

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU (OBCHODNÍ JEDNOTKA [REDAKCE])

Dne 1. září 2011 uzavřely smluvní strany:

[REDAKCE] Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 52350, zastoupená [REDAKCE] jednatel, oprávněným za společnost podepisovat samostatně

(dále jen "Pronajímatel")

-a-

[REDAKCE] Česká republika, Česká republika, zastoupená [REDAKCE] starostou

(dále jen "Nájemce")

tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu (dále jen "Dodatek"):

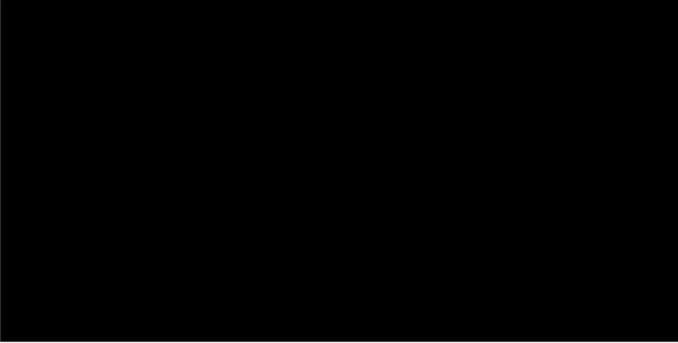
1. Dne 15. června 2007 uzavřeli Pronajímatel a Nájemce smlouvu o nájmu [REDAKCE] ve znění příslušných dodatků, ohledně určitých nebytových prostor v regionálním nákupním a zábavním centru Centrum Chodov v Praze 11 - Chodov (společně dále jen "Nájemní smlouva"). Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy uvedené v Nájemní smlouvě.
2. Pronajímatel a Nájemce se tímto dohodli následovně:
 - 2.1. Doba trvání se prodlužuje, a to do dne 15. června 2017, aniž by Nájemci vzniklo další právo prodloužit Dobu trvání o jedno pětileté období prodloužení v souladu s odstavcem 3.2 Nájemní smlouvy.
 - 2.2. Index HICP pro indexaci Fixního nájemného a Marketingového poplatku bude počínaje dnem 1. ledna 2012 nahrazen indexem spotřebitelských cen pro Českou republiku (základ 2005=100) vyhlášeným Českým statistickým úřadem (CSU), Praha, Česká republika (dále jen "CPI") s tím, že na základě takového nahrazení indexu budou veškeré odkazy na indexaci dle HICP považovány za odkazy na indexaci dle CPI.
3. Pronajímatel a Nájemce se tímto dále v souladu s odstavcem 18.3 Nájemní smlouvy dohodli na následujících dalších změnách Nájemní smlouvy:
 - 3.1. Text definice HICP v odstavci 1.1 Nájemní smlouvy bude zrušen v plném rozsahu a nahrazen následujícím textem:

"CPI" znamená index spotřebitelských cen pro Českou republiku (základ 2005=100) vyhlášený Českým statistickým úřadem (CSU), Praha, Česká republika;"
 - 3.2. Text v odstavci 1.1 Nájemní smlouvy, definice Den vypršení, ve znění "15. červen 2012" se ruší a nahrazuje se textem ve znění "15. červen 2017";
 - 3.3. Text v odstavci 1.1 Nájemní smlouvy, definice Doba trvání, ve znění "dobu určitou pěti (5) let, která bude začínat v den podpisu této Nájemní smlouvy a skončí v Den vypršení" se ruší a nahrazuje se textem ve znění "dobu určitou, která bude začínat v den podpisu této Nájemní smlouvy a skončí v Den vypršení";
4. Veškerá ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma jeho stranami s výjimkou odstavce 3.1 tohoto Dodatku, který nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2012, a je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jedno (1).

[Podpisy následují na další straně]

Pronajímatel a Nájemce podepsali tento Dodatek dne, měsíce a roku uvedených shora.

Za Pronajímatele:



Za Nájemce:



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.