

SMLOUVA

kterou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci: **Kroměřížská nemocnice a.s. - výměna rozvaděče RMS01 1.NP východního křídla**

1. SMLUVNÍ STRANY

1. smluvní strana

Sídlo
Zástupce
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních
b) ve věcech technických

IČO
DIČ
Bankovní ústav
Číslo účtu
Tel.
E-mail
ID DS
Dále jen „**pronajímatel**“

: **Zlínský kraj**
: Zlín, třída Tomáše Bati č.p.21, PSČ 761 90
: Ing. Radim Holíš, hejtman

: Ing. Radim Holíš, hejtman
:

: 70891320
: CZ70891320
: PPF banka
: 730090001/6000
:
:
: scsbwku

2. smluvní strana

Sídlo
Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických
IČO
DIČ:
Bankovní spojení
Číslo účtu
Tel.
E-mail
ID datové schránky
Dále jen „**nájemce**“

: **Kroměřížská nemocnice a.s.**
: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž
: MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA,
předsedkyně představenstva
: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4416

: MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA,
:
: 276 60 532
: CZ27660532
: Československá obchodní banka a.s.
: 277674788/0300
: 573 322 111
: **info@nem-km.cz**
: 2k3eut8

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovité věci v areálu Kroměřížské nemocnice a.s. (k. ú. č. 674834), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Předmětem pronájmu je i budova označovaná jako „A“, která je součástí pozemku p. č. st. 2608 v k. ú. a obci Kroměříž.
- 2.2. Nájemce v souladu s ustanovením článku VII. odst. b) smlouvy o nájmu předložil pronajímateli Investiční záměr „**Kroměřížská nemocnice a.s. - výměna rozvaděče RMS01 1.NP východního křídla**“.

Investiční záměr č. 1893/170/01/23 „**Kroměřížská nemocnice a.s. - výměna rozvaděče RMS01 1.NP východního křídla**“ byl schválen Radou Zlínského kraje dne 20.02.2023 usnesením č. 0178/R05/23 (Příloha č. 1 této smlouvy).

- 2.3. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

- 3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách s názvem:

„Kroměřížská nemocnice a.s. - výměna rozvaděče RMS01 1.NP východního křídla“

- 3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:
 - 3.3.1. Zajistí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
 - 3.3.2. Zajistí **výběr dodavatele akce** včetně uzavření příslušné smlouvy na realizaci.
 - 3.3.3. Zajistí výkon **technického dozoru stavebníka** (dále jen „TDS“) stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a koordinátor stavby musí být určen.
 - 3.3.4. Organizačně zajistí a **řídí realizaci stavby**.
 - 3.3.5. Sestavuje, průběžně aktualizuje a odpovídá za dodržení harmonogramu, rozpočtu a finančního plánu akce, který musí být součástí smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací.
 - 3.3.6. Zajistí dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo – li v průběhu realizace ke změnám oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby.
 - 3.3.7. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli Protokol k zařazení majetku do užívání (včetně potřebných příloh) dle směrnice SM/76 do 5 dnů od okamžiku (den) uskutečnění účetního případu – okamžiku (den) uvedení do stavu způsobilého k užívání.
 - 3.3.8. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli závěrečné vyhodnocení akce – zpracuje závěrečnou zprávu akce, včetně příloh, dle přílohy č. 6 směrnice SM/41 do 1 měsíce po uvedení akce do užívání.
- 3.4. Místem provedení akce je budova označovaná jako „A“, která je součástí pozemku p.č.st 2608 v k.ú. a obci Kroměříž. Vlastníkem pozemku i budovy je dle LV č. 12190 Zlínský kraj.

4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemce se zavazuje v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky písemně oslovit
 - a) pro zajištění projektové dokumentace minimálně **1 účastníka**
 - b) pro zajištění **TDS a koordinátora** minimálně **1 účastníka** – nebo zabezpečí TDS a koordinátora vlastními pracovníky
 - c) pro výběr zhotovitele na **realizaci stavby** minimálně **3 účastníky**.
- 4.4. Lhůta pro podání nabídek je minimálně **7 pracovních dní** pro veřejnou zakázku, pouze ve výjimečně odůvodněných případech je nájemce oprávněn lhůtu zkrátit.
- 4.5. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**, přičemž jedním členem takové komise bude **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KÚZK).
- 4.6. Nájemce uzavře smlouvu související s realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z této smlouvy vyplývajících na svůj náklad.
- 4.7. Před zahájením výběrového řízení na realizaci akce předá nájemce pronajímateli zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání zadávací dokumentace uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací souhlasí.
- 4.8. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.9. Před zahájením realizace předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu prací**. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.10. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.11. Nájemce bude písemně informovat pronajímatele o **konání kontrolních dnů**, a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.12. V termínu nejpozději **do 5 pracovních dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 4.13. Akce bude realizována do **11/2023**.
- 4.14. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a **schváleného dodatku** investičního záměru.
- 4.15. Pronajímatel provede **zavedení akce do evidence majetku** Zlínského kraje po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Po dokončení realizace akce vyúčtuje nájemce pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle

schváleného plánu investičních akcí, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů). Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.

- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 dní** od jejich prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány do 5.12.2023. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se jedná o majetek Zlínského kraje v současnosti pronajatý akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 6.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 6.4. Nájemce souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb.
- 6.7. Smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 6.8. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.
- 6.9. Styk mezi stranami bude **písemný** (e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele

a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.11. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1: Investiční záměr č. 1893/170/01/23

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 20.02.2023 č.0178/R05/23

Ve Zlíně dne

V dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

hejtman Zlínského kraje

předseda představenstva

INVESTOR

Zlínský kraj

Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Zlínský kraj Krajský úřad		
došlo ⑤	0 8 -02- 2023	došlo ⑤
čj... [redacted]		
počet příloh..... počet listů.....		

*pro připomínání se dne
2.2.2023*

Zlínský kraj
Krajský úřad

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Leden 2023

Číslo IZ 1893/170/01/23

NÁZEV AKCE

**Kroměřížská nemocnice a.s. – výměna rozvaděče RMS01
1.NP východního křídla**

1. NÁZEV AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s. – výměna rozvaděče RMS01 - 1.NP východního křídla

2. INVESTOR

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90, IČO: 70 89 13 20
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Velikost rozvaděče je nedostatečná pro oddělení Gynekologického stacionáře a pracoviště CT. Současný rozvaděč nemá žádné volné místa a dochází k přehřívání vnitřního prostoru transformátorem zdravotnické izolované soustavy (dále jen ZIS). Stykače a relé jsou zastaralé, hlídač izolace ZIS neodpovídá současným normativním požadavkům, transformátor ZIS je přetížený a nedostačuje používaným zařízením. Přívod u důležitých obvodů je nedostačující.

4. TECHNICKÝ POPIS

Stávající stav

Stávající rozvaděč je oceloplechová rozvodnice pod omítku š=900mm, v=1000mm, h=300mm, 400V, IP40/00, přívody shora, vývody nahoru. Umístění v prostorech Radiodiagnostiky východní část 1.NP budovy A.

Rozvaděč je napájen ze stávajícího přívodu kabelem CYKY 4Cx16 a napájí méně důležité obvody (dále jen MDO). Dále přiveden i druhý napájecí kabel CYKY 4Cx1,5 pro důležité obvody (dále jen DO). Pole obsahuje hlavní jištění sítí MDO, DO a jištění MDO okruhů, jištění izolované soustavy ZIS a oddělovací transformátory s hlídači izolovaných soustav pro elektroinstalaci pracovišť rentgenu, ultrazvuku a tomografie.

Velikost skříně je nedostatečná z důvodu žádného volného místa i přehřívání vnitřního prostoru transformátorem zdravotnické izolované soustavy (dále jen ZIS). Stykače a relé jsou zastaralé, hlídač izolace ZIS neodpovídá současným normativním požadavkům, transformátor ZIS je přetížený a nedostačuje používaným zařízením. Přívod DO je nedostačující.

Nový stav

Rozvaděč RMS 01 bude odpojen a demontován ze stěny tak, aby pokud možno nedošlo k poškození stávajících kabelů od elektroinstalace. Vzniklý otvor bude zvětšen pro nový rozvaděč š=900mm, v=2000mm, h=300mm vyrobený na míru dle výšky zaústění stávajících kabelů s požárně odolnými dveřmi EI45 a kouřotěsnými EW60 (nachází se v únikové cestě).

Nový rozvaděč RMS01 bude obsahovat hlavní jištění obvodů MDO, DO, jištění dle stávající elektroinstalace a prostorovou a výkonovou rezervu do budoucna. Budou přivedeny nové napájecí kabely pro MDO a DO) a bude zde proveden jejich automatický zások, tj. při vypnutí napájení MDO bude samočinně sepnut přívod DO pro chod důležitých obvodů. Po obnovení napájení se sekce MDO automaticky přepne do výchozího stavu. Bude doplněna přepěťová ochrana typu 1+2 na obou přívodech. Bude provedena změna ovládacích obvodů pro zásokový automat, dálková signalizace

stavu přívodů rozvaděče, budou osazeny nové jistící přístroje pro jištění světelných a zásuvkových obvodů.

V samostatné skříni označené RMS 01-ZIS, ventilátorem větrané, velikosti š=900mm, v=600mm, h=300mm bude umístěn oddělovací transformátor sítě ZIS. Skříň nebude umístěna na chodbě gynekologického stacionáře, ale v prostoru radiodiagnostiky z důvodu, že nové místo zajistí lepší vyřešení požadavek na požární zabezpečení budovy a následné využití rozvaděče pro pracoviště CT.

Úprava rozvaděče RH-A1 (rozvodna NN přístavby Magnetické rezonance)

Do pole 2 bude doplněn odpojovač velikosti 000 s nožovými pojistkami 3x100A pro připojení nového přívodního kabelu 1-CXKH-R-J 5x35 pro napájení MDO obvodů rozvaděče RMS 01.

Úprava rozvaděče RHD-A1 (rozvodna NN přístavby Magnetické rezonance)

Do pole bude doplněn odpojovač velikosti 14 s válcovými pojistkami 3x40A pro připojení nového přívodního kabelu 1-CXKH-R-J 5x16 pro napájení DO obvodů rozvaděče RMS 01.

5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA

název: Kroměřížská nemocnice a.s. IČO: 276 60 532
adresa: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž
zastoupen: MUDr. JUDr. Miroslav Hájek, MBA

kontaktní osoba:

6. SPRÁVCE MAJETKU

název: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor investic, tř. T. Bati 21,
761 90 Zlín
zastoupen : Ing. Pavel Debnár, vedoucí Odboru investic

7. ZPRACOVATEL IZ

název: Kroměřížská nemocnice a.s., Havlíčkova 660/69, 767 01
Kroměříž
odpovědná osoba:

8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s., budova A (p.č.st. 2608) k.ú. Kroměříž

9. TERMÍNY AKCE

Zahájení akce: 03/2023

Ukončení akce: 11/2023

10. DRUH AKCE

Stavební úpravy

11. CHARAKTER AKCE

Technické zhodnocení

12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

členění akce: SO 01 Výměna rozvaděče

viz zpracovaná dokumentace pro provedení stavby od fy El4ing s.r.o., Bystřice pod Hostýnem

etapizace akce: akce není dělena na etapy

kapacitní údaje: výměnou nedojde ke změnám kapacitních údajů zařízení

13. POČET PRACOVNÍCH MÍST

Realizací akce nedojde ke změně pracovních míst.

14. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, MAJETKOVÁ EVIDENCE

- a) Budova A (p.č.st.2608 k.ú. Kroměříž) je ve vlastnictví Zlínského kraje. Budova je pronajata Kroměřížské nemocnici a.s. na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí O/0153/2012/ZD uzavřené dne 22. 5. 2012 ve znění pozdějších dodatků.
- b) Po dokončení akce bude technické zhodnocení předáno a vyfakturováno Zlínskému kraji na základě předávacího protokolu. Do majetkové evidence Zlínského kraje bude technické zhodnocení zavedeno na položky majetku ZK budova A p.č. st. 2608 (KUZLH000BT7M). Osoba odpovědná za zařazení majetku do užívání je zaměstnanec odboru INV. Následně zpracovatel investičního záměru předloží závěrečnou zprávu ke schválení Radě Zlínského kraje. ✓
- c) Realizace akce nepovede ke změně Smlouvy o nájmu nemovitostí.

15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE

Realizace akce nebude mít dopady do rozpočtu, dojde k výměně rozvaděče.

16. FINANCOVÁNÍ AKCE

Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Finanční náklady stanoveny na základě položkového rozpočtu.

Odpovědný zpracovatel nákladů:



Celkové náklady akce: 2 430 tis. Kč vč. DPH

Režim přenesené daňové povinnosti:

Technické zhodnocení je v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD).

Technické zhodnocení bude vyfakturováno Zlínskému kraji v režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.

Rozpis nákladů:

CELKOVÉ NÁKLADY AKCE					
Náklady akce					
(údaje v tis. Kč)	2021	2022	2023	2024	celkem
Náklady přípravy a zabezpečení akce			55		55
Náklady realizace akce			2 375		2 375
Celkové investiční náklady	0	0	2 430	0	2 430
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce					
Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE			2 430		2 430

ZDROJE FINANCOVÁNÍ					
Zdroje financování					
(údaje v tis. Kč)	2021	2022	2023	2024	celkem
Rozpočet PO (Vlastní zdroje a. s.)					
Rozpočet Zlínského kraje (ORJ 140)			2 430		2 430
Ostatní zdroje					
SOUHRN ZDROJŮ			2 430		2 430

17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ

a) Vybrané technické parametry.

Stávající stav:

- napájecí síť TN-C
- nevyhovující stykačové přepínání sítí MDO/DO
- nevyhovující ZIS

Nový stav:

- napájecí síť TN-C-S
- automatické přepínání sítí MDO/DO
- nová ZIS

b) Finanční parametry

- celkové náklady akce max.: 2 430 tis. Kč (vč. DPH)

c) Časové parametry.

Zahájení akce: 03/2023

Ukončení akce: 11/2023

18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořizovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 07. 02. 2023

Zlínský kraj
Krajský úřad

třída Tomáše Bati 21
781 90 Zlín



Vedoucí odboru ZD:


STANOVISKO INV

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 03. 01. 2023

kontroloval:
jméno, podpis

Vedoucí odboru INV:


STANOVISKO EKO

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 10. 02. 2023

Vedoucí odboru EKO:


STANOVISKO NÁJEMCE MAJETKU

Název organizace:

Kroměřížská nemocnice a.s.

Havlíčková 660/69

767 01 Kroměříž

IČ: 27660532

Datum: 25.10.2022

Souhlasí /nesouhlasí

statutární zástupce:

titul, jméno, příjmení, podpis

MUDr. Len
předs


PŘÍLOHY

Příloha IZ č. 1 - STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ

Příloha IZ č. 2 - DOKLADY O VLASTNICTVÍ

Příloha IZ č. 3 - AKTUALIZACE SDP

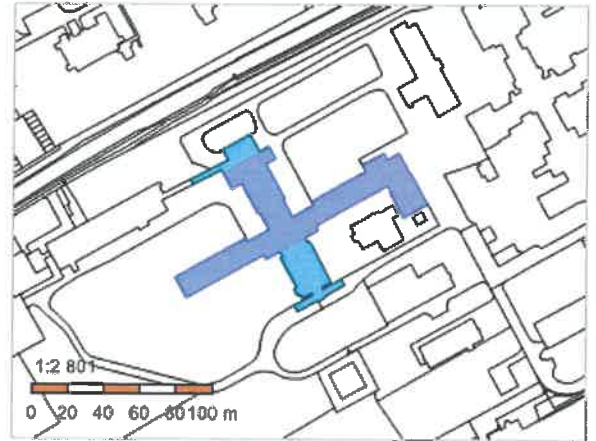
Příloha IZ č. 4 - PROPOČET NÁKLADŮ

Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje							
Název akce : Kroměřížská nemocnice a.s. – výměna rozvaděče RMS01 - 1.NP východního křídla							
údaje v tis. Kč (vč. DPH)							
č. ř.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r. 2020	Plánované plnění				Celkem
			2021	2022	2023	2024	
ROZPIS NÁKLADŮ AKCE							
1	Náklady inženýrské činnosti						
2	Náklady projektové dokumentace				55		55
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
1-3	Náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční	0	0	0	55	0	55
4	Náklady stavební části				2 375		2 375
5	Náklady technologické části						
6	Náklady na stroje a zařízení						
7	Náklady na nehmotný majetek						
8	Náklady na výkup pozemků a budov						
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby						
4-9	Náklady realizace akce - investiční	0	0	0	2 375	0	2 375
1-9	Celkové investiční náklady	0	0	0	2 430	0	2 430
10	Náklady inženýrské činnosti						
11	Náklady projektové dokumentace						
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
10-12	Náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	0
13	Náklady stavební části						
14	Náklady technologické části						
15	Náklady na stroje a zařízení						
16	Náklady na nehmotný majetek						
17	Náklady na věcná břemena						
13-17	Náklady realizace akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	0
10-17	Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0	0
1-17	CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	0	0	0	2 430	0	2 430
NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ		do konce r. 2020	2021	2022	2023	2024	
Rozpočet příspěvkové organizace (Vlastní zdroje a. s.)							
1	Fond investic						
2	Provozní prostředky organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
1-3	Rozpočet příspěvkové organizace celkem	0	0	0	0	0	0
Rozpočet Zlínského kraje							
4	Rozpočet ZK - investiční (ORJ 140)				2 430		2 430
	z toho odvod PO						
5	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ 140)						
	z toho odvod PO						
6	Rozpočet ZK - NFV - výdaj (ORJ)						
7	Rozpočet ZK - vratka NFV (ORJ)						
8	Rozpočet ZK - příjem (ORJ)						
9	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele - (ORJ)						
10	Příspěvek na provoz - (ORJ)						
11	Ostatní (specifikovat)						
4-11	Rozpočet Zlínského kraje celkem	0	0	0	2 430	0	2 430
Ostatní zdroje							
12	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
13	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
14	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
15	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
16	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
17	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
18	Vlastní zdroje akciové společnosti						
19	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
20	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
12-20	Ostatní zdroje celkem	0	0	0	0	0	0
1-20	SOUHRN ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ	0	0	0	2 430	0	2 430
Zpracovatel investičního záměru :							
							
Datum: 25.10.2022							
Razítko a podpis ředitele / vedoucího odboru :							

* V případě zapojení dotačního příjmu do rozpočtu Zlínského kraje se uvede text, který je zde uveden kurzívou, v opačném případě se tento text vymaže (neřeš se u nevyplněných řádků).

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 2608
Obec:	Kroměříž [588296]
Katastrální území:	Kroměříž [674834]
Číslo LV:	12190
Výměra [m ²]:	3872
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 2608

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.01.2023 12:00.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
IPF	Názov a identifikačné číslo	Organizácia	Číslo účtu	Príjmový zdroj	Náklady podľa roka	Náklady roka 2022	Náklady roka 2023	Náklady roka 2024	Náklady roka 2025	Náklady roka 2026	Náklady roka 2027	Náklady roka 2028	Prípravnosť akcie
031	Výnimka movadela RRS01 1,AP vyškolenie štátna	Komunitná nemocnica a. s.	2 430 ROZPOČET ZK	Príjmový zdroj transferov			2 430						Prípravnosť akcie 16017000123



Prehled nákladů - výměna rozvaděče RMS01

Název	Firma	Kč bez DPH	DPH	Celkem	Poznámka
Projektová dokumentace	El4ing	45 300	9 513	54 813	
Rozvaděč RMS01		1 961 672	411 951	2 373 623	
Celkem		2 006 972	421 464	2 428 436	

Výměna rozvaděče RMS01, nový přívod, 1.NP budovy A SIL - Nemocnice Kroměříž

Rozvaděč RMS01, výměna - dodávka včetně montáže

Popis položky	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem
RMS01 skříň š=900/v=1500/h=300mm, dveře kouřotěsné EW60,požár.odolnost EI45	1 ks	67 000,00	67 000 Kč
RMS 01-ZIS skříň š=900/v=600/h=300mm pro transformátor ZIS	1 ks	16 200,00	16 200 Kč
Přepěťová ochrana typ 1+2	2 ks	30 894,00	61 788 Kč
H07 V-K 1x25 BK	12 m	426,00	5 112 Kč
H07 V-K 1x25 GNYE	4 m	426,00	1 704 Kč
Pojistkový odpínač 125A/3P	2 ks	1 957,50	3 915 Kč
Pojistková vložka PV22, 125AgG	6 ks	150,12	901 Kč
Automatický přepínač sítě ATyS g M 160A/4P, včetně příslušenství	1 ks	116 490,00	116 490 Kč
Jistič 125B/3	1 ks	38 669,00	38 669 Kč
Jistič 100B/3	1 ks	35 204,00	35 204 Kč
Jistič 4B/1	5 ks	344,52	1 723 Kč
Jistič 10B/1	20 ks	434,00	8 680 Kč
Jistič 16B/1	25 ks	664,00	16 600 Kč
Jistič 32B/3	8 ks	16 554,00	132 432 Kč
Jističochránič 16B/2/0,03A typ A	15 ks	12 554,00	188 310 Kč
Jističochránič 16B/2/0,03A typ B	10 ks	13 401,00	134 010 Kč
Jistič 16B/2	10 ks	824,10	8 241 Kč
Pojistkový odpínač OPV 63A/2P na ZIS	1 ks	1 357,50	1 358 Kč
Pojistková vložka PV22, 35AgG na ZIS	2 ks	150,12	300 Kč
hlídač izolačního ZIS stavu Bender vč. příslušenství	1 ks	102 044,00	102 044 Kč
nastavení a oživení Bender výrobcem	1 ks	32 000,00	32 000 Kč
Relé 230VAC/6A, 4x NO/NC	15 ks	895,00	13 425 Kč
Svorka RSA 16	150 ks	129,06	19 359 Kč
nulová sběrna	3 ks	2 844,00	8 532 Kč
příslušenství a drobný materiál pro kompletaci	1 ks	6 000,00	6 000 Kč
Ukončení vodičů v rozvaděči	1 ks	16 000,00	16 000 Kč
ZIS trafo skříň š=900/v=600/h=300mm, dveře s větráním	1 ks	16 000,00	16 000 Kč
oddělovací transformátor 4kVA/230V na ZIS	1 ks	92 551,00	92 551 Kč
termostat, ventilátor	1 ks	3 250,00	3 250 Kč
ovládací box Bender k ZIS	2 ks	21 336,00	42 672 Kč
Celkem			1 190 469 Kč

Napájecí kabely, kabelové nosiče, dozbrojení rozvaděče - dodávka včetně montáže

Popis položky	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem
bourání kabelového průchodu stropem	1 ks	14 000,00	14 000 Kč
ochranná trubka 70mm	16 m	124,00	1 984 Kč
kabelový žlab 125/60 na C nosníky, rozteš 2m vč. příslušenství	61 m	1 122,00	68 442 Kč
1-CXKH-R-J 1X35 zž	75 m	536,00	40 200 Kč
1-CXKH-R-J 5x35	94 m	1 957,00	183 958 Kč
1-CXKH-R-J 5x50	98 ks	2 490,00	244 020 Kč
CYKY-J 5x1,5	111 m	49,00	5 439 Kč
JYTY 12x1	75 m	106,00	7 950 Kč
CAT6 UTP LSOH	83 m	32,00	2 656 Kč
Pojistkový odpínač horizontální vel. 1 - dozbrojení rozv. RHD-A1 a RH-A1	2 ks	3 518,00	7 036 Kč
Pojistková vložka PN1 100A	6 ks	268,00	1 608 Kč
příslušenství a drobný materiál pro kompletaci	1 ks	17 200,00	17 200 Kč
Ukončení vodičů v rozvaděči	1 ks	4 000,00	4 000 Kč
Celkem			598 493 Kč

Revize a zkoušky, ostatní - dodávka včetně montáže

Popis položky	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem
Protipožární průchod zdí	2 m2	2580	5160
Demontáž stávajícího zařízení	20 hod	420,00	8 400 Kč
Montáž nového zařízení	48 hod	420,00	20 160 Kč
Rozebrání a složení kazetových podhledů	4,5 hod	420,00	1 890 Kč
Práce v noci	32 hod	220,00	7 040 Kč
zednické zapravení, výmalba vč. materiálů	1 ks	38 000,00	38 000 Kč
Výchozí revize	1 kpl	14 400,00	14 400 Kč

Zkušební provoz	8 hod	420,00	3 360 Kč
Spolupráce s dodavatelem při zapojování a zkouškách	16 hod	420,00	6 720 Kč
Zaučení obsluhy	3 hod	420,00	1 260 Kč
Spolupráce s revizním technikem	3 hod	420,00	1 260 Kč
Dokumentace realizační a skutečného provedení	1 ks	12 000,00	12 000 Kč
TIČR - (Technická inspekce ČR) Spolupráce a vystavení protokolu	1 ks	43 200,00	43 200 Kč
Ekologická likvidace odpadu	1 kpl	9 860,00	9 860 Kč
Celkem			172 710 Kč

Rekapitulace:

SIL

Rozvaděč RMS01, výměna - dodávka včetně montáže	1 190 469 Kč
Napájecí kabely, kabelové nosiče, dozbrojení rozv. - dod. vč. mont.	598 493 Kč
Revize a zkoušky, ostatní - dodávka včetně montáže	172 710 Kč
<i>Cena celkem bez DPH:</i>	1 961 672 Kč
