

# SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0001-2023-001

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech BOZP na pracovišti: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: OdP Praha, ul. Sobotecká 2327/9, 101 00 Praha 10  
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

## 2. Jan Albrecht

zapsán v živnostenském rejstříku u Úřadu městské části Praha 6, pod č.j.: MCP6 091841/2022 ze dne 10.3.2022

Místo podnikání: [redacted]

Bytem: [redacted]

IČO: 01213067

DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Tel., mobil: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: xqubv6r

Adresa pro doručování: Jan Albrecht, Závěrka 473/8, 169 00 Praha 6 - Břevnov  
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zpracování zastavovacích a objemových studií možnosti rozšíření objektů Hradní stráže ve čtyřech vojenských areálech.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Zastavovací a objemové studie možnosti rozšíření objektů Hradní stráže“ kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
  - 2.1.1. Vypracování samostatných studií možnosti rozšíření objektů Hradní stráže ve čtyřech vojenských areálech. Zpracování prostorového a objemového řešení objektů v daných lokalitách podle stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. A prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě, níž je tato smlouva uzavřena.
  - 2.1.2. Dokumentace bude zpracována a předána v počtu 3 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě (CD) pro každý objekt samostatně.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „Zastavovací a objemové studie možnosti rozšíření objektů Hradní stráže“, s.č. N006/23/V00002663, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na vlastní náklady veškeré činnosti nezbytné pro kvalitní zpracování technické dokumentace.
- 2.4. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované technické dokumentace. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.

## Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2.1. smlouvy, a to ve výši:
 

**274 800,00 Kč bez DPH**  
**332 508,00 Kč s DPH**

**(Slovy: Třistatřicetdvatisícipětsetosm korun českých).**
- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 57.708,00 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 332.508,00 Kč.
  - 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
  - 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu uzavření dodatku k této

smlouvě.

- 3.6. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

#### **Článek 4 Doba plnění**

- 4.1. Termín zahájení plnění podle čl. 2.1. smlouvy, bez zbytečného odkladu, nejpozději: do 10 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 180 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.

#### **Článek 5 Podmínky předání díla**

- 5.1. Dílo řádně provedené v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy zhotovitel doručí objednateli osobně v sídle objednatele na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel objednateli předá:
- Jeden výtisk každého z objektů připravený ve dvou variantách - do 70 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy (k provedení kontroly technické dokumentace).
  - Tři výtisky + CD s digitální archivací (tj. kompletní technickou dokumentaci) na každý objekt samostatně, a to včetně zpracování příp. stanovisek, projednání a vyjádření atd. do 180 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.
- 5.3. Po doručení díla zástupce objednatele ve věcech technických provede kontrolu předaných výstupů díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technické rady bude-li dílo bez vad a nedodělků potvrdí zápis o předání a převzetí věci s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 5 kalendářních od doručení dokončeného díla. V případě zjištění vad díla, které brání převzetí, zástupce objednatele ve věcech technických do 5 kalendářních od doručení díla oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že dílo nepřevzme a nepotvrdí zápis o předání a převzetí věci a dílo mu vrátí k odstranění zjištěných vad.
- 5.4. Termín předání díla stanovený v čl. 5.2. této smlouvy, lze prodloužit pouze v případě výskytu objektivně nepředvídatelných prací nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.
- 5.5. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným dokončením díla specifikovaný v čl. 2.1.1. této smlouvy a jeho předáním dle čl. 5.2. této smlouvy objednateli.
- 5.6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou zástupce objednatele ve věcech technických.

#### **Článek 6 Platební a fakturační podmínky**

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat do 10 kalendářních dnů doporučeně odešle objednateli ve dvojnásobném vyhotovení daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- Označení „faktura - daňový doklad“;
  - Evidenční číslo daňového dokladu;

- c) Číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) Název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) Předmět dodávky a název díla;
  - g) Den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - h) Označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
  - i) Cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 6.3.** K faktuře musí být připojen:
- a) Zápis o předání a převzetí díla, který potvrdí zástupce objednatele ve věcech technických;
  - b) Vzájemně odsouhlasený soupis provedených úkonů dle cenové nabídky - za objednatele jej potvrdí zástupce ve věcech technických.
- 6.4.** Faktura bude objednateli doručena na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.5.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.6.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.7.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.8.** Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 6.9.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 6.10.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 6.11.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

## Článek 7

### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1.** Vlastníkem dokladů, které byly zhotoviteli předány jako podklady k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předáním a podpisem zápisu o předání a převzetí díla smluvními stranami.
- 7.3.** Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícím odpovídá zhotovitel.
- 7.4.** Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla. Vlastnické právo k převzatému dílu přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

## Článek 8 Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.3. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo:  
Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.4. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo nemá vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
- 8.5. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.6. Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.7. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.8. O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.9. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

## Článek 9 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním díla, tj. nedodrží termín plnění a ukončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 700,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle čl. 8.7. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 700,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.3. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle čl. 10.7. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 700,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.5. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.7. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 10 Zvláštní ujednání

- 10.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání a převzetí díla. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, číslo občanského průkazu a seznam registračních značek dopravních prostředků).
  - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 10.2.** Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.3.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 10.4.** Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 10.5.** Zpracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do technické dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této technické dokumentaci.
- 10.6.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 10.7.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději po dokončení díla, tj. v době předání a převzetí díla objednatel.
- 10.8.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli.
- 10.9.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.10.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován

pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.

- 10.11.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci technické dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné v zemích Evropské unie a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 10.12.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.

### **Článek 11 Zánik závazků**

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) Splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) Dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) Jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) Jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
  - e) Jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) Prodlení s plněním díla déle než 30 kalendářních dnů;
  - b) Nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
- 11.5.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 11.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech prací (úkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
  - b) Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
  - c) Po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
  - d) Smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;

- e) Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2) OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.7. Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

## **Článek 12** **Závěrečná ujednání**

- 12.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 12.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.



12.9. Tato smlouva o 9 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 3

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 2

Ing. arch.  
Jan  
Albrecht

Digitálně podepsal  
Ing. arch. Jan  
Albrecht  
Datum: 2023.03.03  
17:30:16 +01'00'

V Praze dne .....

za zhotovitele

Jan Albrecht

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Zdenko Pohrnc  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Ing. Jan  
Petrš

Digitálně  
podepsal Ing.  
Jan Petrš  
Datum:  
2023.03.07  
07:38:54 +01'00'

## UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### Identifikační údaje:

**Název zakázky:** Zastavovací a objemové studie možnosti rozšíření objektů Hradní stráže

**Místo zakázky:** Praha, k. ú. Hradčany, k. ú. Břevnov

**Číslo centrální evidence a název objektu:** CE: 00-01-61 Kasárna gen. Sochora  
00-01-03 Vojenský objekt Kanovnická 72/5  
00-06-20 Vojenský objekt Strahov  
00-06-86 Vševojskové cvičiště HS

**Uživatel:** VÚ 8595 Hradní stráž

### Rozsah prací:

Studie budou zpracovány a projednány na každý areál samostatně, tak aby mohla samostatně pokračovat návazná projektová etapa. Cílem studie je prověřit možnost realizace rozvoje, úpravy a výstavby objektů pro potřeby Hradní stráže.

Po jednotlivých objektech bude provedena základní pasportizace, dvě variantní řešení záměru a shromáždění základních podmínek dotčených orgánů státní správy pro provedení vybraného záměru. Cílem je prověřit a dojednat maximální velikost prostor, přijatelných pro dané orgány a schvalující instituce.

Součástí studií bude provedení základní pasportizace stávajících dotčených objektů a prostor, pro výškové, půdorysné a hmotové navržení stavby. Dále musí zhotovitel získat co nejvíce potřebných původních archivních dokumentací, informací a materiálů, které budou vodítkem pro návrh studie a projednání zejména s příslušnými orgány památkové péče, MHMP a Městskými částmi.

Řešení záměru rozšíření všech dotčených objektů HS bude vypracováno ve dvou alternativách s dopracováním vybraného návrhu do fáze studie. Návrh bude respektovat možnost dalších etap a charakter místa stavby. Vzhledem k sevřenému charakteru zástavby budou řešeny i základní požárně-bezpečnostní aspekty a odstupové vzdálenosti.

Součástí studie bude zpracování orientačního objemového nacenění předpokládaných nákladů realizace vybraných variant rozšíření objektů.

### Název objektu:

#### **A) Kasárna gen. Sochora (ul. Loretánská 181/4, Praha 1)**

##### Sklad

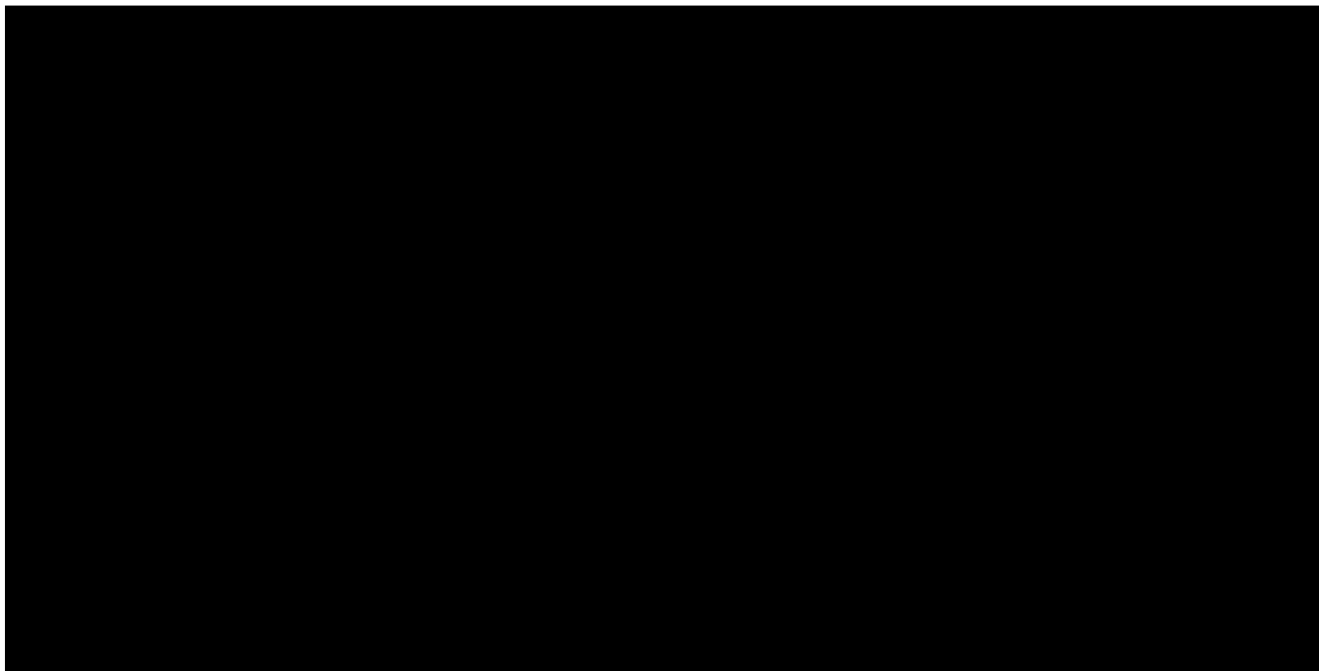
Předmětem je odstranění stávajícího skladu a jeho rozšíření směrem do dvora a zvýšení k hraně zděného oplocení. Na sklad naváže místo pro kouření.

##### Provozní budova

V první etapě budou odstraněny stávající garáže na pozemku par. č. 135/3 a na jejich místě bude vybudován objekt s kanceláři. Při hranici pozemku s Domem pážat pánů z Martinic bude vystavěno křídlo budovy do výšky sousedního objektu. V tomto křídle bude v přízemí umístěna ošetrovna se samostatným vstupem z ulice U kasáren. Bude prověřena možnost podsklepení budovy (sklady).

Druhá etapa bude obsahovat odstranění garáží na pozemku par. č. 135/2. Výstavbu nového objektu s prolukou od stávající budovy z jižní strany na pozemku par. č. 136 a bude prověřena možnost vy-

stavění stavby podél ohradní zdi k ulici U kasáren. Obvodová (ohradní) zeď s vjezdovými vraty, bude posunuta na hranici pozemku. Vjezd musí být umožněn pro vozidlo velikosti dodávky (např. Ford Transit).



#### **B) Vojenský objekt Kanovnická 72/5 (Praha 1)**

Studie prověří možnost výstavby budovy (kanceláře, šatny) na pozemku par. č. 173/1 (v prostoru dvora - parkoviště). Stavba bude replikovat zaniklou zástavbu dvora.

#### **C) Vojenský objekt Strahov (ul. Vaníčková 128, Praha 6)**

Objekt je umístěn mezi ulicí Vaníčková, pevnostní zdí bašta sv. Norberta a Špitálskou baštou par. č. 2451 (k. ú. Břevnov). Je třeba zachovat propojení mezi níže umístěným areálem garáží a plochou nad pevnostní zdí. Studie prověří a zpracuje možnosti nástavby stávajícího objektu o další patra.

#### **D) Vševojskové cvičiště HS (Brusnice, Praha 1)**

Pozemek par. č. 365/2 v k. ú. Hradčany bude upraven pro výcvik příslušníků Hradní stráže. Součástí areálu bude provozní budova, běžecký ovál po obvodu pozemku a další cvičiště.

Stávající objekt „Tesko“ na pozemku par. č. 365/4 bude odstraněn. V rámci studie navrhnout výstavbu nového provozního objektu - zastavěná plocha 384,0 m<sup>2</sup>, 2 nadzemní podlaží.

Multifunkční sportovní hřiště - zastavěná plocha 1 350 m<sup>2</sup>

Workoutové hřiště - zastavěná plocha 1 350 m<sup>2</sup>;

Taktické airsoftové cvičiště:

obestavěný prostor - 604,0 m<sup>3</sup>

objekty A, B, C - zastavěná plocha 216,0 m<sup>2</sup>, cvičiště – 1284,0 m<sup>2</sup>

Pořadové cvičiště - zastavěná plocha 875,0 m<sup>2</sup>


Upozornění: zadavateli je známo, že územní plán novou výstavbu nepovoluje. Jsou činěny kroky ke změně územního plánu.

**Ostatní pokyny:**

Práce budou prováděny pouze v pracovní dny v době od: 7:00 hod do 15:00 hod.

Pracovníci zhotovitele budou uživatelem poučeni o pohybu v prostoru uvedeného objektu, dodržování BOZP a místních předpisů v místě pracovní činnosti.

Před zahájením prací zhotovitel předloží seznam pracovníků - jméno, příjmení č. OP a RZ vozidel pro zajištění vstupu do prostor vojenských objektů.

Zpracoval: 

**CENOVÁ NABÍDKA****Název zakázky: Zastavovací a objemové studie možnosti rozšíření objektů Hradní stráže**Vojenský areál: 00-01-61 Kasárna gen. Sochora  
00-01-03 Vojenský objekt Kanovnická 72/5  
00-06-20 Vojenský objekt Strahov  
00-06-86 Vševojskové cvičiště HS

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel: Ing. Arch. Jan Albrecht

IČO: 01213067

Datum: 26.2.2023

Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**A) Kasárna gen. Sochora (ul. Loretánská 181/4, Praha 1)**

##	Prohlídka a shromáždění podkladů	kpl	1		
##	Pasportizace objektů - základní (situace, půdorysy, pohledy)	kpl	1		
##	Příprava a předložení variálních návrhů	kpl	2		
##	Dopracování vybraného návrhu do fáze STUDIE	kpl	1		
##	Projednání STUDIE s dotčenými orgány	kpl	1		
##	Zpracování připomínek dotčených orgánů a objednatele do STUDIE	kpl	1		
##	Zpracování orientačního objemového nacenění předpokládaných nákladů realizace	kpl	1		

Cena bez DPH

DPH 21%

Cena s DPH v CZK

**B) Vojenský objekt Kanovnická 72/5 (Praha 1)**

##	Prohlídka a shromáždění podkladů	kpl	1		
##	Pasportizace objektu - základní (situace, pohledy)	kpl	1		
##	Příprava a předložení variálních návrhů	kpl	2		
##	Dopracování vybraného návrhu do fáze STUDIE	kpl	1		
##	Projednání STUDIE s dotčenými orgány	kpl	1		
##	Zpracování připomínek dotčených orgánů a objednatele do STUDIE	kpl	1		
##	Zpracování orientačního objemového nacenění předpokládaných nákladů realizace	kpl	1		

Cena bez DPH

DPH 21%

Cena s DPH v CZK

**C) Vojenský objekt Strahov (ul. Vaničkova 128, Praha 6)**

##	Prohlídka a shromáždění podkladů	kpl	1		
##	Pasportizace objektu - základní (situace, půdorysy, řezy, pohledy)	kpl	1		
##	Příprava a předložení variálních návrhů	kpl	2		
##	Dopracování vybraného návrhu do fáze STUDIE	kpl	1		
##	Projednání STUDIE s dotčenými orgány	kpl	1		
##	Zpracování připomínek dotčených orgánů a objednatele do STUDIE	kpl	1		
##	Zpracování orientačního objemového nacenění předpokládaných nákladů realizace	kpl	1		

Cena bez DPH

DPH 21%

Cena s DPH v CZK

Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**D) Vševojskové cvičiště HS (Brusnice, Praha 1)**

##	Prohlídka a shromáždění podkladů	kpl	1		
##	Pasportizace objektu - základní (situace)	kpl	1		
##	Příprava a předložení variálních návrhů	kpl	2		
##	Dopracování vybraného návrhu do fáze STUDIE	kpl	1		
##	Projednání STUDIE s dotčenými orgány	kpl	1		
##	Zpracování připomínek dotčených orgánů a objednatele do STUDIE	kpl	1		
##	Zpracování orientačního objemového nacenění předpokládaných nákladů realizace	kpl	1		

Cena bez DPH

DPH 21%

Cena s DPH v CZK

**Celková cena studie:**

Cena bez DPH	<b>274 800,00</b>
DPH 21%	<b>57 708,00</b>
Cena s DPH v CZK	<b>332 508,00</b>