

DODATEK č. 3

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 17N11/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZEPO PODMOKY, spol. s r. o.

sídlo: Podmoky 110, PSČ 289 04

IČO: 48039811

DIČ: CZ48039811

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15540

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Vladimír Řehák, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 17N11/28 ze dne 01.07.2011, ve znění dodatku č. 2 ze dne 07.09.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 2 ke smlouvě č. 17N11/28 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **10 088 Kč** (slovy: desettisícosmdesátosm korun českých).

2. Na základě geometrického plánu č. 139 - 265/2016 ze dne 04.07.2016, jenž je nedílnou součástí tohoto dodatku, byl pozemek parc.č. KN 212/40 v katastrálním území Vrbice u Poděbrad a obci Vrbice rozdělen na pozemky parc.č. KN 212/40 a parc.č. KN 212/41. Původně pronajatá část pozemku parc.č. 212/40 je nyní částí pozemku parc.č. 212/41. Výměra pronajaté části zůstává stejná.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1 tohoto dodatku se z výše uvedeného důvodu nezmění, tzn. zůstává nadále ve výši **10 088 Kč** (slovy: desettisícosmdesátosm korun českých).

K 01.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **10 088 Kč** (slovy: desettisícosmdesátosm korun českých).

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 31.05.2017.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 31.05.2017

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Vladimír Řehák
jednatel
ZEPO PODMOKY, spol. s r. o.
nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance