

DODATEK Č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřený dne 3. května 2022 mezi:

110 00 Praha 1, Česká republika,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 17833, kterou zastupuje
na základě plné moci
(dále jen "Pronajímatel")

a

PSČ 149 41, Praha 4, Česká republika,
kterou zastupuje
radní pro sociální věci, zdravotnictví a bezpečnost
(dále jen "Nájemce")

(tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě dále jen "Dodatek").

1. Dne 15. června 2007 uzavřeli Pronajímatel a Nájemce smlouvu o nájmu ohledně určitých prostor sloužících podnikání. Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy uvedené v Nájemní smlouvě.
2. Pronajímatel a Nájemce se tímto dohodli následovně:
 - 2.1. Doba trvání se prodlužuje, a to do dne („Den vypršení“), aniž by měl Nájemce právo jakkoliv prodloužit Dobu trvání.
 - 2.2. Počínaje dnem (včetně) se bude měsíční částka Fixního nájemného za pronájem Prostor hrazená Nájemcem Pronajímateli podle podmínek Nájemní smlouvy rovnat částce CZK ekvivalentu vynásobené celkovým počtem metrů čtverečních výměry Prostor uvedené v Nájemní smlouvě s tím, že s účinky od 1. ledna 2023 bude taková částka předmětem každoroční úpravy podle zvýšení CPI, jak je uvedeno v odstavci 5.2 Nájemní smlouvy (pro vyloučení pochybností tímto strany potvrzují, že první takové navýšení Fixního nájemného po podpisu tohoto Dodatku bude ke dni 1. ledna 2023 a bude reflektovat případné zvýšení CPI za období od 1. prosince 2021 do 30. listopadu 2022).
3. Pronajímatel a Nájemce se tímto dále v souladu s odstavcem 18.3 Nájemní smlouvy dohodli na následujících dalších změnách Nájemní smlouvy:
 - 3.1 Definice Den vypršení v odstavci 1.1 Nájemní smlouvy se nahrazuje následující definicí:

„Den vypršení znamená
 - 3.2 Do odst. 16.1. Nájemní smlouvy „Adresa Nájemce“ se doplňuje e-mail pro elektronickou fakturaci Nájemce a ID datové schránky Nájemce:
 - 3.3 Do textu Nájemní smlouvy se doplňuje odstavec 16.1A ve znění:

„16.1A Komunikace prostřednictvím datové schránky. Strany se dohodly, že je Pronajímatel oprávněn zasílat jakoukoli písemnost dle této Nájemní smlouvy do datové schránky Nájemce. Za tímto účelem je Nájemce povinen zajistit, že bude mít po celou Dobu trvání nájmu povolené doručování soukromých zpráv do jeho datové schránky. V případě porušení této povinnosti je Pronajímatel oprávněn požadovat od Nájemce smluvní pokutu ve výši 50.000 CZK.“
 - 3.4 Do textu Nájemní smlouvy se doplňuje odstavec 16.1 (d) ve znění:

„(d) pokud bylo zasláno prostřednictvím datové schránky, třetím dnem následujícím po dni odeslání“

3.5 Do textu Nájemní smlouvy se doplňují nové odstavce 20.8A, 20.8B, 20.8C ve znění:

„20.8A Zpracování osobních údajů. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této Nájemní smlouvy podrobně seznámil s prohlášením Pronajímatele o zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této Nájemní smlouvy (dále jen „Prohlášení o zpracování osobních údajů“). Prohlášení o zpracování osobních údajů je dostupné na adrese [redacted] a může být Pronajímatelem průběžně aktualizováno. Nájemce prohlašuje, že Prohlášení o zpracování osobních údajů rozumí, a že ohledně něj nemá žádné dotazy vůči Pronajímateli. Pokud Nájemce poskytl anebo v rámci plnění této Nájemní smlouvy poskytne Pronajímateli osobní údaje členů svých orgánů, svých zaměstnanců a/nebo jiných kontaktních osob, zavazuje se plnit veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z Prohlášení o zpracování osobních údajů.“

20.8B Strany potvrzují, že jsou účinně zavázány k ochraně proti korupci, zneužívání vlivu, praní peněz a financování terorismu v souladu s platnými předpisy („Předpisy“). Každá Strana prohlašuje, že stanovila vhodné zásady a postupy k zajištění souladu s Předpisy. Strany prohlašují, že aby uzavřely tuto Nájemní smlouvu, nedopustily se nebo neschválily žádné jednání (včetně nezákonných plateb, nepřiměřených darů nebo výhod), které by způsobily, že by Strany byly v porušení Předpisů v době uzavření této Nájemní smlouvy a zavazují se dodržovat Předpisy v souvislosti s jejím plněním.

Dokud bude Centrum vlastněno, spoluvlastněno nebo spravováno společností ze skupiny Unibail-Rodamco-Westfield, tak může být jakékoli porušení Předpisů nebo jakákoli situace či událost v rozporu s etickým kodexem důvěrně nahlášena na URW linku integrity [redacted] nebo k rukám Group Compliance Officer na e-mailovou adresu [redacted]. V plném znění je etický kodex [redacted].

20.8C Nájemce tímto prohlašuje a potvrzuje Pronajímateli, že vůči Nájemci ani jakékoli jiné osobě ovládající a/nebo mající vliv na podnikatelskou činnost Nájemce nejsou uplatňovány národní a/nebo mezinárodní sankce, které by jakýmkoli způsobem zakazovaly a/nebo omezovaly možnost obchodní spolupráce Pronajímatele s Nájemcem. V případě jakékoli změny okolností, v jejímž důsledku by se výše uvedené prohlášení Nájemce stalo nepravdivým, ať už ve vztahu k Nájemci samotnému a/nebo ve vztahu k jakékoli jiné osobě ovládající a/nebo mající vliv na činnost Nájemce, je Nájemce povinen bez zbytečného odkladu poté, co se o takové změně okolností dozví, Pronajímatele písemně informovat. Nájemce je dále povinen Pronajímateli písemně oznámit jakékoli související porušení příslušných národních a/nebo mezinárodních sankčních norem Pronajímatelem, které skutečně nastalo, případně o kterém Nájemce předpokládá, že nastane. Nájemce je povinen v takovém písemném oznámení vylíčit veškeré podrobnosti a okolnosti takového skutečného, případně předpokládaného, porušení příslušných národních a/nebo mezinárodních sankčních norem.“

3.6 Do textu Nájemní smlouvy se vkládá nový odstavec 5A. ve znění:

„5A. Elektronická fakturace. Strany se dohodly, že Pronajímatel bude Nájemci zasílat veškeré daňové doklady vystavované v souvislosti s touto Nájemní smlouvou pouze v elektronické formě ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to na e-mailovou adresu uvedenou v odstavci 16.1 této Nájemní smlouvy. Nájemce tímto souhlasí s vystavováním a doručováním elektronických daňových dokladů dle ustanovení § 26 bodu 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, po celou dobu trvání nájmu.“

3.7 Do textu odstavce 13.1 Nájemní smlouvy se doplňují písm. (j) a (k) v následujícím znění:

„(j) pokud Nájemce poruší svou povinnost dle odstavce 20.8CC Nájemní smlouvy Pronajímateli písemně oznámit skutečné, případně předpokládané, porušení účinných národních a/nebo mezinárodních sankčních norem Pronajímatelem; nebo

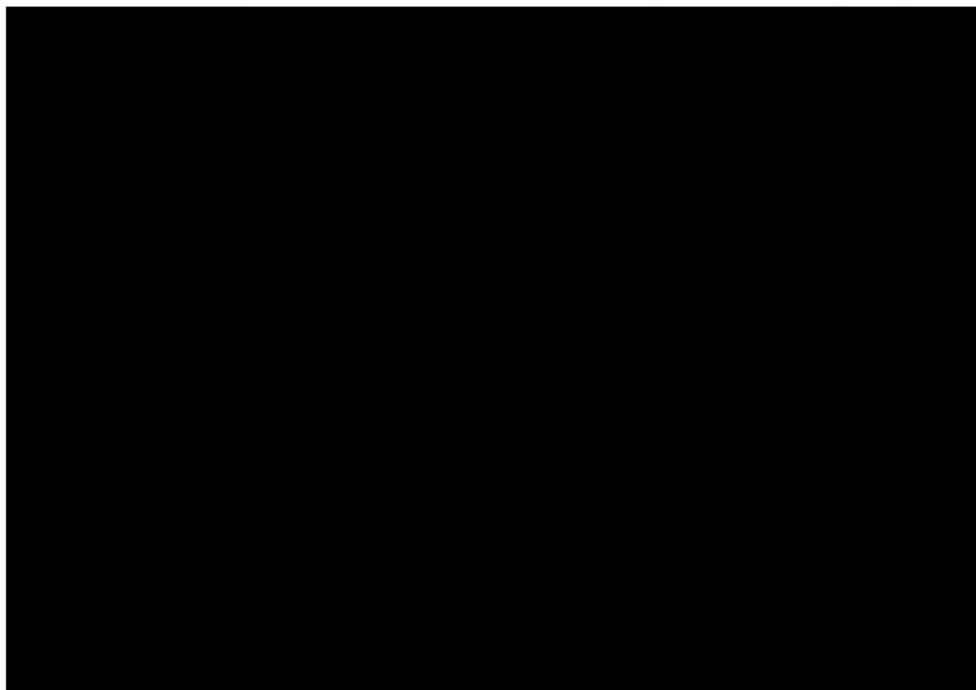
(k) pokud je Nájemce a/nebo osoba ovládající a/nebo mající vliv na činnost Nájemce osobou, vůči které jsou uplatňovány národní a/nebo mezinárodní sankce, které by jakýmkoli způsobem zakazovaly a/nebo omezovaly možnost obchodní spolupráce Pronajímatele s Nájemcem.“

4. Veškerá ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti.
5. Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek (tj. včetně textu nájemní smlouvy a předchozích dodatků) bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.



6. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma jeho stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě (2) a pronajímatel obdrží jedno (1).
7. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 22. schůzi RMČ dne [REDACTED] č. usnesení RMČ [REDACTED]

Pronajímatel a Nájemce podepsali tento Dodatek dne, měsíce a roku uvedených shora.



2