



Evidenční č.: 030/2023/KT

Zveřejnění: 7.3.2023

Registr smluv: 7.3.2023

## Dohoda o rozvázání smlouvy o dílo a o vypořádání s tím souvisejících nároků

Smluvní strany:

**město Mohelnice**

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice,

IČ: 00303038

(dále jen „objednatel“),

jenž je zastoupen starostou Ing. Pavlem Kubou,

a

**EUROGEMA CZ, a.s.,**

Blanická 917/19, 779 00 Olomouc – Hodolany,

IČ: 26801001

(dále jen „zhotovitel“),

jenž je zastoupen předsedou představenstva Ing. Milanem Válkem,

uzavírají následující dohodu o rozvázání smlouvy o dílo „Městská knihovna Mohelnice“, která byla smluvními stranami uzavřena dne 23. 4. 2021 a následně doplněna dodatky č. 1 ze dne 23. 4. 2021, č. 2 ze dne 8. 10. 2021 a č. 3 ze dne 7. 12. 2021 (dále jen „smlouva“):

### I.

1. Smlouvou se zhotovitel zavázal realizovat pro objednatele dílo (stavbu) „Městská knihovna Mohelnice“, které mělo být dokončeno do 22. 3. 2023. Shora označenými třemi smluvními dodatky bylo reagováno zejména na zjištění proti původní stavební dokumentaci odchylných geologických vrstev, z kteréhožto důvodu bylo třeba pozměnit zakládání stavby s ohledem na riziko, že při původně projektovaném způsobu zakládání by mohlo dojít k částečné destrukci přilehlého objektu Městského úřadu Mohelnice se všemi potenciálními důsledky s tím spojenými.
2. Zhotovitel své plnění na díle fakticky ukončil 18.10.2022 zastavením veškerých prací a jeho opuštěním, na plnění dalších závazků z kontrolních dnů rezignoval, kontrolních dnů se nezúčastňoval.
3. Od uzavření smlouvy do data uzavření této dohody, resp. do faktického ukončení plnění zhotovitele na díle opuštěním staveniště (viz záznam ve stavebním deníku ze dne 18.10.2022) bylo zhotovitelem na díle realizováno plnění v rozsahu uvedeném ve zjišťovacích protokolech, jež jsou přílohami k fakturaci jednotlivých částí díla. Veškerá tato dílčí plnění zhotovitele na díle byla zhotoviteli dle jeho vyúčtování řádně proplacena objednatelem; ve vztahu k reálnému plnění zhotovitele na díle nemají smluvní strany mezi sebou žádné nevypořádané finanční závazky po splatnosti.
4. Nesplněním smluvních závazků zhotovitele ze smlouvy potvrzovaným touto dohodou dochází k významné újmě na straně objednatele, jestliže dílo je k datu uzavření této

dohody v již zhruba ročním časovém skluzu, jeho dokončení, resp. nová realizace, je podmíněno novým zadávacím řízením veřejné zakázky a vysoutěžením nového zhotovitele, přičemž lze s úspěchem předpokládat podstatné zvýšení ceny takové zakázky v důsledku enormního nárůstu cen všech vstupů proti smlouvou sjednané ceně díla, což zároveň znamená další časový skluz proti původně sjednanému termínu dokončení díla. Zároveň je otázná, zda vůbec a za jakých podmínek převezme nový zhotovitel plnění zhotovitele v nedokončeném stavu odolávajícím aktuálně již zhruba rok vnějším vlivům bez jakékoli ochrany před nimi a zda za ně v souvislosti s pozdějším dokončením díla přijme záruky.

## II.

1. Ke kompenzaci veškerých újem, jež objednateli neplněním zhotovitele ze smlouvy a též uzavřením této dohody vznikly, vznikají a v budoucnosti ještě nepochybně vzniknou, poskytuje zhotovitel objednateli v souladu s předmluvními ústními ujednáními předcházejícími uzavření této dohody následující odškodnění (finanční a věcné kompenzace újem na straně objednatele):
  - a) Zhotovitel již uhradil objednateli částku 2.100.000,- Kč (slovy dva miliony jedno sto tisíc korun českých) jako finanční plnění na odškodné převodem na bankovní účet objednatele vedený u České spořitelny, a.s., č. 19-1905690389/0800, s variabilním symbolem 26801001, aniž by tato částka byla účtována zvláštním dokladem (fakturována); objednatel podpisem svého statutárního zástupce připojeným pod touto dohodou současně osvědčuje, že toto finanční plnění bylo v plné výši připsáno na výše uvedený bankovní účet objednatele dnem 7.3.2023.
  - b) Zhotovitel protokolárně předal objednateli (v zastoupení objednatele převzal technický dozor stavby [REDACTED] dne 7.3.2023 dosud nezpracovanou pro plnění díla stavební ocel uloženou ke dni uzavření této dohody na staveništi, a to v množství (o hmotnosti) a struktuře uvedené v příloze č. 1 „Soupis stavební oceli kompenzující jako věcné plnění na odškodné újmy města Mohelnice z rozvázání smlouvy o dílo ze dne 23.4.2021“ této dohody. Pro účely této dohody se cena tohoto věcného plnění zhotovitele na kompenzaci újem (na odškodnění) objednatele sjednává ve výši 2.000.000,- Kč (slovy dva miliony korun českých) jako cena smluvní.
2. Zhotovitel předal objednateli (z toho částečně prostřednictvím Architektonické kanceláře Burian – Křivinka s.r.o.) úplnou dokumentaci skutečného provedení díla do stavu zhotovitelem reálně dokončeného a stejně tak úplnou dokumentaci (výrobní výkresy) armování všech již na staveništi realizovaných železobetonových konstrukcí, přičemž platí – zhotovitel to bezvýhradně potvrzuje podpisem svého statutárního zástupce připojeným pod touto dohodou, že takto zpracovaná a upravená dokumentace již byla objednatelem uhrazena jako součást jeho finančních plnění konstatovaných v ust. čl. I odst. 3 této dohody.
3. Zhotovitel protokolárně předal objednateli v předávacím protokolu specifikované kompletní zařízení staveniště, jak se nachází na místě samém (na pozemku parc. č. 42 v kat. úz. Mohelnice) ke dni uzavření této dohody, přičemž platí – zhotovitel to bezvýhradně potvrzuje podpisem svého statutárního zástupce připojeným pod touto

dohodou, že předané zařízení staveniště již bylo objednatelem uhrazeno jako součást jeho finančních plnění konstatovaných v ust. čl. I odst. 3 této dohody.

4. Smluvní strany podpisy svých statutárních zástupců připojenými pod touto dohodou současně potvrzují, že bezprostředně před uzavřením této dohody zhotovitel předal a objednatel bez jakýchkoli výhrad ke kvalitě nedokončeného (resp. dokončeného pouze do stavu dosaženého ke dni uzavření této dohody) díla (plnění zhotovitele ze smlouvy) převzal nedokončené dílo a staveniště ve stavu nacházejícím se k okamžiku jeho protokolárního předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Součástí zde uvedeného protokolárního předání a převzetí bylo též předání a převzetí stavebních deníků vedených zhotovitelem od počátku jeho plnění na díle do dne uzavření této dohody. Platí – smluvní strany si takto výslovně sjednaly, že veškerý movitý majetek zhotovitele nacházející se k okamžiku převzetí staveniště s nedokončeným dílem objednatelem je zhotovitelem tam zanechaným a neodklizeným odpadem, s nímž je objednatel oprávněn bez jakýchkoli omezení naložit dle svého uvážení, a to včetně jeho hospodářského využití, je-li k tomu takový majetek způsobilý. Okamžikem převzetí staveniště přechází na objednatele povinnost jeho řádného zajištění a ostrahy a též nebezpečí škody na nedokončeném díle.
5. Počínaje okamžikem rozvázání smlouvy (viz ust. čl. III této dohody) není objednatel oprávněn uplatnit své nároky z bankovní záruky sjednané v ust. čl. IX smlouvy a vydané Raiffeisenbank a.s. dne 28.4.2021 pod č. 210777 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 9.1.2023. Pokud by objednatel předmětnou bankovní záruku využil neoprávněně, odpovídá zhotoviteli za veškeré újmy tím zhotoviteli vzniklé.

### III.

Smlouva o dílo „Městská knihovna Mohelnice“, která byla smluvními stranami uzavřena dne 23.4.2021 a následně doplněna dodatky č. 1 ze dne 23.4.2021, č. 2 ze dne 8.10.2021 a č. 3 ze dne 7.12.2021, se dohodou smluvních stran rozvazuje od 0.<sup>00</sup> hod. kalendářního dne bezprostředně následujícího po dni uzavření této dohody, tímž okamžikem považují a prohlašují smluvní strany veškeré své vzájemné nároky založené smlouvou za s konečnou platností vypořádané.

### IV.

Uzavření dohody o rozvázání smlouvy o dílo a o vypořádání s tím souvisejících nároků ve věci stavby „Městská knihovna Mohelnice“ mezi městem Mohelnice a společností EUROGEMA CZ a.s. bylo schváleno Zastupitelstvem města Mohelnice na jeho 4. veřejném zasedání konaném dne 15.2.2023 usnesením č. 81/4/ZM/2023.

### V.

1. Tato dohoda vstupuje v platnost dnem připojení podpisů statutárních zástupců obou smluvních stran označených v záhlaví této dohody, resp. dnem podpisu toho, jenž svůj podpis připojí později.
2. Smluvním stranám je známo, že tato dohoda nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv poté, co celý (úplný) její obsah bude v souladu s úpravou zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů uveřejněn. Objednatel se zavazuje zajistit

takovéto uveřejnění bezodkladně po uzavření této dohody a o splnění tohoto závazku zhotovitele též bezodkladně informovat. Smluvní strany v těchto souvislostech prohlašují, že v této dohodě není obsaženo žádné ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

## VI.

1. Jakékoli změny či dodatky této dohody musí mít písemnou formu a být podepsány statutárními zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné. Pro jejich schvalování, platnost i účinnost se použijí ust. čl. IV a čl. V této dohody přiměřeně.
2. Tato dohoda se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž smluvní strany obdrží po dvou.
3. Smluvní strany po přečtení prohlašují a níže připojenými podpisy svých statutárních zástupců potvrzují, že tato dohoda je skutečným projevem jejich vůle pravé, svobodné a vážné, že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich a že odpovídá pravdivým skutečnostem známým smluvním stranám k okamžiku připojení podpisů jejich statutárních zástupců.

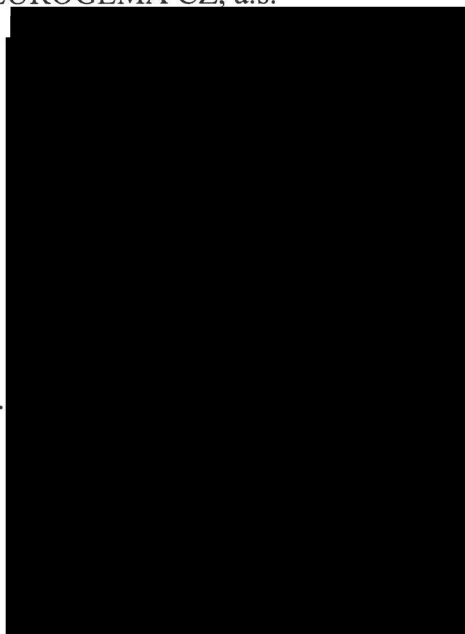
V Mohelnici dne 7. 3. 2023

objednatel:  
město Mohelnice



.....  
Ing. Pavel K u b a  
starosta

zhotovitel:  
EUROGEMA CZ, a.s.



**Příloha č. 1:** Soupis stavební oceli kompenzující jako věcné plnění na odškodné újmy města Mohelnice z rozvázání smlouvy o dílo ze dne 23.4.2021