

**Smlouva č. 1/2017**  
**o nájmu uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník**

**Smluvní strany**

**Pronajímatel:** Helena Šebková  
Bytem: Pod Jehličnou 592,756 63 Krhová

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Nájemce :** ST Servis s.r.o.  
Sídlo : Zašovská 784, Krásno nad Bečvou,757 01 Valašské Meziříčí  
IČ: 63322528  
DIČ: CZ63322528  
Zastoupený : Wrzeckou Miroslavou, jednatelkou  
Zapsaná : v OR u KS v Ostravě, vložka C 13456

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají dle ustanovení § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění tuto nájemní smlouvu (dále jen “smlouva“):

**Článek I**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu, který je předmětem nájmu, a to skladové haly č.p. 1436 na pozemku p.č. 2860/8 v k.ú. Valašské Meziříčí – město.
2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou celou, výše uvedenou halu o výměře 616 m<sup>2</sup> a prostor přiměřený pro obsluhu před vraty a zajištěného příjezdu(dále jen “předmět nájmu“).
3. Součástí společných prostor je sociální zařízení, kuchyňka a chodba.
4. Náklady na el. energie, vodu, plyn a odvoz komunálního odpadu jsou hrazeny samostatně.

## Článek II

### Účel pronájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory viz. čl. I této smlouvy řádně a hospodárně takovým způsobem, aby pronajímateli nevznikla škoda, a to jakákoliv škoda.
2. Účelem nájmu je uložení demontovaných věcí z krytého bazénu ve Valašském Meziříčí v době oprav bazénu.

## Článek III

### Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1.6.2017 do 31.8.2017.
2. Výpovědní doba se sjednává na dobu jednoho měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran, a to vždy písemnou formou.

## Článek IV

### Výše a úhrada nájemného a služeb, úrok z prodlení

1. Nájemné za předmět nájmu je v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů sjednáno dohodou smluvních stran ve výši **550.- Kč/1m2 ročně** (slovy pětsetpadesát korun). Výměra haly je **616 m2**, tj. **338 800,- Kč** (slovy třístatřicet osm tisíc osmset korun) ročně, tedy **28 233,- Kč** měsíčně. (slovy dvacet osm tisíc dvěstě třicet tři korun)
2. Nájemné bude fakturováno vždy k 1. dni daného měsíce a splatné k 15. dni daného měsíce.
3. Cena energií bude fakturována měsíčně (teplo, elektřina, vodné, stočné) za uplynulý měsíc vždy k poslednímu dni v měsíci. (dle stavu po odečtu na měřicích daného média).
4. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného a služeb dle bodu 2 a 3 smlouvy, je povinen pronajímateli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky denně. V případě, že nájemce neuhradí nájemné do 21 dní od data splatnosti, je pronajímatel oprávněn po písemném upozornění odstoupit od nájemní smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je nájemce povinen okamžitě vyklidit pronajímané prostory a předat je pronajímateli.

## Článek V

### Ostatní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem pronajatých prostor, konstatuje, že předmět pronájmu je způsobilý k řádnému užívání za sjednaným účelem a v tomto konkrétním stavu tyto prostory také přejímá.
2. Nájemce je povinen dodržovat zásady z hlediska bezpečnosti práce a požární ochrany v pronajatých prostorách. V celém objektu je zakázáno kouření a manipulace s otevřeným ohněm, vyjma místa k tomu vyhrazeného.
3. Nájemce je povinen si sjednat u pojišťovacího ústavu pojištění odpovědnosti za škody vzniklé činností nájemce pronajímateli.
4. Za odcizení a jakékoliv znehodnocení věcí nalézajících se v pronajatém prostoru odpovídá nájemce. Nájemce též odpovídá za škodu, která vzniká v pronajatém prostoru a to i za škodu, která vznikla působením věcí v tomto prostoru se nacházejících a souvisejících s činností nájemníka.
5. Nájemce je povinen pečovat o pronajatý prostor tak, aby nevznikla pronajímateli škoda a bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést.
6. Nájemce se zavazuje, že na pronajatých prostorách nebude skladovat žádný materiál označený jako jedy nebo životu nebezpečný.
7. Nájemce je povinen umožnit na požádání pronajímateli přístup do pronajatého prostoru ve svém doprovodu.
10. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady úklid pronajatých prostor.
11. Nájemce je oprávněn provádět na své náklady veškeré další úpravy interiéru tak, aby tento odpovídal potřebám provozování předmětu činnosti nájemce, vždy však jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
12. Pronajímatel souhlasí s umístěním nápisu (tabulky) a označení druhu činnosti nájemce. Konkrétní místo dohodne pronajímatel s nájemcem operativně.
13. Nájemce je povinen dodržovat veškeré hygienické předpisy.
14. Nájemce je oprávněn v pronajatých prostorách umístit na své náklady zařízení nutná k provozování své činnosti. Je povinen zabezpečit svůj majetek odpovídajícím způsobem proti poškození a odcizení.
15. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nemá nájemce právo přenechat pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu třetím osobám a to ani na dobu určitou.
16. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
17. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel uzavře nejpozději do 14ti dnů od podpisu Smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám minimálně na částku 4 miliony Kč (slovy: čtyřmilionykorunčeských), neboť nájemce bude mít ve skladu v této hodnotě uloženy věci movité, které jsou v jeho vlastnictví.
18. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě v Registru smluv dle platných právních předpisů

## VI.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré doplňky a změny této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, potvrzených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění, zejména ustanovením § 2201 a následujících citovaného zákona a nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a s účinností ode dne 1.6.2017, kdy započne pronájem.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá pronajímatel a jedno nájemce. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy je možné činit jen písemně.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že uzavření smlouvy v tomto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců.

Ve Valašském Meziříčí dne 12.5.2017

---

nájemce

---

pronajímatel