

Smlouva o dílo

uzavřená dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany :

- 1.1 Objednatel :** **Město Turnov**
Zastoupený: ing. Tomáš Hocke, starosta města Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 01
Bank. spojení : [redacted]
Č. účtu: [redacted]
IČO: 276227 DIČ: CZ00276227

dále jen objednatel

na straně jedné

- 1.2 Zhotovitel :** [redacted] **Čonka Miroslav**
Zastoupený : [redacted]
Sídlo: Mizerova 608, 513 01 Semily
IČO: 11132761 Není plátcem DPH
e-mail: [redacted]

dále jen zhotovitel

na straně druhé

2. Předmět díla :

- 2.1 Předmětem díla je malba a penetrace chodeb bytového domu č.p. 1897, Granátová ulice, Turnov. V celkové ploše 320 metrů čtverečních. Přesný rozsah prací je specifikován v cenové kalkulaci zhotovitele ze dne 30.01.2023, včetně rozpočtu a soupisu prací, která je přílohou této smlouvy.

3. Cena díla :

- 3.1 Cena díla se sjednává na základě částky uvedené v cenové kalkulaci zhotovitele ze dne 30.01.2023 jako pevná po celou dobu provádění díla:

Celkem: 174 400,- Kč

Cenová kalkulace zhotovitele je přílohou této smlouvy.

4. Platební podmínky a smluvní pokuty :

- 4.1 Úhrada bude objednatelem provedena po dokončení prací a bezchybném předání díla a to na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví dle obchodních zvyklostí. Splatnost faktury je 14 dnů.
- 4.2 V případě zjištěných drobných vad a nedodělků, které však nebrání užívání díla, si objednatel vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10% z hodnoty fakturované částky. Pozastávka částky se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 7 dnů od bezchybného předání.
- 4.3 Dojde-li k nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli penále ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 4.4 Dojde-li k prodlení objednatele s úhradou vyfakturované ceny, uhradí objednatel zhotoviteli penále ve výši 0,05% z fakturované ceny za každý den prodlení.

5. Termín plnění díla :

- 5.1 Zahájení díla: ihned po podpisu smlouvy
5.2 Dokončení a předání díla: 15. 05. 2023

6. Další ujednání :

- 6.1 Za objednatele bude postup prací kontrolovat [REDAKCE] který bude zastupovat objednatele ve věcech technických.
- 6.2 Sjednaný rozsah díla může být změněn pouze na základě písemného souhlasu obou stran a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky, a do sjednané ceny zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.
- 6.4 Staveniště se zhotoviteli poskytuje objednatelem bezúplatně včetně spotřeby energií a vody pro potřeby provedení díla.
- 6.5 Zhotovitel vede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a odpovídá za dodržování příslušných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany.
- 6.6 Objednatel se dostaví k převzetí díla na výzvu zhotovitele. Přejímací řízení bude zahájeno bez zbytečných odkladů a bude o něm proveden písemný zápis..
- 6.7 Na provedené dílo se poskytuje zhotovitelem záruka 36 měsíců.
- 6.8 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.
- 6.10 Věci zde neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, každá strana obdrží dva.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele

V Turnově dne: 28. 02. 2023

V Turnově dne: 28. 02. 2023

Za zhotovitele:

Za objednatele:

CENOVÁ KALKULACE - KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba : Malby+penetrace

Objekt : Granátová 1897 , Turnov 511 01

Místo : Granátová 1897, Turnov (společné prostory -chodby)

Objednavatel:
Město Turnov
Antonína Dvořáka 355
Turnov 511 01
IČO 00276227
DIČ CZ00276227
V zastoupení :

Zhotovitel :

██████████ Čonka Miroslav
Mizerova 608, Semily 513 01
██████████ (osoba oprávněná jednat)
IČO 11132764,
Tel. ██████████ E-mail: ██████████
Dat. schránka: byeqhrp

1. Zpracoval : ██████████

V Semilech

Datum : 30.1.023

Ostatní náklady (doprava) provoz investora	Celkem :	00 Kč
Vedlejší náklady (pomocné lešení)	Celkem:	0
Ostatní vedlejší náklady	Celkem:	0
Cena malířské a natěračské práce	Celkem:	174400 ,00 Kč
Celkem za provedené pracovní úkony	Bez DPH	Celkem: 174400, 00 Kč

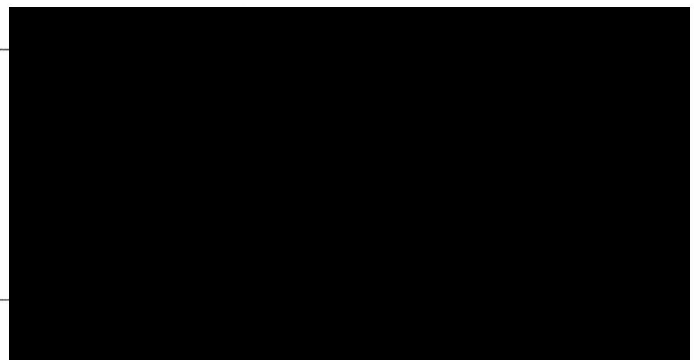
Cena u jednotlivých položek byla stanovena na základě individuální kalkulace a jednotlivé náklady tvořící cenu položky byly do jednotlivých cen započteny takto:

CENA = Materiál + Mzdy + Odvody + OPN + Režie + Zisk

Jednotlivé složky tohoto vzorce představují základní prvky **ceny**

Všechny provedené práce a dodávky materiálů byly dodány v souladu s platnou právní úpravou a platných norem ČSN

--	--



ROZPOČET - SOUPIS PRACÍ

Stavba : Malby + penetrace (společné prostory - chodby)

Objekt : Granátová 1897 , Turnov 511 01

P.č.	Popis pracovních úkonů	M.J.	Cena M.J.	Výměra	Celkem cena
Malby byt č. 6					
1	Opravy poškozených částí stěn+stropu	hod			1750,-Kč
2	Penetrace pod malby	m2			2560,-Kč
3	Izolace protéklin	m2			250,-Kč
4	Malby 3 x nátěr	m2			16640,-Kč
5	Hrubý úklid , zakrytí podlahových ploch	hod			600,-Kč

Celkem cena : 21800,-Kč

Obytný dům má 7 pater + o přízemí

7 pater + o přízemí **Celkem cena : 174400,-Kč**

V položkách jsou zakalkulovány:

a) provedení maleb za žebříku

b) zatření drobných trhlinek v omítce(otvorů po hřebících

Zpracoval

Dne 30.01.2023