**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 1155/2022

# uzavřený dne 31. 10. 2022 mezi smluvními stranami

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Statutární orgán:

ve věcech smluvních

IČO: 70889988 DIČ:

Bankovní spojení: ,

č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Mgr. Jana Suchá

Horní Žďár 99, 363 01 Ostrov

IČO: 71331026

DIČ:

Bank.spojení:

č. ú.:

Zapsána v seznamu advokátů České advokátní komory ke dni 22.7.2004 podle § 5

odst. 1 zák. č. 85/1996 Sb., v platném znění, o advokacii a je oprávněna vykonávat

advokacii, pod č. 10374.

Plátce DPH.

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění článek V., třetí a čtvrtá věta odst. č. 1 a celé ujednání č. 4 článku VI.

**V. Cena nájmu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2023** |  | **Kč** | nájemné bez DPH | | sazba | měsíční úhrada | |
|  | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 23,20 | 1 300,00 | 30 160,00 | 2 513,33 | 21% | 527,80 | 3 041,13 |
| teplo,vodné,stoč. | 23,20 | 282,00 | 6 542,40 | 545,20 | 10% | 54,52 | 599,72 |
| služby | 23,20 | 1 105,00 | 25 636,00 | 2 136,33 | 21% | 448,63 | 2 584,96 |
| el. energie | za pronajaté prostory | | 3 047,76 | 253,98 | 21% | 53,34 | 307,32 |
| **celkem** |  |  | 65 386,16 | 5 448,84 |  | 1 084,29 | **6 533,13** |

Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

### VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

Odst. 1, změna třetí a čtvrté věty:

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2023 činí 6 533,13 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2023 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2023 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. února 2023 6 533,13 Kč vč. DPH (nájemné na březen 2023)

15. března 2023 6 533,13 Kč vč. DPH (nájemné na duben 2023) atd.

Odstavec 4, změna celého ujednání:

Za uplynulý rok 2022 je dohodou započtena míra inflace pro rok 2023 ve výši 9,797 %, tzn. roční nájemné je stanoveno pro rok 2023 na 1 300 Kč/m2. Od roku 2024 bude výše úhrady nájemného každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou kladnou míru inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 1 smlouvy č. 1155/2022 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ……………… V Chomutově dne:………………

-------------------------------------- ------------------------------------------

za nájemce za pronajímatele