

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu č. 4/B/2020, uzavřené dne 11. 6. 2020, ve znění dodatku č. 1-3 mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2./ MUDr. Libor Louda

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

zastoupen: MUDr. Liborem Loudou, zubním lékařem

IČO: 474 13 662

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Registrace č.j. ev. Č.  dané KÚ JMK

Obor: zubní lékařství, primární ambulantní péče

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení, týkající se dodávky cen elektrické energie a plynu, jen o inflaci roku 2022, tj. 15,1%.

1./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

bez DPH

s DPH

- dodávka elektřiny (21 %)


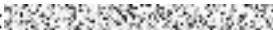
- dodávka vody a odvádění odpadních vod(10%)

- vytápění (21%)

- ostatní služby (21%)

(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, parkovné, manipulační poplatek za telefon)

Celkem úhrada za služby

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v **měsíčních splátkách po  Kč (včetně DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a. s. ve Vyškově, č. ú. 



Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

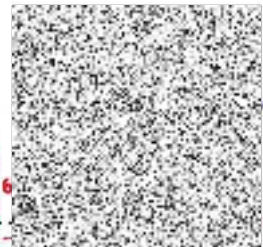
Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. března 2023.

Ostatní ujednání smlouvy, zůstává v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 27. 02. 2023


JUDr. Zdeněk Nemojický
ředitel Nemocnice Vyškov
(pronajímatel)


Mgr. Zdeněk Šeda
(nájemce)

31
302
001
-03-2023