

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami

Město Krnov

se sídlem: Hlavní nám. 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
zastoupeno: Ing. Tomášem Hradilem, starostou města
IČ: 0296139
DIČ: CZ00296139
bankovní spojení: Komerční banka Krnov, a.s.
č. účtu: 728771/0100
(dále jen „dárce“)

a

TJ Lokomotiva Krnov z.s.

se sídlem: Bruntálská 1223/59, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
zastoupen: Mgr. Petrem Opršalem a Zdeňkem Drmolou
IČ: 00575488
bankovní spojení:
č. účtu: 1845267369/0800
(dále jen „obdarovaný“)

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je závazek dárce poskytnout obdarovanému účelově vázaný finanční dar v částce a ve lhůtě sjednané touto smlouvou.

1.2. Dar je poskytován za účelem pořízení a zpracování Projektové dokumentace na rekonstrukci Sportovní haly TJ Lokomotiva Krnov, Bruntálská 1223/59, 794 01 Krnov, k.ú. Krnov – Horní Předměstí, parc. č. 3551 (dále jen „PD“).

1.3. Zadání pro zpracování PD bude vycházet ze zjištění obsažených ve “Stavebně technickém průzkumu budovy Sportovní haly TJ Lokomotiva Krnov, Bruntálská 1223/59”, který v dubnu 2021 vyhotovil Ing. Karel Grygera, autorizovaný inženýr se specializací pozemní stavby, ČKAIT 16931, a který Obdarovaný převzal od Dárce. Dále je možné, aby PD řešila i nevyhovující dispozice haly a ostatních prostor, jejich případné rozšíření a také vytápění/chlazení a energie.

1.4. Dar je poskytován městem Krnov jako podpora činnosti TJ Lokomotiva Krnov z.s. a účelem daru je zhotovení PD pro rekonstrukci Sportovní haly TJ Lokomotiva Krnov v rozsahu pro odstranění stávajícího špatného stavebně technického stavu sportovní haly a jejího zázemí.

Článek II.

Práva a povinnosti dárce

2.1. Dárce se zavazuje poskytnout obdarovanému finanční dar na pořízení PD, maximálně ale do výše 1.000.000 Kč včetně DPH (slovy jeden milion korun českých). Tento finanční dar bude poskytnut bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy a vyplacen bude obdarovanému po splnění všech podmínek dohodnutých touto smlouvou. Zhotovitel PD bude vybrán za podmínek uvedených v této Smlouvě.

2.2. Finanční dar je podmíněn finanční spoluúčastí Obdarovaného na nákladech na pořízení PD. Obdarovaný se zavazuje uhradit minimálně 20 % nákladů na pořízení a zpracování PD z vlastních zdrojů. Do těchto 20% spoluúčasti se počítají i prostředky, které Obdarovaný doloží, že využil na zpracování případně jiné PD, která bude řešit nějakou část rekonstrukce sportovní haly uvedené v čl. 1.2 podle čl.1.3. Tedy např. zateplení, zdroje energie atd.

2.3. Po otevření došlých nabídek na zhotovení PD Obdarovaný informuje Dárce o tom, zda a v jakém rozsahu objedná u vítěze tvorbu PD (skrže uzavření smlouvy o dílo), sdělí mu skutečnou výši daru a vyzve ho k úhradě účelového daru na účet Obdarovaného. Tato výzva bude zaslána datovou schránkou Dárci. Dárce se zavazuje uhradit Obdarovanému účelově vázaný finanční dar v souladu s touto Smlouvou, nejpozději do 14ti dnů ode dne doručení výzvy prokazující splnění podmínek pro vyplacení daru. Obdarovaný poskytne Dárci veškerou součinnost, doklady a dokumenty ke kontrole splnění podmínek uvedených v této smlouvě.

2.4. Dárce je oprávněn kontrolovat použití finančního daru, Obdarovaný se zavazuje k poskytnutí součinnosti, zejména nahlížení do evidence hospodaření a všech souvisejících účetních a jiných dokladů. V případě, že Dárce zjistí závažné nedostatky, je oprávněn žádat jejich odstranění a v případě zvláště závažných nedostatků je oprávněn žádat o vrácení poskytnutého finančního daru v plné výši.

2.5. Dárce má právo nahlížet do PD již od počátku jejího zpracování.

Článek III.

Práva a povinnosti obdarovaného

3.1. Obdarovaný se zavazuje převzít finanční dar poskytovaný na základě této smlouvy.

3. 2. Obdarovaný se zavazuje využít dar pouze k účelu a v souladu s touto smlouvou.

3. 3. Obdarovaný se zavazuje využít dar pro úhradu nákladů na pořízení PD ve stupni projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech PD pro provádění stavby, včetně zajištění kompletní inženýrské činnosti (zahrnující zejména zajištění vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro vydání všech rozhodnutí, zajištění průběhu územního a stavebního řízení a získání všech rozhodnutí až po stavební povolení). Tato kompletní inženýrská činnost bude ze strany Obdarovaného zajištěna prostřednictvím smlouvy o dílo na zhotovení PD, bude předmětem plnění a její cena bude zahrnuta do celkové ceny díla PD.

3.4. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárci kontrolu užití daru po celou dobu přípravy PD, do jejího úplného vypracování a obdržení hotové PD.

3.5. Obdarovaný má povinnost aktivně informovat Dárce o stavu zhotovení PD každé 3 kalendářní měsíce elektronickou poštou.

3.6. Obdarovaný připravil ve spolupráci s Dárce podmínky pro výběrové řízení na zpracovatele PD, které jsou v příloze této smlouvy. Obdarovaný musí vypsát výběrové řízení v souladu s těmito podmínkami. Obdarovaný zašle zadání výběrového řízení Dárce ke schválení datovou schránkou. Obdarovaný smí vypsát výběrové řízení až po obdržení schválení zadání ze strany Dárce.

Minimální počet zájemců o zpracování PD jsou 3. Obdarovaný má právo oslovit minimálně 2 zpracovatele PD a Dárce doporučuje oslovit firmu ADEA projekt s.r.o., kterého je Obdarovaný povinen oslovit. Všichni oslovení zájemci musí dostat stejné zadání, obsahově i formou. Obdarovaný smí zaslat osloveným účastníkům zadání PD až po jeho schválení Dárce dle čl. 3.6 této smlouvy. Jednotlivé nabídky budou otevřeny Obdarovaným za přítomnosti Dárce ve stejný moment a bude vybrána ta s nejnižší nabídnutou cenou díla za zpracování PD.

3.7. Pokud bude nejnižší nabídnutá cena příliš vysoká (Obdarovaný nebude schopen z vlastních zdrojů spolufinancovat náklady na pořízení projektové dokumentace), Obdarovaný má právo výběrové řízení zrušit a Dárce v takovém případě dar nevyplatí. Obdarovaný má potom právo uzavřít s vítězem výběrového řízení smlouvu o dílo jen na takovou část PD, která odpovídá jeho finančním možnostem. Výše daru požadovaného od Dárce bude vždy představovat 80% nákladů (včetně započtení spoluúčasti obdarovaného ve formě nákladů na jiné PD řešící rekonstrukci haly dle čl. 2.2 této smlouvy) na pořízení takové projektové dokumentace, maximálně však 1.000.000 Kč včetně DPH (dle článku 2.1 této smlouvy).

Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. PD bude provedena za použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se závaznými předpisy, včetně použití právně závazných i nezávazných technických norem (např. ČSN, ISO a EN), a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek.

3.8. Obdarovaný se zavazuje, že PD bude obsahovat rozpočet rekonstrukce, který nepřekročí 50mil. Kč včetně DPH:

3.9. Obdarovaný je povinen nejpozději do pěti let od obdržení hotové PD, podat nejméně 2 úplné žádosti o dotaci na rekonstrukci sportovní haly, v případě, že v tomto období bude takový dotační program vypsán. O podání a způsobu vyřízení takové žádosti je Obdarovaný povinen informovat Dárce elektronickou poštou do 7 dní od podání žádosti a do 7 dnů ode dne rozhodnutí o žádosti.

3.10. V případě, že užije Obdarovaný dar v rozporu s účelem poskytnutí daru dle ustanovení článku I. této smlouvy, je Obdarovaný povinen Dárce dar vrátit, a to na základě výzvy dárce k vrácení daru, ve lhůtě uvedené v této výzvě.

3.11. Obdarovaný je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, jež by mohlo poškodit dobré jméno dárce.

3.12. Obdarovaný je povinen za poskytnutí daru vhodným způsobem prezentovat město Krnov.

3.13. Obdarovaný se zavazuje naplnit účel poskytnutého daru do 31. 12. 2025, tím se rozumí to, že smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace bude uzavřena tak, aby byl zhotovitel povinen dokončit a předat projektovou dokumentaci Obdarovanému nejpozději do 31. 12. 2025.

Článek IV. Ostatní ujednání

4.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4.2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich vážné, svobodné a pravé vůle, a nikoliv v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

4.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá Obdarovaný. Obdarovaný bere na vědomí zveřejnění této smlouvy a souhlasí se zveřejněním smlouvy na webových stránkách obdarovaného, popř. v jeho výroční zprávě.

4.6. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí finančního daru a uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 8. února 2023 usnesením 91/4/ZM/2023.

V Krnově dne

V Krnově dne

.....
Ing. Tomáš Hradil	Ing. Petr Opršal	Zdeněk Drmola
Starosta města	Statutární zástupce TJ Lokomotiva Krnov z.s.	Člen výboru TJ Lokomotiva Krnov z.s.

Příloha 1 Podmínky pro vypsání výběrového řízení na zhotovitele PD

- 1) Oslovená projekční kancelář musí doložit reference se stavbami občanské vybavenosti.
- 2) Nabídka PD musí být rozčleněna na etapy, které po dokončení každé z etap umožní vydání souhlasu stavebního úřadu k užívání takto dokončené části (etapy) stavby.
- 3) Nabídka musí obsahovat rozpočet rekonstrukce, který nepřekročí 50mil. včetně DPH.
- 4) Všichni oslovení uchazeči musí dostat stejné zadání.