

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. a ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
k dílu s názvem:

„Zpracování projektové dokumentace na zřízení nových transplantačních ambulancí v 1. NP budovy B ÚHKT a úprava prostor pro biobanking“

Objednatel:

Obchodní firma: **Ústav hematologie a krevní transfuze Praha**
Sídlo: U nemocnice 2094/1, 128 00, Praha 2 - Nové Město, Česká republika
zastoupený: prof. MUDr. Petrem Cetkovským, Ph.D., MBA, ředitelem
IČO: 000 23 736
DIČ: CZ00023736
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 31438021/0710
Telefon: +420 221 977 111
Datová schránka: xa6n85c

(dále jen „objednatel“)

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat: prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA, ředitel

Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat: XXXXX

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: CONTRACTIS, s.r.o.
Sídlo: Nad Zámečnicí 1841/34, 150 00 Praha 5, Smíchov
Zastoupený: Ing. Zbyňkem Pavlasem
IČO: 25727737
DIČ: CZ27727737
Obchodní rejstřík: vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64790
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 27-3147410227/0100
Telefon: 222 999 850
Datová schránka: hbiwkin

(dále jen „zhotovitel“)

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat: Ing. Zbyněk Pavlas

Ve věcech provádění díla jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat: XXXXX

(dále společně též „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je zpracování dokumentace stavebního záměru – „**Zpracování projektové dokumentace na zřízení nových transplantačních ambulancí v 1. NP budovy B ÚHKČ a úprava prostor pro biobanking**“ a následný výkon činnosti autorského dozoru projektanta v průběhu provádění stavby (dále jen „dílo“).
- 1.2 Podkladem této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 14.2.2023 (dále jen „nabídka“) podaná na základě oznámení veřejné zakázky v zjednodušeném podlimitním režimu s názvem: „**Zpracování projektové dokumentace na zřízení nových transplantačních ambulancí v 1. NP budovy B ÚHKČ a úprava prostor pro biobanking**“ (dále jen „veřejná zakázka“).
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny, jež bude na základě této smlouvy smluvními stranami dohodnuta.
- 1.4 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejícími předpisy, zejména:
 - vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění,
 - vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění,
 - vyhláškou č. 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění,
 - vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění,
 - vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění,
 - zákonem č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování ve znění vyhlášky č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče v platném znění vyhlášky č. 284/2017 Sb.;
 - vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek služeb s výkazem výměr, zejména ustanovení § 2 odst. 1 (dále jen „dokumentace pro zadání stavebních prací“) které určuje stavbu technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jasně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) včetně výkazu výměr,

a dílo provést též v souladu s

 - nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
 - nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
 - vyhláškou č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče,
 - vyhláškou č. 84/2008 Sb., o správné lékařské praxi, bližších podmínkách zacházení s léčivými v lékárnách, zdravotnických zařízeních a u dalších provozovatelů a zařízení vydávajících léčivé přípravky,
 - nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze,

- technickým normami (zejm. ČSN) a dalších příslušných technických předpisů.

II.

Předmět díla

- 2.1 Smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle veřejné zakázky s názvem „**Zpracování projektové dokumentace na zřízení nových transplantačních ambulancí v 1. NP budovy B ÚHKT a úprava prostor pro biobanking**“, spočívajícího ve zpracování:
- projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu a obsahu daném přílohou č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
 - dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, sestávající z:
 - a. dokumentace pro provádění v rozsahu a obsahu daném přílohou č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
 - b. soupis dodávek a prací v rozsahu a obsahu daném vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - autorském dozoru v rozsahu 80 hod. Specifikace činností autorského dozoru viz příloha č. 4.
- 2.2 Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení ve výši, která bude na základě této smlouvy smluvními stranami dohodnuta.
- 2.3 Dokumentace k dílu bude obsahovat veškeré náležitosti potřebné pro obstarání nezbytných povolení k provedení stavebního záměru a veškeré informace jednoznačně definující technické řešení stavebního záměru nezbytné k úplnému provedení díla včetně rozhodujících detailů konstrukcí a atypických výrobků a řešení bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.
- 2.4 Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující: Zřízení nových transplantačních ambulancí a úprava prostor pro biobanking v 1. NP budovy B ÚHKT včetně veškerého souvisejícího technického zařízení nezbytného pro provoz předmětných prostor. Součástí předmětného záměru je napojení potrubní pošty mezi budovami B a D v úrovni 1. PP. Dokumentace bude mj. řešit odvlhčení předmětných prostor.
- 2.5 Dokumentace pro vydání stavebního povolení, zpracovávaná dle této Smlouvy bude předána osmkrát v tištěné formě. Dokumentace pro provádění, zpracovávaná dle této Smlouvy bude předána pětkrát. Veškerá dokumentace zpracovaná dle této Smlouvy bude odevzdána též v elektronické formě ve formátu .pdf, texty a tabulky ve formátech .doc a .xls, situační výkresy a půdorysy, řezy a pohledy ve formátu .dwg. Odevzdání elektronické verze dokumentace proběhne prostřednictvím elektronického úložiště objednatele ul.uhkt.cz.
- 2.6 Součástí díla jsou všechny práce nezbytné k realizaci díla specifikovaného v dokumentaci dle této smlouvy, zejména jejích příloh.
- 2.7 V případě, že některé práce, které byly obsahem nabídky zhotovitele, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které byla uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
- 2.8 V případě, že některé práce, které byly obsahem nabídky zhotovitele, budou změněny (tzv. změny rozsahu díla), bude jejich cena stanovena dle doloženého položkového rozpočtu zhotovitele. V případě, kdy daná změna bude obsahovat položky v tomto položkovém rozpočtu neuvedené, sjednávají smluvní strany stanovení jejich ceny dohodu.
- 2.9 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla.
- 2.10 Zhotovitel a Objednatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy,

včetně všech kroků vedoucích k realizaci, elektronickou formou prostřednictvím těchto kontaktů:

Zhotovitel			
Jméno	Funkce	Telefon	Email
	Jednatel společnosti		
Objednatel			
Jméno	Funkce	Telefon	Email
	náměstek pro výstavbu		

- 2.11 Předmětem díla je realizace díla bez vad tak, aby bylo možné následně záměr realizovat.
- 2.12 Místem plnění je areál objednatele.
- 2.13 Objednatel předá zhotoviteli příslušné zadání dispozičních řešení a potřebnou dokumentaci.
- 2.14 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, ustanoveními této smlouvy, se specifikacemi dle příloh smlouvy a dle stavebně technických podkladů poskytnutých objednatelem. Zhotovitel je povinen zkontrolovat stavebně technické podklady poskytnuté objednatelem bezprostředně po jejich předání objednatelem a v případě, že bude zjištěna potřeba jejich doplnění, je o tom zhotovitel povinen uvědomit objednatele nejpozději do osmi dnů ode dne jejich předání. V případě, že vyloupe v průběhu zpracování projektové dokumentace potřeba doplnění objednatelem poskytnutých podkladů, kterou nebylo ani při vynaložení potřebné odborné péče možné předem předpokládat, je zhotovitel o tom povinen uvědomit objednatele nejpozději do jednoho pracovního dne ode dne, kdy nutnost doplnění zhotovitel zjistil. Zároveň je zhotovitel povinen písemně zdůvodnit, z jakého důvodu nebylo možné požádat o doplnění dokumentů ve lhůtě stanovené ve větě druhé tohoto odstavce. V případě, že zhotovitel nesplní stanovené podmínky, bude se doba, po kterou nebude plnit své povinnosti, započítávat do lhůty pro odevzdání díla dle této smlouvy.
- 2.15 Dílo bude zhotovitelem vyhotoveno ve standardní kvalitě.

III.

Doba plnění

- 3.1 Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zhotovitelem zaslána objednateli k odsouhlasení do čtyř týdnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Pokud bude předmětná část díla objednatelem odsouhlasena, zavazuje se jej zhotovitel dokončit nejpozději do dvou týdnů od takového odsouhlasení. V případě připomínek objednatele se zhotovitel zavazuje tyto zpracovat a takto upravené dílo dokončit nejpozději do dvou týdnů od zaslání připomínek, neurčí-li objednatel dobu delší.
- 3.2 Po odevzdání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení objednatel zajistí projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a správci dopravní a technické infrastruktury v rozsahu nutném pro vydání stavebního povolení. Získaná závazná stanoviska a vyjádření předá objednatel bez zbytečného odkladu zpracovateli, který provede jejich zpracování do projektové dokumentace do dvou týdnů od jejich předání.
- 3.3 Dokumentace veřejné zakázky na stavební práce bude zhotovitelem zaslána objednateli k odsouhlasení do 4 týdnů od doručení závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a dalších účastníků objednatelem zhotoviteli a výzvě objednatele k zahájení prací. Pokud bude předmětná část díla objednatelem

odsouhlasena, zavazuje se jej zhotovitel dokončit nejpozději do dvou týdnů od takového odsouhlasení. V případě připomínek objednatele se zhotovitel zavazuje tyto zpracovat a takto upravené dílo dokončit nejpozději do dvou týdnů od zaslání připomínek, neurčí-li objednatel dobu delší.

- 3.4 Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinnosti.
- 3.5 Zhotovitel je povinen předat dílo v termínu sjednaném dle smlouvy. Ke změně termínu může dojít pouze v případě dodržení podmínek platné právní úpravy, zejména z důvodu dopadu případných změn díla do časového průběhu zhotovování díla, z důvodů zásahu vyšší moci či za podmínek dle této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že za vyšší moc se nepovažuje další propuknutí pandemie onemocnění Covid-19 a s ní související opatření.
- 3.6 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a dokončení díla.
- 3.7 Smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.
- 3.8 Předpokládaná doba výkonu činnosti autorského dozoru je od 09/2023 do 12/2023.

IV.

Cena díla

- 4.1 Cena díla bude stanovena na částku **454.000,-Kč** bez DPH.
- 4.2 Na plnění se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a a násl. z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Vzhledem k tomu DPH doplní, přizná a uhradí objednatel, ledaže rozhodný zákon určí jinak, nebo stanoví jiný režim. V takovém případě se DPH vypořádá ve shodě se z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 4.3 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy – zhotovení díla.
- 4.4 V případě, že se v průběhu prací ukáže potřeba provedení prací, které nejsou v předmětu díla, specifikací obsažených v přílohách a jsou pro jeho provedení nezbytné, jakož i v případě, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, či v případě, že se při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, budou smluvní strany změny provádět vždy na základě písemných dodatků k této smlouvě, schválených objednatelem i zhotovitelem. Za výše uvedených podmínek může rovněž dojít ke změně sjednané ceny, přičemž takováto změna bude provedena dohodou smluvních stran ve formě písemného dodatku.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (dále jen faktury) včetně příloh mohou být doručovány v elektronické podobě na emailovou adresu faktury@uhkt.cz.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje vystavit faktury vždy po ukončení konkrétní fáze díla, a to nejpozději do pěti dnů od převzetí dokumentace pro vydání stavebního povolení se zpracovanými požadavky dotčených orgánů státní správy dle příslušných právních předpisů objednatelem, dále nejpozději do pěti dnů ode dne předání dokumentace pro provádění a soupisu dodávek a prací.

- 5.3 Pro autorský dozor budou faktury vystavovány vždy měsíčně, nejpozději do pátého dne v měsíci následujícím po odvedení odvedených výkonů, a to na základě měsíčních výkazů práce předem schválených objednatelem. Fakturován bude skutečně odpracovaný rozsah činnosti autorského dozoru do maximální výše 80 hodin.
- 5.4 Smluvní strany sjednávají, že faktury zhotovitele jsou splatné v době 30 dnů od jejich doručení objednateli.
- 5.5 Smluvní strany ujednávají, že zasláné faktury budou platnými pouze pokud budou obsahovat veškeré zákonem dané náležitosti.

VI.

Provádění díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje pověřovat prováděním prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené ve všech příslušných předpisech.
- 6.2 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 6.3 Zhotovitel objednateli předloží výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření díla ke konzultaci nejpozději dva týdny před odesláním díla k odsouhlasení. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se ke zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.
- 6.4 Zhotovitel je povinen akceptovat všechny objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 6.3 tohoto článku.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 6.6 V případě, kdy v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím poddodavatele, musí při změně daného poddodavatele prokázat, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační požadavky minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změna takového poddodavatele je ve výjimečných případech možná pouze se souhlasem objednatele.
- 6.7 Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 6.8 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
- 6.9 Zhotovitel je povinen v průběhu plnění předmětu díla konzultovat technické řešení, navrhované materiály a technologie s objednatelem.

VII.

Změny díla

- 7.1 Objednatel má právo v průběhu provádění díla požadovat změny na díle, pokud jde o změny obvyklé při provádění obdobných děl.

- 7.2 V případě, že nastane okolnost mající za následek nutnost změny díla, tak strana, u níž daná okolnost vznikla, má povinnost o této okolnosti informovat druhou smluvní stranu.
- 7.3 Nedojde-li k dohodě o změnách, bude se změna souvisejících práv a povinností vyplývajících ze změn díla posuzovat podle ustanovení této smlouvy, přičemž zhotovitel bude oprávněn požadovat přiměřené zvýšení ceny cenám obvyklým, a kromě toho úhradu účelně vynaložených nákladů spojených se změnou.
- 7.4 O změnách musí být vždy pořízen písemný zápis s popisem změn, termínem a cenou.
- 7.5 Dojde-li k podstatné změně díla, která zvyšuje náročnost na jeho provedení (podstatnou se pro tyto účely rozumí taková změna, která objektivně zvyšuje náročnost na provedení díla alespoň o 10 % původně sjednané doby provádění díla, o čemž však musí být objednatel předem informován) má se za to, že je zhotovitel povinen dílo dokončit a dokončené objednateli předat v termínu přiměřeně prodlouženém. Pokud se smluvní strany dohodnou na termínu kratším nebo původním, má zhotovitel nárok na zaplacení nákladů, které bylo třeba k dosažení tohoto termínu účelně vynaložit.
- 7.6 V případě změn, které by znamenaly porušení norem nebo jiných obecně závazných předpisů, má zhotovitel povinnost provedení změn odmítnout.
- 7.7 Zhotovitel je oprávněn odmítnout provedení změn v případě, že sám nebude schopen garantovat provedení takto změněného díla v požadované kvalitě, nebo v případě, že nedojde k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem o ceně a termínu požadovaných změn.

VIII.

Převzetí díla

- 8.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla dle čl. VIII odst. 8.5 této smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 8.2 Po provedení díla písemně nejpozději 5 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k převzetí zhotoveného díla.
- 8.3 Při předání je zhotovitel povinen předložit veškeré dokumenty a náležitosti stanovené smlouvou a rozhodnými právními předpisy.
- 8.4 Objednatel je povinen převzít dílo, i když toto vykazuje ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. V takovém případě se dílo nepovažuje za řádně dokončené a postupuje se dle čl. VIII odst. 8.5 této smlouvy.
- 8.5 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění apod. Předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami o předání a převzetí zhotoveného díla.
- 8.6 Zhotovitel je oprávněn dílo dokončit a předat i před sjednaným termínem. Objednatel v takovém případě dílo převezme dle výše uvedených ustanovení.
- 8.7 Pokud se zástupce objednatele nedostaví k převzetí díla, nebo neoprávněně odmítne podepsat protokol, tak zhotovitel vyhotoví zápis o předání díla. Tento zápis a jeho sepsání má stejné účinky jako protokol a jeho podepsání. Na zápisu se vyznačí důvod jeho sepsání.
- 8.8 Veškerá předávaná dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1 Záruční doba zhotovitele na kvalitu celého díla se sjednává v délce 60 měsíců. Zhotovitel se zavazuje při předání díla předat objednateli seznam veškerého plnění, na které se vztahuje kratší

- záruční doba, než záruční doba v délce trvání 60 měsíců. Zhotovitel předá objednateli při předání díla kopie příslušných záručních listů.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla, zejména ve specifikaci tvořící přílohu č. 1 ke smlouvě.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
- 9.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.7 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v co nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.8 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX odst. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.9 Zhotovitel ručí za správnost a úplnost veškeré předané dokumentace a dalších dokladů.

X.

Odpovědnost za škodu a vady

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 10.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla.
- 10.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo, resp. dokumentace, je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 10.6 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatel, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 10.7 Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jeho převzetí.

XI.

Sankce

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla v termínu sjednaném touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 Sankce uvedená v čl. XI odst. 11.1 nebude požadována, pokud zpoždění vzniklo prokazatelně na straně objednatele nebo zásahem vyšší moci.
- 11.3 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady dle čl. IX odst. 9.7 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady zjištěné v rámci předávacího řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.7 Za nedodržení povinnosti dle podmínky uvedené v čl. VI odst. 6.8 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den s prodlením nedodržení povinnosti.
- 11.8 Za nedodržení povinnosti dle podmínky v čl. XIV odst. 2 této smlouvy se dotčená smluvní strana zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši pohledávky, která byla postoupena v rozporu s touto smlouvou. Dotčená smluvní strana má zároveň právo odstoupit od smlouvy.
- 11.9 Za porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. XII této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 11.10 Za nedodržení povinností dle podmínek v čl. XIV odst. 7 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 11.11 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody a jejich uplatnění nemá vliv na právo na náhradu případné újmy.
- 11.12 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.13 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty).

XII.

Povinnost mlčenlivosti

- 12.1 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním, a to i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

XIII.

Licenční ujednání

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude vytvořeno v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a že užíváním díla objednatel neporuší žádné právo třetí osoby.

- 13.2 Zhotovitel uděluje objednateli výlučnou licenci po dobu autorskopravní ochrany díla i jeho částí podléhající autorskopravní ochraně, užití je, a to všemi způsoby užití ve smyslu § 12 autorského zákona, které přichází vzhledem k charakteru díla v úvahu, pro území celého světa. Úplata za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle této smlouvy.
- 13.3 Objednatel, či jiná jím pověřená osoba, je i bez souhlasu zhotovitele oprávněn upravit či měnit dílo nebo jeho část vč. dokončení díla či jeho části.
- 13.4 Objednatel je oprávněn předmět díla, tj. projektovou dokumentaci, použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena, nebo za účelem provádění kontroly využití čerpaných finančních prostředků orgány oprávněnými k takové kontrole. Objednatel je dále oprávněn užití díla pro potřeby marketingu, prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.
- 13.5 Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla bude tvořit součást zadávací dokumentace pro veřejné zakázky ve vztahu k předmětné stavbě, na kterou je projektová dokumentace vypracována. Za použití předmětu díla v této souvislosti nebude zhotovitel uplatňovat žádné další nároky, tj. včetně nároků finančních, vůči objednateli, účastníkům zadávacího řízení, ani dalším zpracovatelům.
- 13.6 Zhotovitel souhlasí s tím, že jeho dílo může být zveřejněno a použito objednatelem. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel může dílo zveřejnit pro účely vlastní prezentace.
- 13.7 Objednatel není povinen tato majetková práva využít.
- 13.8 Zánikem objednatele přechází výkon majetkových práv k dílu na jeho právního nástupce.
- 13.9 Obě smluvní strany prohlašují, že užitím díla podle této smlouvy nebude porušeno žádné právo třetí osoby ani právní předpis.
- 13.10 Obě smluvní strany sjednávají, že originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie jednotlivých výstupů, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací). Plány, náčrtů, výkresy, grafická zobrazení a textová určení nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům není považováno za porušení autorských práv zhotovitele ve smyslu publikace díla.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a dílo nebo i jeho dílčí výsledky nebo údaje zpřístupnit třetím osobám, které na tomto obchodním případě neparticipují.
- 14.2 Smluvní strany sjednávají, že pohledávku dle této smlouvy nebo smlouvu samotnou nelze postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

- 14.4 Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá případná ujednání mezi smluvními stranami smlouvy týkající se téhož předmětu a jsou touto smlouvou nahrazena.
- 14.5 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 14.6 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.7 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o realizaci předmětu této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a dále předpisy týkající se zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel prohlašuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést povinnost plnění podmínek uvedených v tomto odstavci smlouvy i do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 14.8 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.9 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.10 Smlouva se řídí českým právním řádem.
- 14.11 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.12 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.13 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.
- 14.14 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, epidemii či pandemii apod.
- 14.15 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana,

která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

14.16 Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, zejména při porušení smlouvy podstatným způsobem. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména prodlení v provádění díla nebo prodlení v placení dosahující 30 dnů.

14.17 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

14.18 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

14.19 Nedílnou součástí smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 Položkový ceník
- Příloha č. 2 Architektonická studie
- Příloha č. 3 Produktový list
- Příloha č. 4 Zadání pro zpracování PD

Za objednatele:

Za zhotovitele:


V dne

V Praze dne

.....
Mgr. Michal Tůma, MHA,
náměstek pro provoz a investice

.....
Ing. Zbyněk Pavlas, jednatel

Zpracování projektové dokumentace na zřízení nových transplantačních ambulancí v 1. NP budovy B ÚHKT a úprava prostor pro biobanking

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena celkem bez DPH [Kč]	Sazba DPH [21%]	Cena celkem s DPH [Kč]
1	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení	kpl				
2	Projektová dokumentace pro zadání zakázky na stavební práce	kpl				
3	Provádění autorského dozoru	kpl				
Nabídková cena celkem				454 000,00 Kč	s DPH:	549 340,00 Kč
						
Ing. Zbyněk Pavlas, jednatel společnosti						

Příloha 2 a 3 - Obrázky, technické výkresy - nepodléhá zveřejnění v registru smluv



Příloha č. B Smlouvy: **Zadání pro zpracování PD**

ke stavebnímu záměru stavebnímu záměru zřízení nových transplantačních ambulancí v 1. NP budovy B ÚHKT a úpravy prostor pro biobanking

Předmět stavebního záměru

Předmětem stavebního záměru je zřízení nových transplantačních ambulancí v 1. NP budovy B a úprava prostor pro biobanking. Budova B je zapsána na ústředním seznamu nemovitých kulturních památek. Součástí záměru je provedení napojení potrubní pošty z 1. PP budovy D a napojení na stávající rozvody v budově B. Dále je nezbytné důsledné řešení vztlínající vlhkosti, projevující se zejména ve spodních partiích západní a severní obvodové stěny mokřými mapami na zdivu a plísněmi. Prostory jsou vyklizené a nepoužívané.

Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční a provozní řešení je patrné z přílohy č. 2 – architektonického návrhu, zpracovaného
XXXXX

Materiálové řešení

S ohledem na dočasný charakter stavby se předpokládá použití lehkých montovaných konstrukcí (za předpokladu splnění hygienických požadavků na provoz), zejména tedy sádkartonové apod. Povrchové úpravy stěn, podlah a stropů bude provedeno dle přílohy č. 3 – Produktového listu. V prostorách čekárny a ambulancí musí být použita antibakteriální výmalba a na podlaze povlaková vinylová krytina určený pro použití v lékařských ordinacích.

Zdravotně technické instalace

Rozvody zdravotnické v prostorách určených pro biobanking budou stávající. Zrušení umyvadla v míst. č. B170, stávající přívod vody a odpad k digestořím, demontovaným v minulosti bude ponechán, pouze zaslepen pro případné budoucí využití. Odvod kondenzátu od chladících jednotek v případě jejich přemístění nebo doplnění. Příprava pro rozvod vody a kanalizace v místnosti č. B170 a B171.

V prostorech transplantačních ambulancí nové rozvody kanalizace a vody – v každé ordinaci bude osazen jeden dřez a jedno umyvadlo a dále bude zřízeno nové bezbariérové WC pro pacienty. Napojení na stávající rozvody v budově. U umyvadel v ordinacích bezdotykové baterie.

Vytápění, chlazení, větrání

Stávající systém vytápění je teplovodní s nástěnnými radiátory. Chlazení je zajištěno lokálními multisplitem.

V prostoru pro biobanking stávající vytápění, chlazení a větrání - odvod vzduchu. (nástěnné radiátory, multisplit) – nutno prověřit splnění požadovaných parametrů na dodržení maximální teploty (nepřekročitelná hodnota 25°C) a objemu výměny vzduchu s ohledem na počet pracovníků, případně provést dílčí úpravy (včetně např. doplnění přívodu vzduchu) s ohledem na zajištění uvedených požadavků.

V prostorech pro transplantační ambulance úpravy stávajícího systému vytápění a chlazení (s ohledem na dispoziční změny) a nové nucené větrání všech prostor, v případě ambulancí a čekárny přetlakové s třístupňovou hepafiltrací (s HEPA filtry na výústkách).

Silnoproudá elektrotechnika

V prostorech pro biobanking úpravy stávající elektroinstalace – kontrola splnění požadavků daných pro provoz biobankingu (množství zásuvek, jistění přístrojů atd). Ke všem pracovním stolům umístit minimálně 4 ks silnoproudých zásuvek.

V nových prostorech, určených pro transplantační ambulance budou provedeny nové rozvody silnoproudé elektrotechniky. Zapojení do stávajícího rozvaděče R2B v místnosti č. B155. Ke všem pracovním stolům umístit minimálně 4 ks silnoproudých zásuvek.

Elektronické komunikace

Centrifugárna, B170 a B171 monitoring teplot a vlhkosti místnosti, B170 monitoring teplot a vlhkosti pro pět přístrojů (centrála Comet). Čidla budou napojena do nové ústředny v m. č. B156. Místnost č. B170 a B171 vybavit germicidní lampou. Ke všem pracovním stolům nutno umístit minimálně 4 ks datových zásuvek.

V prostoru nových ambulancí bude instalován komunikační systém sestava x pacient – z WC + čekárny do ordinací a bude provedeno rozšíření stávajícího vyvolávacího systému (čekárna bude sloužit pro čtyři ambulance, z toho dvě stávající).

Obecné požadavky pro zpracování dokumentace pro provádění

Ve výkresové části budou uvedeny rozměrové kóty veškerých konstrukcí, tedy včetně stávajících konstrukcí. Budou zakresleny veškeré prostupy a rozhodující drážky ve zděných konstrukcích. Ve výkresové části dokumentace a v navazujícím seznamu částí budou uvedeny veškeré výrobky nezbytné pro provedení stavby včetně revizních dvířek, poklopů, krycích a ukončovacích lišt, těsnících manžet, požárních ucpávek apod. U atypických výrobků bude uvedeno schéma s jednoznačně definovanými rozměry a materiálovým provedením. U veškerých požadovaných vlastností konstrukcí a výrobků budou uvedeny konkrétní hodnoty, nikoliv pouze odkaz na příslušný předpis či normu.

Rozsah výkonu činnosti autorského dozoru

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi,
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace,

- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení,
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím
- standardem daným projektovou dokumentací
- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí,
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem stavby,
- vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení),
- posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla,
- vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů,
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby,
- odsouhlasování dílčích faktur za provedené práce,
- spolupráce při závěrečném vyúčtování a vyhodnocení stavby;