SMLOUVA

O PRONÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

Teplospol a.s., se sídlem Vajgar 585/III.,PSČ: 377 58 Jindřichův Hradec, společnost zapsána v OR u KS České Budějovice, oddíl B, vložka 896

**Pronajímatel:**

**Zastoupený:**

**IČO:**

**DIČ:**

**Číslo účtu:**

Ing. Milanem Kučerou, ředitelem a.s.

251 71 283

CZ25171283

xxx/xxx

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. - pobočka Jindřichův Hradec

Lázně Aurora, s.r.o., Lázeňská 1001, PSČ: 379 01 Třeboň

**Nájemce:**

**Zastoupený:**

**IČO:**

**DIČ:**

**Číslo účtu: Bankovní spojení:**

společnost zapsána v OR u KS České Budějovice, oddíl C, vložka 8137

JUDr. Jiřím Kolbanem, generálním ředitelem Lázní Aurora a

Bertiných lázní

251 79 896

CZ25179896

xxx

WSPK - Sparkasse Třeboň

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem vymezené vnější plochy komína bývalé „kotelny PK 4 v ul. Táboritské čp. 1118“ v Třeboni za účelem umístění orientačních a reklamních tabulek Lázní Aurora a Berta Třeboň.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci na svém majetku v areálu bývalé plynové kotelny PK 4 plochu o maximálním rozměru 42,5 m2 (vxš = 8,5 x 5 m) na dobu neurčitou s výpovědní Ihůtou tří měsíců.
2. Nájemce se zavazuje za poskytnutou reklamní plochu zaplatit pronajímateli dohodnutou smluvní roční částku ve výši 31.500,- Kč, kterou uhradí nájemce pronajímateli vždy nejpozději do 15. ledna příslušného kalendářního roku a to na bankovní účet číslo xxx, KS: xxx a VS: xxx. Nájemné na rok 2014 činí poměrnou část a to 30.187,- Kč je splatné nejpozději do 30.01.2014 na účet pronajímatele shora uvedený. Nájemné podléhá meziroční valorizaci dle vyhlášené míry inflace měřené indexem nárůstu spotřebitelských cen dle ČSÚ.
3. Cena za pronájem příslušné plochy je bez DPH, neobsahuje náklady na výrobu a instalaci reklamy, případně její odstranění ani uvedení pronajaté plochy do původního stavu, které na svůj náklad hradí nájemce mimo dohodnuté nájemné.
4. V případě, že nájemce nevyužije reklamní plochu zjevnou vinou pronajímatele, má nárok na vrácení sjednané částky.
5. V případě, že nájemce nevyužije reklamních plochu za určených podmínek a v určeném termínu, nemá nárok na vrácení sjednané částky.

III.

Rozsah a podmínky poskytovaných služeb

1. Plochou určenou k reklamním účelům se rozumí reklamní, orientační panely dle dohodnutých rozměrů obou smluvních stran.
2. Vizuální podobu reklamy dohodnou obě smluvní strany s tím, že se bude držet právních norem ČR.
3. Nájemce se zavazuje, že v součinnosti (za účasti, přítomnosti) zástupce pronajímatele reklamní, orientační panely na svůj náklad na pronajímanou plochu či místo osadí, upevní a to nejpozději do 15.01.2014.
4. Po skončení lhůty pronájmu reklamní plochy se pronajímatel zavazuje komplexně vydokladovat předmět smlouvy a nabídnout obnovení této smlouvy na další období za podmínek určených pronajímatelem, nejpozději však 14 dní před skončením platnosti této smlouvy.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, kterékoliv ze stran. Výpověď musí být písemná, doručená druhé straně; výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po termínu doručení výpovědi druhé straně. Pronájem lze ukončit i dohodou, pokud se na tomto obě strany shodnou. Platnost nabývá smlouva dnem jejího podpisu, nejpozději však dnem 15.01.2014.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech a každá strana obdrží dva.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem takto souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisu.

V Jindřichově Hradci dne 08.01.2014

**V Třeboni dne 6.1.2014**

pronajímatel

 **nájemce**