

Protokol o předání a převzetí díla

Název stavby: Úprava přízemí budovy a kompletní obnova technického vybavení hlavní budovy
Adresa stavby: Muzea hl. m. Prahy, Praha, Nové Město č.p. 1554, Na Poříčí 52
Předmět předání: MHMP, Na Poříčí 1554/52, 110 00 Praha 8 - Nové Město
Objednatel: Předání kompletně dokončeného díla úprav přízemí budovy a obnovy technického vybavení hlavní budovy provedené v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou kanceláří SGL PROJEKT s.r.o.
Zhotovitel: Muzeum hlavního města Prahy
Kožná 1/475, 110 01 Praha
IČ: 00064432 DIČ: CZ00064432
Zhotovitel: Avers, spol. s r.o.
Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
IČ: 41190840 DIČ: CZ41190840

Při předání a převzetí díla byli přítomni:

za zhotovitele:

za objednatele:

hlavní stavbyvedoucí

technický dozor stavby

		Datum	Cena bez DPH
Smlouva o dílo:	č.: MUZ/2/2021	ze dne: 8.1.2021	123 145 345,60 Kč
Dodatek č.2 ke smlouvě:	č.: MUZ/2/2021	ze dne: 10.12.2021	6 909 278,35 Kč
Dodatek č.3 ke smlouvě:	č.: MUZ/2/2021	ze dne: 11.7.2022	3 704 101,76 Kč
Dodatek č.4 ke smlouvě:	č.: MUZ/2/2021	ze dne: 7.12.2022	1 829 026,23 Kč
Dodatek č.5 ke smlouvě:	č.: MUZ/2/2021	ze dne: 2.3.2023	698 639,70 Kč
Smlouva o dílo, včetně dodatků:			136 286 391,64 Kč
Předání stavby zhotoviteli:	13.01.2021		
Zahájení prací dle SOD:	20.01.2021		
Skutečné zahájení prací:	20.01.2021		
Dokončení prací dle SOD:	13.01.2023		
Skutečné dokončení prací:	03.03.2023		

Seznam vad a nedodělků:

- 1) viz. příloha č.1
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____

Termín odstranění:

.....
31.03.2023
.....
.....
.....

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků:

Vyřízení reklamace - reklamace zasílat vždy písemně na email avers@avers.cz (s uvedením předmětu „Úprava přízemí budovy a kompletní obnova technického vybavení hlavní budovy Muzea hl. m. Prahy, Praha, Nové Město č.p. 1554, Na Poříčí 52“). Do textu reklamace uvést předmět reklamace, zda se jedná o havarijní situaci, popis reklamované závady, kontakt na osobu, která podá podrobnější informace. Reklamační oddělení AVERS na reklamaci odpoví, zda reklamaci akceptuje, či nikoliv (důvod zamítnutí). Telefonní kontakt AVERS – +420 261 224 033.

Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady Díla Objednatelům zavazuje:

- a) potvrdit Objednateli bezodkladně e-mailem nebo jinou písemnou formou přijetí reklamace vady Díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě do 2 pracovních dnů od uplatnění reklamace vady;
- b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 3 pracovních dnů od přijetí reklamace vady;
- c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od prověrky;
- d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 7 pracovních dnů od uplatnění reklamace vady, pokud to bude technicky možné;
- e) odstranit vadu bránící užívání Díla nebo části Díla bezodkladně v dohodnuté, technicky nejkratší možné lhůtě.

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie uzavřením Smlouvy s odbornou osobou, která poskytuje 24hodinovou pohotovost pro odstraňování havarijních vad a uhradit náklady, které odborná osoba za odstranění havarijních vad v záruční době vyúčtuje. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u odborné osoby a následně je oznámit i Zhotoviteli bezprostředně telefonicky, osobně nebo e-mailem. Zhotovitel je povinen oznámení o uplatnění vady potvrdit bezodkladně. Za činnost této odborné osoby odpovídá Zhotovitel, tak jako by činnost prováděl sám.

Předané dokumenty: viz. samostatný seznam - příloha 2

Termín úplného vyklizení staveniště: 03.03.2023

Záruční doba v měsících: 60 měsíců na stavební práce a konstrukce
36 měsíců na strojní a elektrotechnické zařízení nebo jeho části
24 měsíců na ostatní zabudované výrobky a části Díla jiných výrobců

Záruční doba na dílo do (den, měs., rok): 3.3.2028 - na stavební práce a konstrukce
3.3.2026 - na strojní a elektrotechnické zařízení nebo jeho části
3.3.2025 - na ostatní zabudované výrobky a části Díla jiných výrobců

Ostatní ujednání: Z důvodu probíhající realizace jednotného informačního systému, hlavní budovy Muzea, Na Poříčí 52, Praha 8 (smlouva č.: MUZ/334/2022) bude venkovní oplocení ponecháno do doby dokončení této akce.

Závěrečné ujednání: Níže podepsaní zástupci zhotovitele předávají a zástupci objednatele přejímají výše uvedené dílo na základě Smlouvy o dílo s výše uvedenými výhradami.

V Praze, dne 3. března 2023

Za objednatele: RNDr. Ing. Ivo Macek, ředitel,

Za objednatele: Ing. Petr Petele,

Za zhotovitele: Ing. František Jansa ,

Za zhotovitele: Ing. Martin Krejčík , ...

Přílohy : Příloha 1 - Seznam vad a nedodělků
Příloha 2 - Seznam předaných dokladů (3x papírová a 3x digitální podoba dokladů)

SEZNAM VAD A NEDODĚLKŮ - PŘÍLOHA PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA - č. 1

3.3. 2023 Praha

.....
Za zhotovitele stavby

.....
Za objednatele

.....
TDI stavby

SEZNAM PŘEDÁVACÍ DOKUMENTACE

"Úprava přízemí budovy a kompletní obnova technického vybavení hlavní budovy Muzea hl. m. Prahy, Praha, Nové Město č.p. 1554, Na Poříčí 52"

Na Poříčí 1554/52, 180 00 Nové Město

Označení dokumentace	Název dokumentace / Název dokumentu
I. část	
A	Dokumentace skutečného provedení díla
A.1	Výkresová dokumentace skutečného provedení díla v papírové podobě
A.2	Výkresová dokumentace skutečného provedení díla ocelové kce
A.3	Výrobní dokumentace oken, prosklených příček, opláštění výtahu
A.4	Výkresová dokumentace skutečného stavu - záchytný systém
A.5	Výkresová dokumentace skutečného stavu - antiparkovací systém
	Výkresová dokumentace skutečného provedení díla v digitální podobě
B	Restaurátorské zprávy, archeologie
B.1	Závazná stanoviska - MHMP OPP
B.2	Závěrečná restaurátorská zpráva (p. Bok)
C	Geometrické zaměření
C.1	Protokol o předání IPR PRAHA_antiparkovací sloupky
C.2	Geometrické zaměření_antiparkovací sloupky
II. část	
D	Dokladová část - revize, zprávy, zkoušky
D.1	Prohlášení dodavatele, že pro stavbu byly použity pouze ověřené výrobky a technologie
D.2	Doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení – pro zásobování požární vodou a montáži
D.3	Protokol o zkoušce těsnosti rozvodu dešťové kanalizace
D.4	Protokol o zkoušce těsnosti rozvodu ležaté kanalizace
D.5	Protokol o zkoušce těsnosti rozvodu vnitřní kanalizace
D.6	Protokol o proplachu a dezinfekci vnitřního rozvodu vody
D.7	Protokol o zkoušce plynotěsnosti a revizi plynu
D.8	Zpráva o revizi plynového zařízení
D.9	Protokol o revizi spalinových cest
D.10	Protokol o zkoušce těsnosti rozvodů topení
D.11	Protokol o topné zkoušce topení
D.12	Protokol o proplachu rozvodu topení
D.13	Protokol o spuštění doplňování topení Reflex
D.14.1	Protokoly o spuštění a tlakové zkoušce chlazení
D.14.2	Protokol o zkoušce těsnosti rozvodů chladu
D.15	Protokol o chladicí zkoušce chlazení
D.16	Protokol o proplachu rozvodu chladu
D.17	Protokol o spuštění doplňování chlazení Reflex
D.18	Revize expanzních nádob - výchozí, první provozní
D.19	Protokol o měření vzduchových výkonů VZT_1A.01 AHU
D.20	Protokol o měření vzduchových výkonů VZT_1B.01 AHU
D.21	Protokol o měření vzduchových výkonů VZT_2.01 AHU
D.22	Protokol o měření vzduchových výkonů VZT_3.01 AHU
D.23	Protokol o měření vzduchových výkonů VZT_5.01 AHU
D.24	Protokol o měření vzduchových výkonů VZT_6.01a Vent.
D.25	Protokol o měření vzduchových výkonů VZT_6.01b Vent.
D.26	Protokol o měření vzduchových výkonů VZT_7.01 Vent.
D.27	Protokol o měření vzduchových výkonů VZT_8.01 Vent.
D.28.1	Protokol o měření vzduchových výkonů VZT_9.01 Vent.
D.28.2	Protokoly o spuštění a odzkoušení VZT zařízení - 1A.01, 1B.01, 2.01, 3.01, 5.01, 10.01
D.29	Prohlášení o provedení funkční zkoušky požárně bezpečnostního zařízení - požární klapky, stěnové uzávěry
D.30	Prohlášení o montáži a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení - požární klapky, stěnové uzávěry
D.31.1	Osvědčení o montáži _požární klapky, stěnové uzávěry
D.31.2	Revize požárních klapek
D.32	Revize _rozvaděč MaR_RMRK
D.33	Revize _rozvaděč MaR_RMRZ, RMRV
D.34	Osvědčení _opravnění Neček Stanislav k MaR
D.35	Protokol o kusovém ověření rozvaděče MaR_RMRK, RMRV, RMRZ
D.36	Revize elektrotechnického zařízení
D.37	Revize elektrotechnického zařízení _stojanová svítidla (svícny)
D.38	Revize elektro - laboratorní digestoř
D.39	Revize hromosvodu
D.40	Požární uzávěry _ocelové dveře - prohlášení o shodě pro požární uzávěry a/nebo kouřotěsný uzávěr
D.41	Doklad o autorizované montáži požárně bezpečnostního zařízení _ocelové dveře
D.42	Doklad o kontrole hasících přístrojů - naskenovat
D.43	Protokol z kontroly - záchytný systém
D.43	Protokol z montáže záchytného systému - Pyskatý

D.43	Protokol z montáže záchytného systému - Kosmák
D.44	Revizní kniha záchytného systému
D.45	Rázová zkouška _podklad pro podkladní betony
D.46	Mykologické posudky
D.47	Posouzení ocelového nosníku m.č. 2.10
D.48	Kniha požárních ucpávek
D.49	EPS _protokol o funkční zkoušce
D.50	EPS _revize
D.51	Zpráva o dohledu - systém elektrické požární signalizace Zettler Expert
D.52	PZTS _prokotokol o funkční zkoušce, revize
D.53	VSS _prokotokol o funkční zkoušce
D.54	Měřicí protokol - srukturovaná kabeláž (elektornicky), optika
D.55	Protokol o funkční zkoušce výtahu, prohlášení o shodě
D.56	Doklady o recyklaci odpadu ze stavební činnosti

E	Dokladová část - prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech, certifikáty
E.1	Zdravotechnika, RTCH - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty
E.2	VZT - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty
E.3	MaR - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty
E.4	Elektroinstalace - silnoproud - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty
E.5.1	EPS (elektrická požární signalizace) - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty
E.5.2	PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém) - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty
E.5.3	SK (strukturovaná kabeláž) - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty
E.5.4	ACS (přístupový systém) - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty
E.5.5	VSS (dohledový videosystém) - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty
E.6	Výplně otvorů - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty
E.7	Klempířské, tesařské konstrukce - certifikáty a prohlášení o shodě/vlastnostech
E.8	Zámečnické konstrukce - technické listy, prohlášení o shodě/vlastnostech a certifikáty
E.9	Truhlářské konstrukce - technické listy, prohlášení o shodě/vlastnostech a certifikáty
E.10	Záchytný systém - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty
E.11	Stavební materiály a hmoty - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty
E.12	Restaurátorská dílna - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty
E.13	Antiparkovací systém - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty
E.14	Ocelové kce - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty
E.15	Výtah - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty

F	Ostatní doklady
F.1	Návod na obsluhu a údržbu
F.2	Návod k obsluze - Plynový kondenzační kotel Buderus GB162-100
F.3	Návod k obsluze - Oběhové čerpadlo KSB CALIO
F.4	Návod k obsluze - Oběhové čerpadlo KSB CALIO S
F.5	Přečerpávací zařízení WILO- návod k údržbě
F.6	Fancoilová jednotka Carisma - návod k údržbě
F.7	Návod k el. ohříváči MBE R2
F.8	Elektrický odporový zvlhčovač _Návod k jednotkám UR
F.9	Návod k ventilátoru RS 315
F.10	Návod na obsluhu a údržbu rozvaděčů MaR
F.11	Technický popis a návod k obsluze MaR
F.12	Návod na údržbu betonové stěrky - naskenovat
F.13	Návod k používání záchytného systému
F.14	Návod k použití laboratorní digestoře LK1901
F.15	Návod k použití sušárny _ED, FD, BD, BF, FED _E31 Avantgarde
F.16	Návod k obsluze Aquo Osmotic
F.17	Návod _filtrační jednotka OFJ1-037
F.18	Návod kabiny ITB70
F.19	Návod _SANDMASTER FG2 s kabinou CZ
F.20	Antiparkovací systém _servisní manuál
F.21	Antiparkovací systém _návod k užívání
F.22	Antiparkovací systém _záruční list
F.23	Návod na údržbu průmyslových podlah _epoxidové stěrky
F.24	Návod na použití elektronické zámky WC zrcadlové skříně
F.25	Pravidla užívání kovových prvků - zábradlí, obklad výtahové stěny, mřížky
F.26	EPS_POŽÁRNÍ_ÚSTŘEDNA_PROFILE-P-S-CZ-02_Bezpečnostní pokyny a pokyny pro údržbu FW24
F.27	EPS_POŽÁRNÍ_ÚSTŘEDNA_PROFILE-P-SU-CZ-03_Stručný návod pro obsluhu ústředn PROFILE
F.28	EPS_POŽÁRNÍ_ÚSTŘEDNA_PROFILE-P-U-CZ-02_Návod pro obsluhu
F.29	Běžná údržba dřevěných podlah
F.30	VERTI_Návod na údržbu prosklených přiček
F.31	Návod k obsluze el.instalace 1000V
F.32	Návod na používání VZT zařízení _provozní řád_
F.33	PZTS_UM_Galaxy_Dimension _stručný návod
F.34	PZTS_UM_Galaxy_Dimension
F.35	ACS _přístupový systém _návod k obsluze
F.36	CCTV+ACS _iVMS 4200 _stručná uživatelská příručka
F.37	VÝTAH - kontakty servis

F.38	VÝTAH - příručka majitele (elektronicky)
F.39	VÝTAH - instrukce vyproštění osob z klece
F.40	Časový plán údržby VZT zařízení na 24 měsíců
F.41	Seznam zařízení _záruky
G	Stavební deník
G.1	Stavební deník
H	Zápis z KD
H.1	Zápisy z kontrolních dnů
I	Zápisy ze školení
I.1	Zápis o zaškolení - kotelna
I.2	Zápis o zaškolení - MaR světla
I.3	Zápis o zaškolení - MaR + VZT
I.4	Zápis o zaškolení - EPS + PZTS + CCTV + ACS
I.5	Zápis o zaškolení - obsluha výtahu
I.6	Zápis o zaškolení - obsluha UT, CHL, ZTI
I.7	Protokol o zaškolení - restaurátorská dílna