

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 1/B/2017, uzavřené dne 12.01.2017, ve znění dodatku č. 1-6, mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

a

2. Psychiatrie Vyškov s.r.o.

provozovna: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov

sídlo: Fügnerovo náměstí, 763, 66401 Bílovice nad Svitavou

zastoupená: MUDr. Tomášem Gabrielem, jednatelem

IČO: 055 61 353

DIČ: CZ05561353

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

Číslo účtu: 

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 96213 (jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení, týkající se dodávky cen el. energie a plynu, jen o inflaci roku 2022, tj. 15,1 %.

1. Článek č. III. bod B Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

bez DPH

s DPH

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)


(úklid, likvidace odpadů, užívání výtahů, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefonní aparát, internet)



Celkem úhrada za služby a energie



2. Článek č. IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po  Kč (včetně DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele

vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: 

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

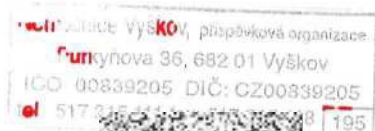
Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. března 2023.

Dodatek č. 7 ke smlouvě se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Ve Vyškově dne 27. 2. 2023



.....
JUDr. Zdeněk Bařina
ředitel Nemocnice Vyškov
(pronajímatel)



.....
MUDr. Tomáš Gabriel, jednatel
Psychiatrie Vyškov, s.
(nájemce)