



Stejnopis č.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. ZVB/83/10/10007/2023

0021/23

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. Smíchov One, s.r.o.

se sídlem U Sluncové 666/12a, Praha 8 - Karlín, 186 00

IČ: 03885810

Zastoupená: Ing. Leošem Anderlem, jednatelem A

Alexanderem Adámkem, jednatelem B

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 239535

(dále jen **povinná osoba nebo stavebník**)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 25656112

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290, dne 1.4.1998

zastoupenou Ing. Pavlem Válkem, MBA, předsedou představenstva a Mgr. Martinem Velíkem, místopředsedou představenstva

(dále jen **oprávněná osoba**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 5019/99 a 5017/4 v k.ú. Smíchov, obec Praha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 15931, pro katastrální území Smíchov (dále jen „**služebné pozemky**“).

II.

Oprávněná osoba je vlastníkem kanalizačního řadu DN800, umístěného mimo jiné na služebných pozemcích (dále jen „**vodní dílo**“). Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby: Smíchov City - sever - 1. etapa v souladu se stavebním povolením č. j. MC05 190433/2019/OŽP/Hav ze dne 26.8.2019 s nabytím právní moci dne 13.9.2019.

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou v rozsahu geometrického plánu č. 5312-63/2022 vyhotoveného společností 3G Praha s.r.o., sídlem Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8, oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Miladou Jelínkovou dne 5.12.2022, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**geometrický plán**“) ve prospěch oprávněné osoby k tíži služebných pozemků věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „**služebnost**“), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby
 - strpět na služebných pozemcích umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
 - strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení, na služebné pozemky za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodního díla,
 - v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služebné pozemky i bez předchozího oznámení,
 - neprovádět na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu 3,5m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - nevysazovat na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty.
2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služební pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
3. Povinná osoba souhlasí s tím že, oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.



IV.

Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

VI.

Rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 5312-63/2022 vyhotoveném společností 3G Praha s.r.o., sídlem Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8, oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Miladou Jelínkovou dne 5.12.2022 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 8.12.2022 pod číslem PGP-5315/2022-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněná osoba.

VIII.

Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná osoba.

2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

IX.

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž povinná osoba a stavebník obdrží po 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a

1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, schválila uzavření této smlouvy Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Přílohy: geometrický plán č. 5312-63/2022

V Praze dne
za povinnou osobu:

V Praze dne
za oprávněnou osobu:

.....
Ing. Leoš Anderle
jednatel A
Smíchov One, s.r.o.

.....
Ing. Pavel Válek, MBA
předseda představenstva
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

.....
Alexander Adámek
jednatel B
Smíchov One, s.r.o.

.....
Mgr. Martin Velík
místopředseda představenstva
Pražská vodohospodářská společnost a. s.