

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na zpracování projektové dokumentace stavby „Bytový dům ulice**  
**Komenského v Odrách“**

---

Smluvní strany, kterými jsou

**Město Odry**  
**Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry**  
zastoupené **Ing. Liborem Helisem, starostou**  
**IČ: 002 98 221**  
**DIČ: CZ00298221**  
**bankovní spojení: ČS, a.s.**  
**č. účtu: 27-1765068319/0800**  
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**Ing.arch. Pavel Klein – KT architekti,**  
se sídlem: **Kroftova 35, 616 00 Brno**  
zastoupená **Ing. arch. Pavlem Kleinem, jednatelem**  
**IČ: 72385120**  
**DIČ: CZ 7409205496**  
**Bankovní spojení: Fio banka**  
**č. účtu: 2600288510/2010**

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo tohoto znění:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení níže specifikovaného díla a závazek objednatel zaplatit za řádně provedené a dokončené dílo sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zhotovení projektové dokumentace stavby s názvem **„Bytový dům ulice Komenského v Odrách“** v níže uvedeném rozsahu a s níže uvedenými parametry.
3. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni projektová dokumentace pro spojené územní a stavební řízení (dále jen spojené řízení) nebo jako PD DUR a DSP.
4. Součástí projektové dokumentace bude inženýrská činnost, tzn. podání žádosti o vydání společného povolení ve spojeném řízení a získání pravomocného společného povolení. Žádost o vydání společného povolení bude podána zhotovitelem na základě plné moci.
5. Součástí projektové dokumentace bude rovněž položkový rozpočet stavby zpracovaný na základě projektové dokumentace ve stupni PD pro společné povolení. Všechny části projektové dokumentace budou provedeny dle požadavků objednatel, předaných podkladů, místních zjištění a zaměření a návrhu projekčního řešení.
6. Obsah a rozsah projektové dokumentace bude odpovídat rozsahu dle příslušných právních předpisů, zejména bude v souladu s:
  - a) zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- b) vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a jejich příloh (přílohy č.9 týkající se rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení liniové stavby technické infrastruktury),
- c) vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
7. Před definitivním a konečným zpracováním projektové dokumentace bude zhotovitel navržené řešení prezentovat zástupcům objednatele, projedná jej s nimi a zapracuje jejich připomínky a návrhy.
  8. Projektová dokumentace pro spojené řízení (ÚR + DSP) bude předána v 5 tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na CD (elektronická podoba dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr – formáty: výkresy v pdf a dwg, textové části v pdf a doc, rozpočet a výkazy výměr v xls, vyjádření v pdf).
  9. Zhotovitel se v případě potřeby a výzvy objednatele zavazuje zajistit další vyhotovení (více tisky), a to za úhradu ve výši skutečných nákladů na vyhotovení více tisků.
  10. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podmínkami a podklady potřebnými pro řádné a úplné provedení díla, uznává je za rozhodující pro smluvní vztah založený touto smlouvou, a že je odborně, personálně a technicko-ekonomicky způsobilý k úplnému a řádnému splnění všech svých závazků z této smlouvy.

## II.

### Lhůty pro provedení a předání díla, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli projektovou dokumentaci v přípravě pro inženýrskou činnost v 1x paré + 1x elektronické podobě na CD, pro spojené řízení do **300 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.**
2. Zhotovitel se zavazuje k podání žádosti o vydání společného povolení ve spojeném řízení (ÚR + DSP) do **90 dnů od podpisu smlouvy.**
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli projektovou dokumentaci pro spojené řízení (ÚR + DSP) vč. položkového rozpočtu do **60 dnů od vydání rozhodnutí o společném povolení stavby.**
4. Zhotovitel je oprávněn předat objednateli částečná plnění dle odstavce 1 i před sjednaným termínem.
5. Místem plnění pro předání díla či dílčích plnění díla je adresa objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy.

## III.

### Cena za dílo

1. Cena za dílo byla mezi smluvními stranami sjednána dohodou a činí:
- 2.

#### Cena za zpracování dokumentace pro společné povolení (včetně inženýrské činnosti):

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>cena bez DPH:</b> | <b>542 400 Kč</b> |
| DPH 21%              | 113 904 Kč        |
| <b>cena s DPH:</b>   | <b>656 304 Kč</b> |

**slovy: pětšesčtyřicetdyatisícčtyřista korun českých + DPH 21%**

*(Z toho za projekční práce (PP) 494 600,- + DPH 21% a inženýrskou činnost (IČ) 47 800,- + DPH 21%)*

3. Ve výše uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje zhotovitele nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla ve sjednané a obvyklé kvalitě, včetně všech rizik a vlivů, které mohou nastat během provádění díla.
4. Cena neobsahuje platby za správní poplatky, věcná břemena, vynětí z pozemků k plnění funkce lesa a z pozemků s ochrannou zemědělského půdního fondu, geodetické zaměření pozemku, hydrogeologický průzkum, hlukovou studii ani studii oslunění. apod.
5. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná.
6. Dojde-li ke zrušení této smlouvy nebo k odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel rozpracované práce ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny.

#### IV.

##### Platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohu.
2. Sjednaná cena za dílo bude objednatelem zaplacená zhotoviteli na základě vystavených faktur po dílčích platbách:
  - a) Platba za PD pro inženýrskou činnost po předání zadavateli a zahájení inženýrské činnosti **celkem 500 000,- Kč bez DPH**
  - b) Platba po podání PD a žádosti na stavební **celkem 42 400,- Kč bez DPH**
  - c) Platba po vydání společného povolení stavby **celkem 47 800,- Kč bez DPH**
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce a úkony, které jsou předmětem smlouvy a byly zcela a řádně provedeny. Práce a úkony, které zhotovitel řádně neprovedl, nemohou být fakturovány.
4. Platby objednatele za dílo proběhnou výhradně na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
5. Lhůta splatnosti faktur je sjednána na 14 dnů. Bude-li na faktuře uvedena lhůta kratší, nebude k ní přihlédnuto a závaznou zůstává lhůta 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odepsání této částky z bankovního účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá výše uvedené náležitosti nebo vykazuje jiné vady (nesprávně vypočtená cena, výše DPH apod.). Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury a objednatel není v prodlení s úhradou fakturované částky. Nová čtrnáctidenní lhůta splatnosti začíná běžet dne, kdy bude objednateli doručena doplněná, opravená nebo nově vyhotovená faktura s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy a platných právních předpisů.

#### V.

##### Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace:
  - a) Průběžně konzultovat s objednatelem návrhy řešení,
  - b) dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, technické normy,
  - c) řídit se předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury,
  - d) zpracovat připomínky vzešlé z jednání s objednatelem, a také stavebního řízení do projektové dokumentace.
2. Objednatel nejpozději do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy předá zhotoviteli všechny jemu známé a dostupné pokyny, podklady, informace a údaje, které považuje za nutné či účelné předat pro řádné splnění sjednaného díla.
3. Zhotovitel upozorní písemně objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodné podklady či pokyny předané mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné podklady či pokyny znemožňují zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit. O dobu takového přerušování provádění díla se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení a předání.
4. V případě požadavku objednatele na změny či rozšíření díla před jeho dokončením se smluvní strany zavazují písemně dohodnout přiměřené prodloužení sjednané lhůty pro předání dokončeného díla, případně adekvátní změnu sjednané ceny díla (vícepráce, méně práce).
5. Po dobu, kdy je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli, k níž byl zhotovitelem písemně vyzván nebo která vyplývá z této smlouvy, není zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti k předání díla ve sjednaných termínech.
6. Projektovou dokumentaci zhotovenou podle této smlouvy je objednatel oprávněn použít dle svého

uvážení bez jakýchkoliv věcných, časových či územních omezení.

7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost, nezbytnou pro řádné plnění závazků zhotovitele, pokud o ni bude požádán. Současně se zavazuje po zahájení stavebních prací přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
8. Zhotovitel se po zahájení stavebních prací na projektované stavbě zavazuje:
  - a) spolupracovat se zhotovitelem stavby, s osobou vykonávající činnosti technického a investorského dozoru stavebníka a s koordinátorem BOZP,
  - b) neposkytnout bez předchozího souhlasu objednatele jakékoliv informace, které získal v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, žádné třetí osobě, není-li na jiném místě v této smlouvě výslovně ujednáno jinak.

## **VI.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Vadou díla se rozumí zejména chyba ve výkresech či textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dohodnutými podmínkami či podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy a samosprávy a dotčenými správci inženýrských sítí. Vadou je rovněž nedodělek, zejména neúplnost projektové dokumentace, a také její rozpor s platnou právní úpravou či technickou normou.
2. Zhotovitel přejímá odpovědnost za to, že dílo bude plně způsobilé pro použití ke sjednanému účelu.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a za vady, které se projeví v záruční době.
4. Zhotovitel poskytuje na vady díla záruku v délce 24 měsíců.
5. Vady díla zjištěné při jeho převzetí anebo po dobu trvání záruky, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně (písemnou reklamaci vad), přičemž tyto vady popíše a specifikuje. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli svá práva z odpovědnosti za vady těmito způsoby:
  - a) požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady díla opravou,
  - b) požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
7. Zhotovitel je povinen každou reklamovanou vadu, u níž objednatel oprávněně požaduje její bezplatné odstranění, odstranit nejpozději do dvaceti pracovních dnů od doručení písemné reklamace vady, nebude-li sjednána lhůta delší.
8. Zhotovitel nenese zodpovědnost za kontrolu provedení stavby v souladu se schválenou PD v rámci autorských práv a s vypracovanou PD pro spojené řízení.
9. Uplatněním práv objednatele z odpovědnosti za vady díla není nikterak dotčeno jeho práva na náhradu škody či nárok na zaplacení sjednané smluvní pokuty.

## **VII.**

### **Sankční ujednání**

1. Ocitne-li bez zavinění objednatele zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla sjednané touto smlouvou za každý den prodlení.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení až do výše 30% nezaplacené částky.
3. Ocitne-li se bez zavinění objednatele zhotovitel v prodlení s odstraněním oprávněně reklamované vady díla podle ust. čl. VI. odst. 7 této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.
4. Zaplacení sjednané smluvní pokuty nemá žádný vliv na případnou povinnost k náhradě škody.

## **VIII.**

### **Schvalovací doložka**

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Oder na své 9. schůzi dne 09.02.2023 usnesením č. RM/29/9/2023.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami, založené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy lze činit výhradně formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků, opatřených podpisy obou smluvních stran.
3. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Ke zveřejnění ji do registru smluv odešle Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle předchozího odstavce.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne

- 8. 03. 2023

V Brně

- 8. 03. 2023

Za objednatele:

Ing. Libor Helis  
starosta

Za zhotovitele:

Ing. arch. Pavel Klein  
jednatel