

SMLOUVA

kterou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci: **Vsetínská nemocnice a.s. – Budova T – modernizace jídelny včetně výměny potrubí varny**

1. SMLUVNÍ STRANY

1. smluvní strana

Sídlo : **Zlínský kraj**
Zástupce : Zlín, třída Tomáše Bati č.p.21, PSČ 761 90
 : Ing. Radim Holíš, hejtman
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Ing. Radim Holíš, hejtman
b) ve věcech technických : XXXXXXXXXXXXX- vedoucí odboru investic,
IČO : 70891320
DIČ : CZ70891320
Bankovní ústav : PPF banka
Číslo účtu : 730090001/6000
Tel. : XXXXXXXXXXXXX
E-mail : XXXXXXXXXXXXX
ID DS : scsbwku
Dále jen „**pronajímatel**“

2. smluvní strana

Sídlo : **Vsetínská nemocnice a.s.**
Statutární orgán : Nemocniční 955, 755 01 Vsetín
Zapsán v obchodním rejstříku : Ing. Martin Pavlica, MHA, předseda představenstva
 : u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2946
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Ing. Martin Pavlica, MHA předseda představenstva
b) ve věcech technických : XXXXXXXXXXXXX
IČO : 268 71 068
DIČ: : CZ26871068
Bankovní spojení : Unicredit Bank
Číslo účtu : 2109376609/2700
Tel. : XXXXXXXXXXXXX
E-mail : **nemocnice@nemocnice-vs.cz**
ID datové schránky : uhugytj
Dále jen „**nájemce**“

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0152/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovité věci v areálu Vsetínské nemocnice a.s. (k. ú. č. 786764), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Předmětem pronájmu je i budova označovaná jako „T“, která je součástí pozemku p. č. 3233 v k. ú. a obci Vsetín.
- 2.2. Nájemce v souladu s ustanovením článku VII. odst. b) smlouvy o nájmu předložil pronajímateli Investiční záměr **„Vsetínská nemocnice a.s. – Budova T – modernizace jídelny včetně výměny potrubí varny“**.

Investiční záměr č. 1894/170/01/23 **„Vsetínská nemocnice a.s. – Budova T – modernizace jídelny včetně výměny potrubí varny“** byl schválen Radou Zlínského kraje dne 20.02.2023 usnesením č. 0178/R05/23 (Příloha č. 1 této smlouvy).

- 2.3. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

- 3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách s názvem:

„Vsetínská nemocnice a.s. – Budova T – modernizace jídelny včetně výměny potrubí varny“

- 3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

- 3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:

- 3.3.1. Zajistí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
- 3.3.2. Zajistí **výběr dodavatele akce** včetně uzavření příslušné smlouvy na realizaci.
- 3.3.3. Zajistí výkon **technického dozoru stavebníka** (dále jen „TDS“) stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a koordinátor stavby musí být určen.
- 3.3.4. Organizačně zajistí a **řídí realizaci stavby**.
- 3.3.5. Sestavuje, průběžně aktualizuje a odpovídá za dodržení harmonogramu, rozpočtu a finančního plánu akce, který musí být součástí smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací.
- 3.3.6. Zajistí dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo – li v průběhu realizace ke změnám oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby.
- 3.3.7. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli Protokol k zařazení majetku do užívání (včetně potřebných příloh) dle směrnice SM/76 do 5 dnů od okamžiku (den) uskutečnění účetního případu – okamžiku (den) uvedení do stavu způsobilého k užívání.
- 3.3.8. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli závěrečné vyhodnocení akce – zpracuje závěrečnou zprávu akce, včetně příloh, dle přílohy č. 6 směrnice SM/41 do 1 měsíce po uvedení akce do užívání.

- 3.4. Místem provedení akce je budova bez č.p/e.č. označovaná jako „T“, která je součástí pozemku p.č. 3233 v k.ú. a obci Vsetín. Vlastníkem pozemku i budovy je dle LV č. 10094 Zlínský kraj.

4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemce se zavazuje v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky písemně oslovit
 - a) pro zajištění projektové dokumentace minimálně **1 účastníka**
 - b) pro zajištění **TDS a koordinátora** minimálně **1 účastníka** – nebo zabezpečí TDS a koordinátora vlastními pracovníky
 - c) pro výběr zhotovitele na **realizaci stavby** minimálně **3 účastníky**.
- 4.4. Lhůta pro podání nabídek je minimálně **7 pracovních dní** pro veřejnou zakázku, pouze ve výjimečně odůvodněných případech je nájemce oprávněn lhůtu zkrátit.
- 4.5. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**, přičemž jedním členem takové komise bude **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KÚZK).
- 4.6. Nájemce uzavře smlouvu související s realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z této smlouvy vyplývajících na svůj náklad.
- 4.7. Před zahájením výběrového řízení na realizaci akce předá nájemce pronajímateli zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání zadávací dokumentace uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací souhlasí.
- 4.8. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.9. Před zahájením realizace předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu prací**. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.10. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.11. Nájemce bude písemně informovat pronajímatele o **konání kontrolních dnů**, a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.12. V termínu nejpozději **do 5 pracovních dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 4.13. Akce bude realizována do **11/2023**.
- 4.14. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a **schváleného dodatku** investičního záměru.
- 4.15. Pronajímatel provede **zavedení akce do evidence majetku** Zlínského kraje po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Po dokončení realizace akce vyúčtuje nájemce pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle schváleného plánu investičních akcí, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů). Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.
- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoli porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 dní** od jejich prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány do 05.12.2023. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se jedná o majetek Zlínského kraje v současnosti pronajatý akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.
- 5.8. Pronajímatel bere na vědomí, že na dílo/práce, které jsou předmětem díla v rámci akce dle Investičního záměru č. 1894/170/01/23, a které bude prováděno dodavatelem v souladu s postupem dle čl. 3.3. této smlouvy, bude poskytnuta dodavatelem nájemci záruka v délce trvání 24 měsíců, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. V případě však, že v rámci prováděného díla dojde ke změnám oproti Investičnímu záměru, bere nájemce na vědomí a přebírá riziko, že v rámci záruky na dílo nemusí být případná uplatňovaná záruční vada týkající se změněného díla/části díla uznána a nájemce na sebe tímto přebírá plnou odpovědnost za odstranění a zajištění provozuschopného díla.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 6.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 6.4. Nájemce souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb.
- 6.7. Smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dotatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 6.8. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.
- 6.9. Styk mezi stranami bude **písemný** (e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.11. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1: Investiční záměr č. 1894/170/01/23

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 20.02.2023 č.0178/R05/23

Ve Zlíně dne

V dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

hejtman Zlínského kraje

předseda představenstva

INVESTOR

Zlínský kraj

Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Zlínský kraj Krajský úřad		
došlá	08-02-2023	došlá
čj.: [redacted]		
počet příloh..... počet listů.....		

Zlínský kraj
Krajský úřad

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Leden 2022

1894/170/01/23

...

NÁZEV AKCE

**Vsetínská nemocnice a.s. – Budova T – Modernizace
jídelny, včetně výměny potrubí varny**

1. NÁZEV AKCE

Vsetínská nemocnice a.s. – Budova T – Modernizace jídelny včetně výměny potrubí varny

2. INVESTOR

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90, IČO: 70 89 13 20
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE

V současném stavu si stravující i pracovníci ve výdeji a jídelně stěžují na mikroklimatické podmínky, zejména v letním období (absence chlazení). Jídelna je větraná okny, není chlazená. S nárůstem počtu pracovníků v prostoru již nejsou splněny požadavky NV č. 361/2007Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Jedná se zejména o množství přiváděného vzduchu a teplotní podmínky.

Výdej jídel je větraný podtlakově, odtahovým ventilátorem. Přívod vzduchu do prostoru výdeje je řešen zařízením pro větrání prostoru tabletování. Prostor tabletování je z hlediska vzduchotechniky velmi podobně řešený jako výdej jídel. Přívodním ventilátorem s ohřívacem vzduchu je do prostoru tabletování a výdeje jídel přiváděn nechlazený vzduch a odtahovým ventilátorem je tento vzduch odváděn.

Výše uvedené řešení je velmi energeticky náročné, obsluha VZT v letním období téměř nepoužívá, jelikož výkon zařízení nebyl dimenzován na ochlazení prostoru. I při zapnutí zařízení není omezen průnik pachů do ostatních částí budovy. Zařízení je poruchové, zejména z hlediska vodního ohřevu vzduchu, který byl již několikrát rekonstruován.

4. TECHNICKÝ POPIS

Nové zařízení bude zajišťovat jak zimní, tak letní tepelnou pohodu samostatně v prostoru výdeje a samostatně v tabletování (pro každou částí bude navrženo samostatné VZT zařízení). Zařízení budou zajišťovat minimalizaci průchodu pachů do ostatních prostor budovy a současně budou splňovat veškeré hygienické požadavky dle NV č. 361/2007Sb. Větrání bude v obou případech zajišťovat samostatná VZT jednotka (samostatně pro jídelnu a samostatně pro tabletování), která bude sloužit primárně pro větrání výdeje jídel a mytí, ale současně, v případě menšího obsazení jídelny bude zajišťovat i větrání jídelny. Zařízení bude zásobováno teplem z objektu T, řízení VZT bude řídit nadřazený systém MaR. Vzduchotechnické jednotky budou umístěné na střeše budovy nad 1.NP.

Součástí akce jídelny bude výměna stávajících potrubních tras pro varnu. Stávající potrubní trasy budou vyměněny v celém rozsahu v 1.NP budovy. Odtahové zákryty budou zachovány a nové potrubí bude na zákryty dopojeno (zákryty jsou ve velmi dobrém technickém stavu a jsou vyhovující současnému rozmístění jídelny).

5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA

název: Vsetínská nemocnice a.s.
adresa: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín, IČO: 268 71 068
zastoupen: Ing. Martinou Paulovou, M.M.

kontaktní osoba: M.
e.

6. SPRÁVCE MAJETKU

název: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor investic, tř. T. Bati 21,
761 90 Zlín

zastoupen : [REDACTED]

7. ZPRACOVATEL IZ

název: Vsetínská nemocnice a.s.
adresa: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín, IČO: 268 71 068
odpovědná osoba: [REDACTED]

8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE

Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 01 Vsetín,
areál bez čp/če na parcele č. 3233 k.ú. Vsetín [786764]

9. TERMÍNY AKCE

Zahájení akce: 02/2023

Ukončení akce: 11/2023

10. DRUH AKCE

Stavební úpravy. ✓

11. CHARAKTER AKCE

Technické zhodnocení majetku

12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

- **členění akce**
 - Příprava a projektová dokumentace
 - Realizace
- **základní parametry**
 - *Projektová dokumentace*
 - *Odstranění stávajících VZT jednotek a nahrazení novou VZT jednotkou*
 - *Kondenzační jednotky*
 - *VZT potrubí, rozvody, prostupy, koncové prvky*
 - *Systém MaR, napojení na silnoproud a teplo*
- **etapizace akce** II.etapa Modernizace VZT budovy T
- **kapacitní údaje** realizací akce nedojde ke změně kapacitních údajů

13. POČET PRACOVNÍCH MÍST

Realizací akce nedojde ke změně počtu pracovních míst

14. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, MAJETKOVÁ EVIDENCE

- a) dotčené plochy v areálu (p.č. 3233), k.ú. Vsetín [786764] jsou ve vlastnictví Zlínského kraje. Jsou pronajaty Vsetínské nemocnici a.s. na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí O/0152/2012/ZD uzavřené dne 22.5.2012 ve znění pozdějších dodatků
- b) Po dokončení akce bude technické zhodnocení předáno a vyfakturováno Zlínskému kraji na základě předávacího protokolu. Do majetkové evidence Zlínského kraje bude část technického zhodnocení (modernizace jídelny, včetně výměny potrubí varny) zavedena jako TZ inv.č. KUZLH000BS7T (budova T na p.č.3233), vzduchotechnická jednotka bude evidována jako samostatná položka na účtu 022 se zvláštní analytikou jako součást stavby. Osoba odpovědná za zařazení majetku do užívání je zaměstnanec odboru INV.
- c) Realizace akce nepovede ke změně Smlouvy o nájmu nemovitostí.

15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE

Žádné

16. FINANCOVÁNÍ AKCE

Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Finanční náklady prací byly stanoveny na základě cenové kalkulace projektanta s autorizací vycházející ze zpracované studie a doplněného propočtu s členěním na základní celky a náklady souvisejících činností.

Odpovědný zpracovatel nákladů: 

Celkové náklady akce:

5 294 tis. Kč vč. DPH

Režim přenesené daňové povinnosti:

Úpravy jsou v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0152/2012/ZD).

Technické zhodnocení bude vyfakturováno Zlínskému kraji v režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.

Rozpis nákladů:

CELKOVÉ NÁKLADY AKCE

Náklady akce (údaje v tis. Kč)	2020	2021	2022	2023	celkem
Náklady přípravy a zabezpečení akce				290	290
Náklady realizace akce				5 004	5 004
Celkové investiční náklady	0	0	0	5 294	5 294
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce					0
Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE			0	0	5 294

ZDROJE FINANCOVÁNÍ

Zdroje financování (údaje v tis. Kč)	2020	2021	2022	2023	celkem
Rozpočet PO (<i>Vlastní zdroje a. s.</i>)					
Rozpočet Zlínského kraje (ORJ 170)				5 294	5 294
Ostatní zdroje					
SOUHRN ZDROJŮ			0	5 294	5 294

17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ

a) Vybrané technické parametry.

- VZT a kondenzační jednotky
- VZT potrubí, rozvody, prostupy, koncové prvky

b) Finanční parametry

– celkové náklady akce max. : 5 294 tis. Kč (vč. DPH)

c) Časové parametry.

Ukončení akce do 11/2023

18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořizovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

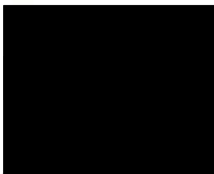


Datum: 07. 02. 2023

třída Tomáše Bati 21
761 00 Zlín



Vedoucí odboru ZD:



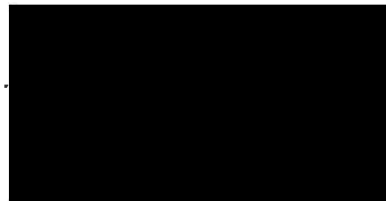
STANOVISKO INV

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 03. 01. 2023

kontroloval: ..
jméno, podpis

Vedoucí odboru INV:



STANOVISKO EKO

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 10. 02. 2023

Vedoucí odboru EKO:



STANOVISKO NÁJEMCE MAJETKU

Název organizace: Vsetínská nemocnice a.s.

adresa: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín

IČ: 268 71 068

Datum: 26.10.2022

Souhlasí / nesouhlasí



PŘÍLOHY

Příloha IZ č. 1 - STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ

Příloha IZ č. 2 - DOKLADY O VLASTNICTVÍ

Příloha IZ č. 3 - AKTUALIZACE SDP

Příloha IZ č. 4 - PROPOČET NÁKLADŮ

Příloha IZ č. 5 - STUDIE

Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje

Název akce : Vsetinská nemocnice a.s. - Budova T - Modernizace VZT jídelny a výdeje jídel, výměna potrubí varny

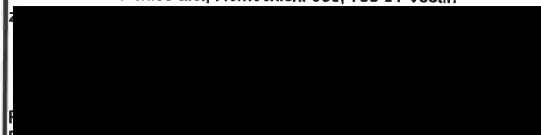
údaje v tis. Kč (vč. DPH)

č.ř.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r.2020	Plánované plnění				Celkem
			2021	2022	2023	2024	
ROZPIS NÁKLADŮ AKCE							
1	Náklady inženýrské činnosti				73		73
2	Náklady projektové dokumentace				218		218
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)						
1-3	Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční	0	0	0	290	0	290
4	Náklady stavební části				5 003		5 003
5	Náklady technologické části						
6	Náklady na stroje a zařízení						
7	Náklady na nehmotný majetek (specif.)						
8	Náklady na pozemky a budovy						
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby						
4-9	Investiční náklady celkem	0	0	0	5 003	0	5 003
1-9	Celkové investiční náklady	0	0	0	5 294	0	5 294
10	Náklady inženýrské činnosti						
11	Náklady projektové dokumentace						
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)						
10-12	Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvest.	0	0	0	0	0	0
13	Náklady stavební části						
14	Náklady technologické části						
15	Náklady na stroje a zařízení						
16	Náklady na nehmotný majetek (specif.)						
17	Náklady na věcná břemena						
13-17	Neinvestiční náklady celkem	0	0	0	0	0	0
10-17	Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0	0
1-17	CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	0	0	0	5 294	0	5 294

NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ		do konce r.2020	2021	2022	2023	2024	
Rozpočet akciové společnosti							
1	Fond investic						
2	Provozní náklady organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
Rozpočet akciové společnosti celkem		0	0	0	0	0	0
Rozpočet Zlínského kraje							
1	Rozpočet ZK - investiční (ORJ 170) <i>140</i>				5 294		5 294
2	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ 140)						
3	Rozpočet ZK - NFV - výdaj						
4	Rozpočet ZK - vratka NFV						
5	Rozpočet ZK - příjem						
6	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele						
7	Příspěvek na provoz - ORJ 170						
8	Ostatní (specifikovat)						
Rozpočet Zlínského kraje celkem		0	0	0	5 294	0	5 294
Ostatní zdroje							
1	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV*						
2	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV*						
3	Vlastní zdroje akciové společnosti						
4	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK*						
Ostatní zdroje celkem		0	0	0	0	0	0
Dotace ze státního rozpočtu							
1	Fondy (SFDI, SFŽP) - rozpočet ZK - INV*						
2	Fondy (SFDI, SFŽP) - rozpočet ZK - NIV*						
3	(specifikovat) - rozpočet ZK - INV*						
4	(specifikovat) - rozpočet ZK - NIV*						
Dotace ze státního rozpočtu celkem		0	0	0	0	0	0
SOUHRN ZDROJŮ		0	0	0	5 294	0	5 294

Zpracovatel investičního záměru :

Vsetinská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 01 Vsetín



Vsetinská nemocnice a.s.
 Nemocniční 955, 755 01 Vsetín
 IČ: 26871068 DIČ: CZ 26871068
 tel: 571 818 190

* V případě zapojení dotačního příjmu do rozpočtu Zlínského kraje se uvede text, který je zde uveden kurzívou, v opačném případě se tento text vymaže (neřeší se u nevyplněných řádků)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ZNAJAVNI UDAJE O AKCI														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
38	Budova 1 - Modernizacija jidelny, včetně výměny podrobné vany	Organizace	Galbony náhled akce	Přímoucí zálož financování	Náklady před rokem 2023	Náklady roku 2023	Náklady roku 2023	Náklady roku 2024	Náklady roku 2025	Náklady roku 2026	Náklady roku 2027	Náklady roku 2028	Náklady roku 2029	PRÁVĚNOST AKCE Evidenční číslo investičního záměru, ostřední poznamény, 16044700123
		Vestibulní rekonstrukce a. s.	5 294	ROZPOČET ŽK			5 294							

16044700123

Pol. č. 1 - Propočet nákladů

Stavba :	Budova T - Modernizace VZT jídelny a výdeje jídel, výměna potrubí varny	Rozpočet:
Objekt :		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Výdejna+jídelna				
		Klimatizační jednotka	kpl	1,00	995 000,00	995 000,00
		Chlazení pro VZT	kpl	1,00	550 000,00	550 000,00
		Lokální chlazení jídelny	kpl	1,00	280 000,00	280 000,00
		VZT potrubí, izolace a potrubní elementy	kpl	1,00	633 000,00	633 000,00
		Koncové prvky VZT	kpl	1,00	170 000,00	170 000,00
		Stavební úpravy prostor, vybourání otvorů, začištění	kpl	1,00	125 000,00	125 000,00
		Ocelové konstrukce pro vynesení VZT jednotky a	kpl	1,00	675 000,00	675 000,00
		Demontáže VZT jednotek a potrubí	kpl	1,00	112 000,00	112 000,00
		Systém MaR	kpl	1,00	183 000,00	183 000,00
		Centrální rozvaděč VZT, napojení VZT vč. stávajících	kpl	1,00	315 000,00	315 000,00
		Napojení VZT na teplo	kpl	1,00	97 000,00	97 000,00
		Celkem za 1 Výdejna+jídelna				4 135 000,00
Díl: 2		Náklady na přípravu akce				
		Projektová dokumentace	kpl	1,00	180 000,00	180 000,00
		Povolovací proces, inženýrská činnost, dozor	kpl	1,00	60 000,00	60 000,00
		Celkem za 2 Náklady na přípravu akce				240 000,00

CENA CELKEM bez dph

4 375 000,00

CENA CELKEM s dph

5 293 750,00

STUDIE

OBJEKT T, VSETÍNSKÁ NEMOCNICE a.s.

Modernizace VZT jídelny a výdeje jídel, výměna potrubí varny

1.1. Stávající stav

Stávající stav VZT je z r. 2000 (větrání tabletování a výdeje jídel), ostatní zařízení jsou staršího data. VZT zařízení byly za svou životnost udržovány a několikrát rekonstruovány. V současné době je však VZT takový, že je nutné vyměnit kompletní celky, jelikož došlo k porušení částí VZT (rám jednotek, deskový rekuperační výměník), které nelze vyměnit. Současně došlo k navýšení kapacity jídelny i varny a některé zařízení již neplní svoji funkci (množství přiváděného vzduchu na pracovníka, teplotní podmínky apod.). Stávající zařízení obsahují v minimálním množství zařízení pro zpětné získávání tepla, jsou energeticky velmi náročné. V roce 2022 bude započata akce s cílem modernizace VZT pro varnu a zázemí jejíž součástí je v výměna stávajících VZT jednotek na střeše a napojení na stávající potrubní rozvod.

2. Podrobnější popis stávajícího stavu

V objektu se nacházejí tři samostatně fungující celky:

- Jídelna s výdejem jídel a tabletováním
- Varna a zázemí
- Hygienické zázemí

2.1 Jídelna s výdejem jídel, výměna vnitřních rozvodů pro varny

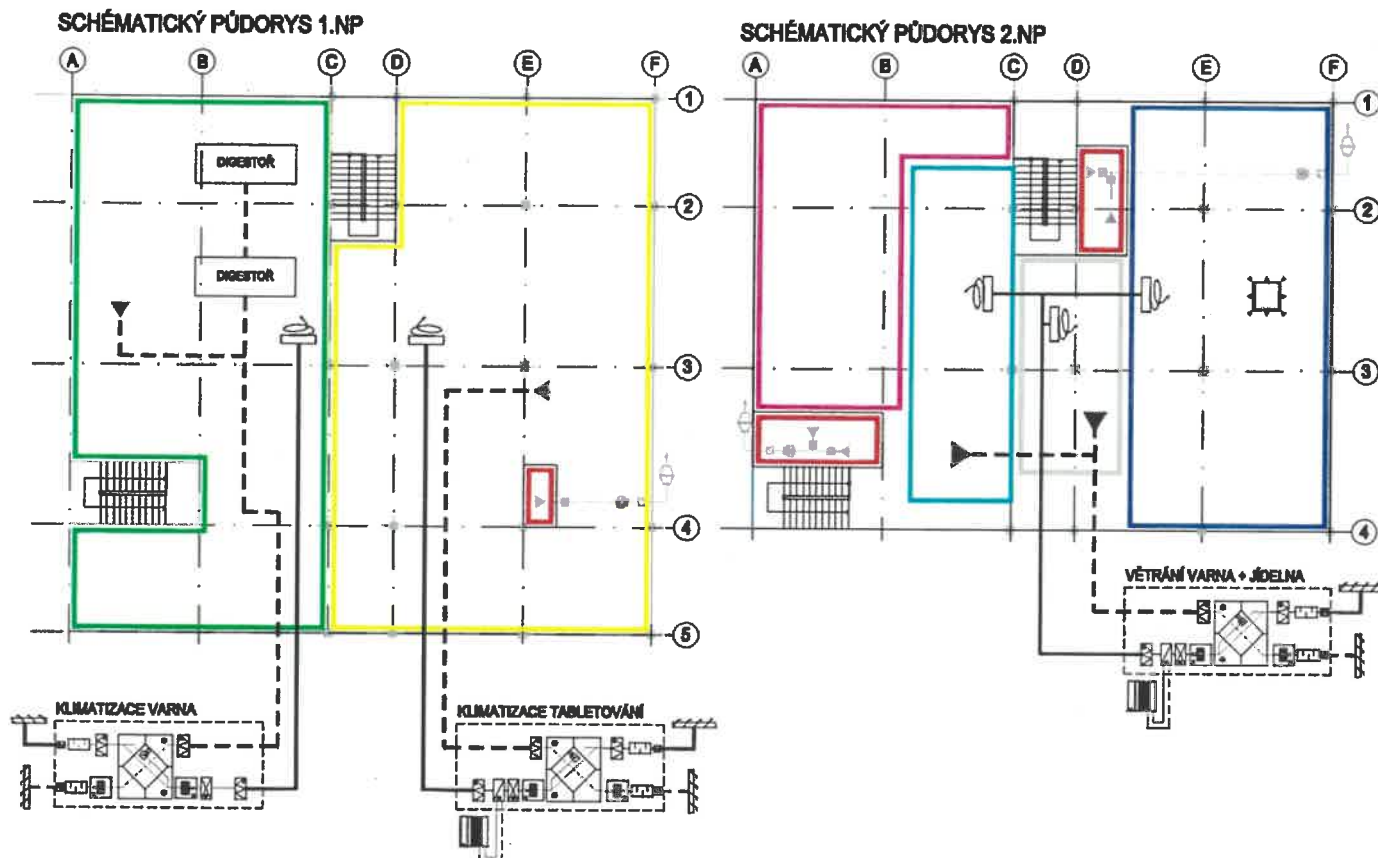
V současném stavu si stravující i pracovníci ve výdeji a jídelně stěžují na mikroklimatické podmínky, zejména v letním období (absence chlazení). Jídelna je větraná okny, není chlazená. S nárůstem počtu pracovníků v prostoru již nejsou splněny požadavky NV č. 361/2007Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Jedná se zejména o množství přiváděného vzduchu a teplotní podmínky.

Výdej jídel je větraný podtlakově, odtahovým ventilátorem. Přívod vzduchu do prostoru výdeje je řešen zařízením pro větrání prostoru tabletování. Prostor tabletování je z hlediska vzduchotechniky velmi podobně řešený jako výdej jídel. Přívodním ventilátorem s ohřivačem vzduchu je do prostoru tabletování a výdeje jídel přiváděn nechlazený vzduch a odtahovým ventilátorem je tento vzduch odváděn.



Výše uvedené řešení je velmi energeticky náročné, obsluha VZT v letním období téměř nepoužívá, jelikož výkon zařízení nebyl dimenzován na ochlazení prostoru. I při zapnutí zařízení není omezen průnik pachů do ostatních částí budovy. Zařízení je poruchové, zejména z hlediska vodního ohřevu vzduchu, který byl již několikrát rekonstruován.

Nové zařízení bude zajišťovat jak zimní, tak letní tepelnou pohodu samostatně v prostoru výdeje a samostatně v tabletování (pro každou částí bude navrženo samostatné VZT zařízení). Zařízení budou zajišťovat minimalizaci průchodu pachů do ostatních prostor budovy a současně budou splňovat veškeré hygienické požadavky dle NV č. 361/2007Sb. Větrání bude v obou případech zajišťovat samostatná VZT jednotka (samostatně pro jídelnu a samostatně pro tabletování), která bude sloužit primárně pro větrání výdeje jídel a mytí, ale současně, v případě menšího obsazení jídelny bude zajišťovat i větrání jídelny. Zařízení bude zásobováno teplem z objektu T, řízení VZT bude řídit nadřazený systém MaR. Vzduchotechnické jednotky budou umístěné na střeše budovy nad 1.NP.

4. Schéma řešení VZT zařízení v objektu T



LEGENDA PRVKŮ VZT:

- PŘÍVODNÍ POTRUBÍ VZT
 - - - ODVODNÍ POTRUBÍ VZT
 - PROSTOR VARNY – OBSLUHUJE ZAŘÍZENÍ VARNA
 - PROSTOR TABLETOVÁNÍ – OBSLUHUJE ZAŘÍZENÍ TABLETOVÁNÍ
 - PROSTOR HYG. ZÁZEMÍ – OBSLUHUJE ZAŘÍZENÍ PODTLAKOVÉ VĚTRÁNÍ
 - PROSTOR JÍDELNY – OBSLUHUJE ČÁSTEČNĚ ZAŘ. VARNA+JÍDELNA A LOKÁLNÍ CHLAZENÍ
 - PROSTOR VÝDEJ+MYTÍ – OBSLUHUJE ZAŘ. VARNA+JÍDELNA
 - PROSTOR ŠATNY – OBSLUHUJE ZAŘ. VARNA+JÍDELNA
 - PROSTOR ADMIN. ZÁZEMÍ – STÁVAJÍCÍ (BEZ ZÁSAHU)
-
- KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKA ZAJIŠŤUJÍCÍ ZPĚTNÉ ZÍSKÁVÁNÍ TEPLA, VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ PROSTORU
 - KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKA ZAJIŠŤUJÍCÍ ZPĚTNÉ ZÍSKÁVÁNÍ TEPLA, VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ A VĚTRÁNÍ PROSTORU
 - 
 -  PROSTOR CHLAZENÝ LOKÁLNÍMI KLIMATIZAČNÍMI JEDNOTKAMI