

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
jednající místostarostkou paní Mgr. Janou Drejslovou
IČ : 00275336

dále jen **pronajímatel**, na straně jedné
a

PRO-SEN sociálně zdravotní služby, o.p.s.

se sídlem Na Drahách 1826, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
jednající ředitelkou Bc. Hanou Skořepovou
IČ: 27467686

dále jen na **nájemce**, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

D O D A T E K č. 22

k nájemní smlouvě č. 5/2005 ze dne 28.12.2004 na prostory v čp. 831 ul. Na Drahách v Rychnově nad Kněžnou

Předmětem dodatku č. 22 je:

A) Zvýšení nájemného dle inflačního koeficientu

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 byla 15,1 %. V souladu s usnesením Rady města Rychnov nad Kněžnou číslo 43/2023 ze dne 18.1.2023 bylo rozhodnuto o uplatnění valorizační doložky pro rok 2023 pouze ve výši 6 %.

B) Na základě dohody účastníků se mění : výše záloh za dodávku služeb spojených s nájmem.

Článek V. - nájemné a služby

5.1. Úhrada za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **110.808,-- Kč ročně** (stodesettisícosmsetosm korun českých)

5.2. Vedle takto sjednaného nájemného se sjednává úhrada za dodávku služeb spojených s nájmem, a ta je hrazena zálohově:

a) záloha na teplo	145.600,- -Kč
b) záloha na ohřev TUV	185.000,-- Kč
c) záloha na vodné, stočné	87.000,-- Kč
d) záloha na dodávku elekt.energ.	152.000,-- Kč
e) záloha na dodávku elekt.energ.(mandl).....	78.000,- Kč
f) záloha na provoz výtahu	13.000,-- Kč
g) záloha na úpravnu vody	15.000,- - Kč

celkem zálohy ročně **675.600,-- Kč**

Článek VI. – Splatnost ceny nájemného a záloh na služby

6.1. Úhrada za nájemné bude prováděna měsíčně v částce **9.234,-- Kč** na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Rychnově nad Kněžnou **č. účtu 30015-1240286399/0800**, splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury.

6.2 Úhrada za zálohy na služby bude prováděna měsíčně v částce **56.300,-- Kč** na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Rychnově nad Kněžnou č. účtu **30015-1240286399/0800**, splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury.

Dodatek byl schválen Radou města Rychnova nad Kněžnou dne 1.3.2023 Usnesení č. 111/2023, 1)

Účinnost dodatku je od 1.4.2023.

V Rychnově nad Kněžnou dne

.....
za Město Rychnov nad Kněžnou
Mgr. Jana Drejslová

.....
za PRO-SEN sociálně zdravotní
služby, o.p.s.
Bc. Hana Skořepová