

## **Město Rychnov nad Kněžnou**

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

jednající místostarostkou paní Mgr. Janou Drejslovou

IČ : 00275336

dále jen **pronajímatel**, na straně jedné

a

## **PRO-SEN sociálně zdravotní služby, o.p.s.**

se sídlem Na Drahách 1826, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

jednající ředitelkou Bc. Hanou Skořepovou

IČ: 27467686

dále jen na **nájemce**, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK č. 19**

k nájemní smlouvě č. 4/2005 ze dne 28.12.2004 na prostory v čp. 831 ul. Na Drahách v Rychnově nad Kněžnou

Předmětem dodatku č. 19 je:

A) Zvýšení nájemného dle inflačního koeficientu

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 byla 15,1 %. V souladu s usnesením Rady města Rychnov nad Kněžnou číslo 43/2023 ze dne 18.1.2023 bylo rozhodnuto o uplatnění valorizační doložky pro rok 2023 pouze ve výši 6 %.

B) Na základě dohody účastníků se mění : výše záloh za dodávku služeb spojených s nájmem.

### **Článek V. - nájemné a služby**

**5.1.** Úhrada za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **23.496,-- Kč ročně** ( dvacetitřítisícčtyřistadevadesátšest korun českých ).

**5.2.** Vedle takto sjednaného nájemného se sjednává úhrada za dodávku služeb spojených s nájmem, a ta je hrazena zálohově:

a) záloha na teplo .....	13.000,-- Kč
b) záloha na ohřev TUV .....	4.420,-- Kč
c) záloha na dodávku elekt.energ.v pron. prostoru..	17.700,-- Kč
d) záloha na vodné, stočné .....	2.000,-- Kč
e) záloha na dodávku elekt.energ.ve spol. prostoru.....	1.000,-- Kč
f) záloha na úpravnu vody .....	1.000,-- Kč

-----  
**celkem zálohy ročně .....** **39.120,-- Kč**

### **Článek VI. – Splatnost ceny nájemného a záloh na služby**

**6.1.** Úhrada za nájemné bude prováděna měsíčně v částce **1.958,-- Kč** na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Rychnově nad Kněžnou č. účtu **30015-1240286399/0800**, splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury.

**6.2** Úhrada za zálohy na služby bude prováděna měsíčně v částce **3.260,-- Kč** na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Rychnově nad Kněžnou č. účtu **30015-1240286399/0800**, splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury.

Dodatek byl schválen Radou města Rychnova nad Kněžnou dne 1.3.2023 Usnesení č. 111/2023, 2)

Účinnost dodatku je od 1.4.2023.

V Rychnově nad Kněžnou dne .....

.....  
za Město Rychnov nad Kněžnou  
Mgr. Jana Drejslová

.....  
za PRO-SEN sociálně zdravotní  
služby, o.p.s.  
Bc. Hana Skořepová