



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí územního pracoviště Cheb,
adresa Mánesova 11, 350 02 Cheb
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1015860502
(dále jen "prodávající")

a

PZ - Lesinka s.r.o., sídlo Lipová 104, Lipová u Chebu, PSČ 35002, IČ 48365262, DIČ
CZ48365262,
zast. Šedivý Jaromír,
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1015860502

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Třebeň	Lesina	163/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Třebeň	Lesina	163/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Třebeň	Lesina	163/8	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, k uspokojení práva na převod jiného pozemku podle § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

V- 6388/2005-402

Pozemkový fond Č. rep.	
datum	
čas	- 2 - 02 - 2005
č. j.	137 #
č. výtisku	
počet příloh	

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky na převod jiného pozemku dle § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., vyjádřené v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Lesina	163/1	171 880,00 Kč	5 545,00 Kč	85 940,00 Kč	80 395,00 Kč
Lesina	163/4	78 350,00 Kč	2 527,00 Kč	39 175,00 Kč	36 648,00 Kč
Lesina	163/8	84 940,00 Kč	2 740,00 Kč	42 470,00 Kč	39 730,00 Kč
Celkem		335 170,00 Kč	10 812,00 Kč	167 585,00 Kč	156 773,00 Kč

2) Kupující má nárok na převod jiného pozemku ve výši 167 585,00 Kč (slovy: jednošedesátšedemtisícpětsetosmdesátpět korun českých) podle ust. § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě:

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 21.02.2003 mezi postupitelem firmou a postupníkem PZ - Lesinka s.r.o., jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 557 952,60 Kč (slovy: pětsetpadesátšedemtisícdevětsetpadesátdvě koruny české šedesát haléřů) vzniklého na základě:

A. nárok ve výši 113.481,40 Kč

- pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Chomutově - okresního pozemkového úřadu, č.j. 836/92/7/PÚ/Ho ze dne 21.12.1994. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě a nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Ahníkov. Nárok na náhradní pozemky byl oceněn znaleckým posudkem č.1880-321/99 ze dne 13.9.1999 vypracovaným soudním znalcem panem

Nárok je dále doložen:

- smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne 31.10.2000 mezi původní oprávněnou osobou paní jako postupitelkou a panem

jako postupníkem

- smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne 13.2.2001 mezi panem jako postupitelem a panem jako postupníkem

- smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne 8.2.2003 mezi paní jako postupitelkou a firmou jako postupníkem

- dopisem PF ČR ÚP Chomutov ze dne 29.6.2005 a 11.8.2005, kterým byl nárok potvrzen a převeden k plnění na ÚP Cheb

B. nárok ve výši 29.549,- Kč

smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne 7.11.2001 s paní

, která nárok nabyla dědictvím po panu

usnesením

Okresního soudu v Chomutově č.j. D 215/98 podle sdělení ze dne 30.3.1998. rozhodnutím Okresního úřadu v Chomutově - pozemkového úřadu č.j. 11116/92/8/PÚ/Ha ze dne 24.3.1994.

Nárok byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce pana
5/98 ze dne 6.1.1998.

čj.

Nároky byly potvrzeny a převedeny k plnění na ÚP Cheb dopisem PF ČR ÚP Chomutov ze dne
29.6.2005.

C.nárok ve výši 21.869,- Kč

smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne 22.1.2002 s

, který nárok získal smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou s firmou

Firma

získala nárok smlouvou o

postoupení pohledávky uzavřenou s

Původní nárok je

doložen pravomocným rozhodnutím Okresního úřadu v Chomutově-pozemkového úřadu čj.

832/92/13/PÚ/Kr ze dne 17.9.1996. Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem

soudního znalce

pod čj. 1146-192/97 ze dne 30.6.1997.

D. nárok ve výši 2.685,60 Kč

smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne 28.1.1997 se

. Původní nárok je doložen pravomocným rozhodnutím Okresního úřadu v

Chomutově-pozemkového úřadu čj. 1152/92/6/PÚ/Ba/97 ze dne 15.10.1997. Nevydané

pozemky byly oceněny znaleckým posudkem soudního znalce pana

pod čj.

1500-068/98 ze dne 14.3.1998.

Nároky byly převedeny a potvrzeny dopisem PF ČR ÚP Chomutov ze dne 29.6.2005

Nárok na převod jiného pozemku je finančně vyjádřen částkou ve výši 167 858,00 Kč (slovy:
jednostošedesátšesttisícosemsetpadesátosm korun českých).

3) Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
dohodly, že na úhradu části kupní ceny, snížené o část kupní ceny zaplacené před podpisem této
smlouvy, budou započteny pohledávky kupujícího specifikované v tomto článku ke dni podpisu
této smlouvy.

Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícímu pohledávku ve výši
156 773,00 Kč (slovy: jednošedesátšesttisícosemsetšedesát tři koruny české), kterou
uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.11.2006	5 226,00 Kč
k 1.11.2007	5 226,00 Kč
k 1.11.2008	5 226,00 Kč
k 1.11.2009	5 226,00 Kč
k 1.11.2010	5 226,00 Kč
k 1.11.2011	5 226,00 Kč
k 1.11.2012	5 226,00 Kč
k 1.11.2013	5 226,00 Kč
k 1.11.2014	5 226,00 Kč
k 1.11.2015	5 226,00 Kč
k 1.11.2016	5 226,00 Kč
k 1.11.2017	5 226,00 Kč
k 1.11.2018	5 226,00 Kč
k 1.11.2019	5 226,00 Kč
k 1.11.2020	5 226,00 Kč
k 1.11.2021	5 226,00 Kč
k 1.11.2022	5 226,00 Kč
k 1.11.2023	5 226,00 Kč
k 1.11.2024	5 226,00 Kč
k 1.11.2025	5 226,00 Kč
k 1.11.2026	5 226,00 Kč

k 1.11.2027	5 226,00 Kč
k 1.11.2028	5 226,00 Kč
k 1.11.2029	5 226,00 Kč
k 1.11.2030	5 226,00 Kč
k 1.11.2031	5 226,00 Kč
k 1.11.2032	5 226,00 Kč
k 1.11.2033	5 226,00 Kč
k 1.11.2034	5 226,00 Kč
k 31.10.2035	5 219,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

7) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 6 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

8) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

9) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodáváným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR jiné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané než ty, které jsou specifikovány v této smlouvě, a že tyto pohledávky nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 1N99/02, uzavřenou s firmou PZ-LESINKA sro., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající jako pronajímatel a _____ uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 17M03/02 ze dne 21.5.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního práva k prodáváním pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 11.10.2005

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Cheb

.....
..... a č. 11
2 Cheb ©

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Pavel Brandl
prodávající

V *Chebu* dne *11.10.2005*

.....
PZ - Lesinka s.r.o.
zast. Šedivý Jaromír
kupující

PZ - Lesinka s.r.o.
Lipová 104, 350 02 Cheb
IČ: 48365262
DIČ: CZ48365262

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 878302, 878602, 878702

Za správnost: Kalendová

.....
předseda

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Katastrální pracoviště Cheb

Vklad práva povolen rozhodnutím

č.j. V-6388/2005-402

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitosti dne 28. 12. 2005

Právní účinky vkladu vznikly

dne 09. 11. 2005

Bc. Pavla Tenglerová
právník Katastrálního
pracoviště v Chebu

