	2 450,00	3 500,00
25	7221VL	Úprava a oprava rozvodů vody materiál PPR d20 PN 20 Kompletní výměna vnitřních rozvodů od odběrných míst studené a teplé vody vč. armatur, nástěnek a tvarovek, kotevního materiálu a nálevkové tepelné izolace 1	kpl.	1,00	3 500,00			1 050,00	2 450,00	3 500,00 VLASTNÍ
								15 031,51	5 828,49	20 860,00
	725	Zařizovací předměty						15 031,51	5 828,49	20 860,00
26	725220841R00	Demontáž ocelové vany 1	soubor	1,00	450,00			0,00	450,00	450,00 RTS II / 2022
27	725210984R00	Odmontování rohového ventilu G 1/2 1	kus	1,00	20,00	WC	1,00	0,00	20,00	20,00 RTS II / 2022
28	725840851R00	Demontáž baterie vanové s příslušenstvím 1	kus	1,00	50,00			0,00	50,00	50,00 RTS II / 2022
29	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur 1	soubor	1,00	480,00			0,00	480,00	480,00 RTS II / 2022
30	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 1	soubor	1,00	40,00			0,00	40,00	40,00 RTS II / 2022
						UM	1,00			
31	725110814R00	Demontáž klozetů vč. nádržky 1	soubor	1,00	400,00			0,00	400,00	400,00 RTS II / 2022
32	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otv. odpadu standardní	kus	1,00	400,00			360,68	39,32	400,00 RTS II / 2022

33	725219201R00	Montáž umyvadel		soubor	1,00	500,00	209,30	290,70	500,00 RTS II / 2022
34	64217429	Umyvadlo 55 cm s otv. bat. bílé vč. sifonu a kotvení		kus	1,00	1 200,00	1 200,00	0,00	1 200,00 RTS II / 2022
					1,00				
35	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2		soubor	3,00	180,00	281,57	258,43	540,00 RTS II / 2022
		2+1			3,00				
36	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH		kus	2,00	500,00	0,00	1 000,00	1 000,00 RTS II / 2022
		1+1			2,00				
37	28349056	Dvířka REVIZNÍ z ABS D 300 x 300 mm		kus	1,00	350,00	350,00	0,00	350,00 RTS II / 2022
38	2834905801	Dvířka vanová 150 x 100 mm		kus	1,00	280,00	280,00	0,00	280,00 RTS II / 2022
39	725814126R00	Ventil pračkový IVAR ART.240 DN 15 x DN 20		soubor	1,00	400,00	332,53	67,47	400,00 RTS II / 2022
			AP		1,00				
40	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných		soubor	1,00	1 200,00	539,17	660,83	1 200,00 RTS II / 2022
41	64233512	Klozet kombi LYRA Plus hlub. splach., vodor. odpad+ sedák		kus	1,00	4 800,00	4 800,00	0,00	4 800,00 RTS II / 2022
					1,00				
42	725249106R00	Montáž sprchových koutů ostatních typů		soubor	1,00	1 100,00	65,59	1 034,41	1 100,00 RTS II / 2022
43	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček		soubor	1,00	1 000,00	322,20	677,80	1 000,00 RTS II / 2022
44	55484471 A	Dveře sprchové posuvné AL rám. BEZP. TVRZENÉ SKLO k vaničce Rena R55 110x80		kus	1,00	500,00	500,00	0,00	500,00 RTS II / 2022
					1,00				
45	64293837	Vanička sprch. litý mramor Rena R55 110x80 cm		kus	1,00	3 300,00	3 300,00	0,00	3 300,00 RTS II / 2022
					1,00				
46	551620270	APS1 Sifon pračkový venkovní chrom		kus	1,00	350,00	350,00	0,00	350,00 RTS II / 2022
47	55141109	Ventil pračkový IVAR.70370 3/4"		kus	1,00	600,00	600,00	0,00	600,00 RTS II / 2022
48	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška		kus	1,00	450,00	90,47	359,53	450,00 RTS II / 2022
					1,00				
49	551450380	Baterie sprchová nástěnná, páková, nastav. výška, sprška s hadicí		kus	1,00	1 450,00	1 450,00	0,00	1 450,00 RTS II / 2022
					1,00				
	728	Vzduchotechnika					480,00	720,00	1 200,00
50	728VL	D+MTŽ ventilátoru s klapou, ovládání do 2vypínače od dveří	koupelna	kpl.	1,00	1 200,00	480,00	720,00	1 200,00 VLASTNÍ
					1,00				
	733	Rozvod potrubí					2 633,68	2 216,32	4 850,00
51	733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15		kus	2,00	80,00	0,00	160,00	160,00 RTS II / 2022
		2			2,00				
52	733113114R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 20		kus	2,00	100,00	0,00	200,00	200,00 RTS II / 2022
53	733123911R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 22 mm		kus	2,00	400,00	384,66	415,34	800,00 RTS II / 2022
54	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	koupelna WC	m	8,20	450,00	2 249,03	1 440,97	3 690,00 RTS II / 2022
		1,5*2			3,00				
		2*2+0,6*2			5,20				
	734	Armatury					2 480,99	1 019,01	3 500,00
55	734200821R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1/2		kus	2,00	300,00	135,27	464,73	600,00 RTS II / 2022
		2			2,00				
56	734225422R00	Ventil radiátorový		kus	2,00	500,00	788,18	211,82	1 000,00 RTS II / 2022
		2			2,00				
57	734221672RT3	Hlavice ovládání ventilů termostatická Heimeier hlavice K 6000-00		kus	2,00	550,00	1 007,40	92,60	1 100,00 RTS II / 2022
58	734267121R00	Šroubení regulační, přímé, Slovarm VE-4308A DN 10		kus	2,00	400,00	550,14	249,86	800,00 RTS II / 2022
	735	Otopná tělesa					6 259,73	8 326,27	14 586,00
59	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových 6*0,5*0,2*2		m2	1,20	280,00	0,00	336,00	336,00 RTS II / 2022
					1,20				
60	735291800R00	Demontáž konzol otopných těles do odpadu		kus	2,00	400,00	38,68	761,32	800,00 RTS II / 2022
61	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles		m2	20,00	250,00	0,00	5 000,00	5 000,00 RTS II / 2022
		20			20,00				
62	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle		m2	20,00	20,00	0,00	400,00	400,00 RTS II / 2022
63	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles		kus	6,00	150,00	0,00	900,00	900,00 RTS II / 2022
		6			6,00				
64	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)		kus	1,00	600,00	54,38	545,62	600,00 RTS II / 2022
65	54132106VL	KORALUX LINEAR CLASSIC - 1220 600		kus	1,00	4 800,00	4 800,00	0,00	4 800,00 RTS II / 2022
66	735159514R00	Montáž panelových těles jednořadých, s odvzdušněním, 2040 mm		soubor	1,00	550,00	166,66	383,34	550,00 RTS II / 2022
67	48452930	Těleso otopné deskové Radik Klasik typ 10 výška 600 mm, délka 400 mm		kus	1,00	1 200,00	1 200,00	0,00	1 200,00 RTS II / 2022

107	61148121VL	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky v pásu - praskliny, panelové spoje včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu pročištění prasklin, výplň 1*2,1*1,1*2	m	4,62	155,00	153,45	562,65	716,10	VLASTNÍ
108	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřní ostění - štuková s použitím suché maltové směsi 0,3*2*2+0,8*0,3	m2	1,44	350,00	156,81	347,19	504,00	RTS II / 2022
109	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi 2,5*0,2 15,316*0,1	m2	2,03	130,00	71,15	192,96	264,11	RTS II / 2022
110	611425531RT2	Omítka rýh stropů MV do 15 cm omítkou štukovou s použitím suché maltové směsi 0,7*0,2	m2	0,14	80,00	3,63	7,57	11,20	RTS II / 2022
723 Vnitřní plynovod						6 276,16	4 583,84	10 950,00	
111	722130913R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky do DN 25	kus	3,00	95,00	0,00	285,00	285,00	RTS II / 2022
112	734200821R00	Demontáž armatur se 2závitů do G 1/2	kus	1,00	75,00	16,91	58,09	75,00	RTS II / 2022
113	734200822R00	Demontáž armatur se 2závitů do G 1	kus	1,00	70,00	15,97	54,03	70,00	RTS II / 2022
114	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25 8	m	8,00	90,00	528,10	191,90	720,00	RTS II / 2022
115	723163104R00	Potrubí z měděných plyn.trubek D 22 x 1,0 mm	m	8,00	550,00	3 092,09	1 307,91	4 400,00	RTS II / 2022
116	723190251R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	1,00	200,00	68,60	131,40	200,00	RTS II / 2022
117	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00	150,00	0,00	300,00	300,00	RTS II / 2022
118	723191112R00	Hadice pro spotřeb. IVAR FLEXIGAS DN 15,dl. 1,0 m	soubor	1,00	1 300,00	1 238,24	61,76	1 300,00	RTS II / 2022
119	723235111R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR KK G51 DN 15	kus	1,00	600,00	487,17	112,83	600,00	RTS II / 2022
120	723235112R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR KK G51 DN 20	kus	1,00	630,00	521,18	108,82	630,00	RTS II / 2022
121	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí 20	m	20,00	30,00	0,00	600,00	600,00	RTS II / 2022
122	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00	250,00	0,00	250,00	250,00	RTS II / 2022
123	723235411R00	Pojistka nadprůtok,IVAR.GST L-FM DN 15,V 2,5 m3/h	kus	1,00	330,00	307,91	22,09	330,00	RTS II / 2022
124	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Revize PLYNU	h	2,00	600,00	0,00	1 200,00	1 200,00	RTS II / 2022
725 Zařizovací předměty						7 656,63	1 082,37	8 739,00	
125	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00	199,00	0,00	199,00	199,00	RTS II / 2022
126	725610902R00	Výměna plyn.sporáku bez reg.,s úpravou instalace	kus	1,00	500,00	204,66	295,34	500,00	RTS II / 2022
127	5381111 VL	Sporák kombinovaný Mora el./zemní plyn, EL. ZAPALOVÁNÍ	kus	1,00	6 900,00	6 900,00	0,00	6 900,00	VLASTNÍ
128	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2 2	soubor	2,00	330,00	344,14	315,86	660,00	RTS II / 2022
129	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20 pro myčku 1	soubor	1,00	250,00	207,83	42,17	250,00	RTS II / 2022
130	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	80,00	0,00	80,00	80,00	RTS II / 2022
131	725310823R00	Demontáž dřezů 1 dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00	RTS II / 2022
782 Konstrukce tesařské						20 231,72	5 531,03	25 762,75	
132	762510030RAI	Podlaha z desek dřevotřískových na beton pouze montáž, desky ve specifikaci (4,19*3,658+3,437*4,19+1*0,4+1,3*0,2*2)	m2	30,65	220,00	1 211,54	5 531,03	6 742,57	RTS II / 2022
133	60726017 A	Deska dřevostěpková OSB 3 nebroušená 4PD, Kronospan tl. 25 mm (4,19*3,658+3,437*4,19+1*0,4+1,3*0,2*2) .ztratné 7%. 2,1453635	m2	32,79	580,00	19 020,18	0,00	19 020,18	RTS II / 2022
786 Konstrukce truhlářské						16 587,48	5 972,77	22 560,25	
134	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových 5	kus	5,00	100,00	0,00	500,00	500,00	RTS II / 2022
135	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřívavých 1kř.do 0,8 m 3	kus	3,00	280,00	0,00	840,00	840,00	RTS II / 2022
136	61160623	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 80x197 1	kus	1,00	1 800,00	1 800,00	0,00	1 800,00	RTS II / 2022
137	61165603	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm fólie, kukátko	kus	1,00	9 000,00	9 000,00	0,00	9 000,00	RTS II / 2022

162	776101115VL	10,844 D+Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou do 5 mm			m2	10,84 10,84	350,00	2 729,52	1 065,88	3 795,40	VLASTNÍ
163	776521100RT1	10,844 Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	KUCHYNĚ		m2	10,84 10,84	95,00	1 210,55	2 730,43	3 940,98	RTS II / 2022
164	28412285	41,484 Podlahovina PVC Novoflor extra 1500x2,0 mm			m2	41,48 45,63	220,00	10 039,61	0,00	10 039,61	RTS II / 2022
165	776994111RT1	41,486 ztrátě 10%; 4,1486 Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179			m	41,49 4,15					RTS II / 2022
166	776421100RU1	3,658+3,437+4,32 Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC			m	11,42 44,49	50,00	154,80	415,95	570,75	RTS II / 2022
		4,32*2+2,45*2	KUCHYNĚ			13,54					
		4,19*4+3,658*2+3,437*2	POKOJE			30,95					
781		Obklady (keramické)						1 684,78	1 865,22	3 550,00	
167	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G (3,32+1)*1			m2	4,32	20,00	39,18	47,22	86,40	RTS II / 2022
168	781230121R00	Obkládání stěn vnitř keram. do tmele do 300x300 mm	kuchyně pás š. 1 m		m2	4,32	400,00	0,00	1 728,00	1 728,00	RTS II / 2022
169	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních			m	4,32 3,00	30,00	0,00	90,00	90,00	RTS II / 2022
170	597VL	3 Obkládačka dle výběru investora (řízená cena 300,-/m2)	UKONČOVACÍ A KO		m2	3,00 4,75	300,00	1 425,60	0,00	1 425,60	VLASTNÍ
171	283424162	4,32 ztrátě 10%, 0,432 Profil ukončovací obkladový "oblouk" PVC H = 7 mm			kus	0,43 2,00	110,00	220,00	0,00	220,00	RTS II / 2022
		2				2,00					
783		Nátěry						1 184,75	3 772,25	4 957,00	
172	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním 0,8*2*3			m2	14,40	90,00	68,04	1 227,96	1 296,00	RTS II / 2022
173	783222110R00	(1,3+15+12)*0,6*0,2*2 Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, - zárubně	zárubně litinové články		m2	4,80 9,60	120,00	263,97	312,03	576,00	RTS II / 2022
174	783424140R00	0,8*2*3 Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm 2x			m	4,80 17,00	125,00	425,00	1 700,00	2 125,00	RTS II / 2022
175	783324340R00	3*1,5*2 8 Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email	ÚT plyn		m2	9,00 8,00 9,60	100,00	427,74	532,26	960,00	RTS II / 2022
		9,6				9,60					
784		Malby						3 923,20	17 868,50	21 791,70	
176	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m (2,45*2+4,32*2+3,69*2+1,592*2+2,728*2+1,44*2*2+4,19*4+3,658*2+3,437*2)*2,5	STĚNY STROPY		m2	215,76 165,68 50,08	15,00	8,95	3 227,40	3 236,34	RTS II / 2022
177	784402800VL	4 19*3,65+4,19*3,437+2,45*4,32+3,69*1,592+2,728*1,44 Odstranění malby oškrábáním - příplatek za členitost odstr. vrstev			m2	215,76 215,76	20,00	0,00	4 315,20	4 315,20	VLASTNÍ
178	784111101R00	215,76 Penetrace podkladu nátěrem 1 x Akrylátový základní nátěr na savé podklady + PENETRACE POD SÁDR. STĚRKU			m2	215,76	33,00	2 534,53	4 585,55	7 120,08	RTS II / 2022
179	784115512R00	215,76 Malba Remal protiplišňový,bílá, bez penetrace, 2 x			m2	215,76 215,76	33,00	1 379,72	5 740,36	7 120,08	RTS II / 2022
		215,76				215,76					
90		Hodinové zúčtovací sazby (HZS)						0,00	2 000,00	2 000,00	
180	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce včetně údržby a poruchové práce			h	8,00	250,00	0,00	2 000,00	2 000,00	RTS II / 2022
		2*4				8,00					
96		Bourání konstrukcí						50,84	1 567,46	1 618,30	
181	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2			kus	4,00	30,00	0,00	120,00	120,00	RTS II / 2022

182 968072455R00	4 Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*2				m2	4,00 3,20	200,00	50,84	589,16	640,00	RTS II / 2022
	0,8*2				KUCH./PŘEDSÍŇ	1,60					
	0,8*2				KUCH./OBÝVACÍ PR	1,60					
183 965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2 10,105				m2	14,31 10,11	60,00	0,00	858,30	858,30	RTS II / 2022
	3*1,4				PŘEDSÍŇ	10,11					
					KUCHYŇĚ	4,20					
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							0,00	278,88	278,88	
184 978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 3,32*1,2				m2	3,98 3,98	70,00	0,00	278,88	278,88	RTS II / 2022
					KUCHYŇĚ	3,98					
Celkem:									311 331,46		

Poznámka

