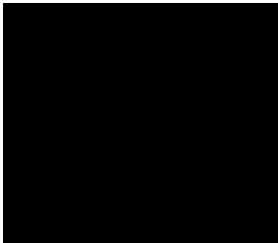
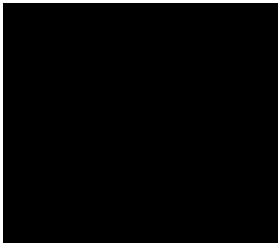
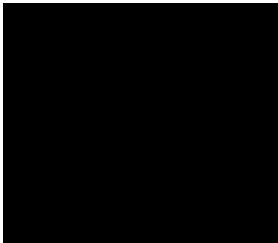
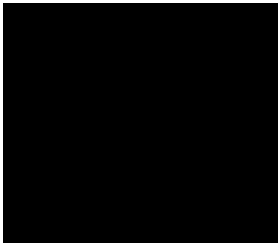


Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Obchodní akademie a vyšší odborná škola Brno, Kotlářská, příspěvková organizace

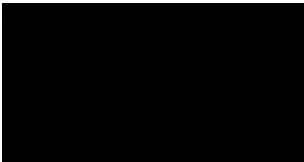
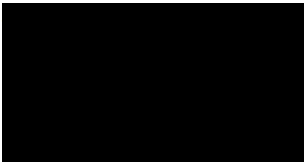
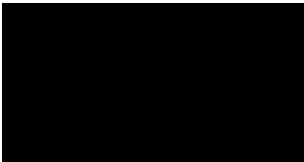
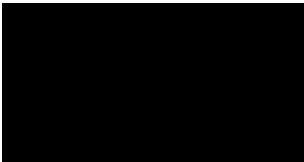
zastoupená: Ing. Mgr. Lukášem Zouharem
se sídlem: Kotlářská 263/9, 611 53 Brno
IČO: 00566381
DIČ: CZ00566381
plátce DPH: ANO
bankovní spojení (číslo účtu): 
kontaktní osoba: 
e-mail: 
telefon: 
(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. J.K. facility, s. r. o.

Zastoupený: Miroslavem Polákem, jednatelem
Se sídlem: Rooseveltova 593/10, 602 00 Brno
IČO: 29189225
DIČ: CZ29189225
Plátce DPH: ANO

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 64299.

Bankovní spojení: 
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků průzkumu trhu s názvem „**Revize elektrických spotřebičů a kontrola nouzového osvětlení**“.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem Smlouvy je provedení revizí elektrických spotřebičů a kontrola nouzového osvětlení v předpokládaném rozsahu 2060 ks elektrických spotřebičů a 40 ks nouzového osvětlení.
2. Zhotovitel po provedené kontrole a revizi vypracuje doklad o stavu kontrolovaného předmětu.
3. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zhotovit dílo uvedené v odstavci III.1., předat doklady dle odstavce III.2. a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu uvedenou v odstavci IV.1.
4. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí při realizaci díla sám nebo jím pověřeným subdodavatelem. Neodpovídá však za škody vzniklé na díle živelními událostmi, kterým prokazatelně nemohl zabránit.
5. Pokud dojde v průběhu platnosti smlouvy ke změně legislativy v provádění revizí a kontrol je zhotovitel povinen tuto změnu objednateli sdělit a společně se zástupcem objednatele tuto změnu u objednatele zavést.

IV. CENA DÍLA

1. Cena Díla je sjednána dohodou smluvních stran a při předpokládaném množství revize 2060 ks elektrických spotřebičů a kontrola 40 ks nouzového osvětlení činí: 103 938,- Kč.
2. Fakturace proběhne na základě skutečně provedených prací.
3. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nutné k řádnému provedení Díla ve Smlouvou vymezeném rozsahu.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu Ceny bude daňový doklad s náležitostmi daňového dokladu dle Zákona o DPH a náležitostmi stanovenými ust. § 435 Občanského zákoníku (dále jen „**Faktura**“), který je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí Díla Objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí protokolů o příslušných revizích a kontrolách.

2. Splatnost Faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí Díla Smluvními stranami.
3. Objednatel může Fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se lhůta splatnosti přerušuje. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené Faktury Objednateli.
4. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou Faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

VI. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno do 30. 3. 2023. Fyzické provádění revizí elektrických spotřebičů a kontroly nouzového osvětlení v místě plnění budou probíhat v termínu od 13.3.2023 do 17.3.2023.
2. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat denně v době od 6.00 do 18.00 hodin.

VII. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem realizace Díla je budova Obchodní akademie a vyšší odborné školy Brno, Kotlářská, příspěvkové organizace na adrese Kotlářská 263/9, 611 53 Brno.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
3. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provádění kontroly realizace Díla.
4. V případě, že zhotovitel díla bude některé práce zadávat jiným subjektům, nese za tyto práce zodpovědnost, jako by je prováděl sám.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé zanedbáním údržby, nedodržením stanovených nebo obvyklých způsobů užívání, jakož i na závady vzniklé po předání díla.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel zajistí bezpečnost svých zaměstnanců během provádění činností zadaných zhotoviteli jejich včasnou a dostatečnou informovaností o provádění prací.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nutnou k provedení revizí a kontrol, zejména mu umožní potřebný přístup ke kontrolovanému předmětu a dále nerušený výkon kontrolní činnosti.

X. SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Dojde-li k prodlení s úhradou Faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti Faktury až do

doby zaplacení dlužné částky.

2. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek provést Dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.
3. Odstoupit od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší než 15 dnů nebo
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace Díla z rozhodnutí Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů nebo pokud Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele nebo
4. Odstoupit od Smlouvy je Zhotovitel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené Faktury delší než 60 dnů.
5. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
6. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
7. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených Faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
2. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede Objednatel.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
5. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní

ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.


V Brně dne 7. března 2023

Za Objednatele

Za Zhotovitele



**Obchodní akademie a vyšší odborná škola
Brno, Kotlářská, příspěvková organizace**
Ing. Mgr. Lukáš Zouhar, ředitel



J.K. facility, s. r. o.
Miroslav Polák, jednatel