

# Dohoda o uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným

č. OR/23/20301

uzavřená obdobně dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

## Objednatel:

### Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 70892822

zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem

(dále jen „objednatel“)

a

## Zhotovitel:

### Společnost pro obnovu automatických mlýnů v Pardubicích

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

Metrostav a.s.

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 00014915

DIČ: CZ00014915

zastoupený [redacted] ředitelem divize 9

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 1809071/0100

jako vedoucí společník

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

se sídlem K Vápence 2677, 530 02 Pardubice – Zelené předměstí

IČO: 25253361

DIČ: CZ25253361

zastoupený Ing. Pavlem Špinlerem, členem představenstva

jako společník

(dále též jen „zhotovitel“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 5. 2020 Smlouvu o dílo č. OR/20/21114 na zhotovení stavby „Obnova Winternitzových automatických mlýnů pro krajskou galerii“, kterou následně upravily dodatkem č. 1 ze dne 8. 12. 2020, dodatkem č. 2 ze dne 26. 3. 2021, dodatkem č. 3 ze dne 6. 9. 2021, dodatkem č. 4 ze dne 27. 10. 2021, dodatkem č. 5 ze dne 31. 1. 2022, dodatkem č. 6 ze dne 8. 3. 2022, dodatkem č. 7 ze dne 16. 5. 2022, dodatkem č. 8 ze dne 7. 7. 2022, dodatkem č. 9 ze dne 17. 8. 2022 a dodatkem č. 10 ze dne 30. 8. 2022 (dále jen „smlouva“).
2. Smlouvou se zhotovitel zavázal řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek Smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavázal za podmínek Smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
3. Změny Smlouvy bylo možné v souladu s čl. VI. odst. 6 Smlouvy činit pouze písemně, a to formou vzestupně očíslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## Článek II.

1. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly v ústní podobě na neprovedení části prací vyplývajících z dokumentace pro provedení stavby zpracované Ing. Petrem Všetěčkou, se sídlem Vackova 13, 612 00 Brno, IČO 49933027 v celkové hodnotě 78 363,08 Kč bez DPH. Tato skutečnost byla zohledněna při fakturaci ceny za dílo.

2. Smluvní strany s ohledem na absenci písemně uzavřeného dodatku ke Smlouvě a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností touto dohodou písemně potvrzují neprovedení částí stavebních prací uvedených v nabídkovém rozpočtu stavby, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této dohody.
3. Smluvní strany prohlašují, že dílo bylo provedeno v souladu s požadavky objednatele a považují jej za řádně dokončené.
4. Smluvní strany dále potvrzují, že s ohledem na neprovedení výše uvedených prací zhotovitelem se smluvní cena bez DPH uvedená v čl. II. odst. 1 Smlouvy snížila o částku **78 363,08 Kč** bez DPH, cena včetně DPH o částku **94 819,33 Kč**.

### Článek III.

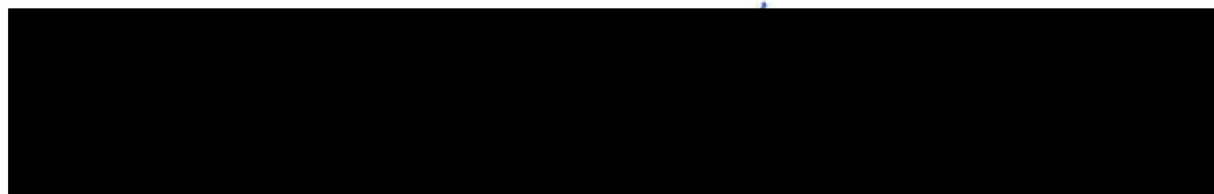
Nedílnou součástí této dohody je:

Příloha č. 1: Rozdílový soupis prací

### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu poslední ze smluvních stran a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
2. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany, že tuto Dohodu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Dohody nenapíňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
3. Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, po jednom ke každému vyhotovení Smlouvy, přičemž objednatel obdrží stejnopisy tři a zhotovitel dva.
4. Tato dohoda byla projednána na jednání Rady Pardubického kraje dne 20. 02. 2023 a schválena usnesením číslo R/1512/23.
5. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Pardubicích dne: 23. 2. 2023



**Pardubický kraj**

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

**Společnost pro obnovu automatických  
mlýnů v Pardubicích**

ředitel divize 9 Metrostav a.s.



Ing. Pavel Špíler

člen představenstva Chládek a Tintěra,  
Pardubice a.s.

# PŘÍLOHA č. 1

Datum: 13.02.2022

<b>Rekapitulace</b>		<b>Cena</b>	<b>Vícepráce</b>	<b>Méněpráce</b>
Záložka č. 1	ZL 101 - Odpočet montáž svítidel	-10 488,63	0,00	-10 488,63
Záložka č. 2	ZL 101 - Odpočet zemních prací na ploše před trafostanicí	-11 208,38	0,00	-11 208,38
Záložka č. 3	ZL 101 - Odpočet provedení soklů na schodištích	-52 854,57	0,00	-52 854,57
Záložka č. 4	ZL 101 - Odpočet dveří do instalační šachty v m. č. 4.05	-3 811,50	0,00	-3 811,50
		<b>-78 363,08</b>	<b>0,00</b>	<b>-78 363,08</b>

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba: OBNOVA WINTERIZOVÝCH AUTOMATICKÝCH MLÝNŮ PRO VÝCHODOČESKOU GALERII V PARDUBICÍCH

Objekt: SO 01 - OBJEKT AUTOMATICKÝCH MLÝNŮ - VÝCHODOČESKÉ GALERIE

Soupis: **ZL 101 - Odpočet montáží svítidel**  
Záložka č. 1

Datum: 13.02.2022

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Cena celkem							<b>-10 488,63</b>	
<b>MĚNĚPRÁCE</b>							<b>-10 488,63</b>	
1	K	741372051	<b>Montáž svítidla LED bytové přisazené stropní reflektorové bez čidla</b> Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností přisazených stropních reflektorových bez příhybového čidla SA15 - Svítidlo LED zářivkové/přisazené 100W/MP20, bílé, 4000lm (-10%) -10 SA1 - Svítidlo LED zářivkové/přisazené 100W/MP20, bílé, 3000lm (-8%) -9 SA3 - Svítidlo LED zářivkové/přisazené 100W/MP20, bílé, 3000lm (-3%) -3 SC4 - Svítidlo LED - přisazené kulové 30W/MP44, 230V/50Hz/3000lm optický d.40mm (-6%) -6 Odpočet montáže ( svítidla buďou typicky přičítány investicemi) -28	ks	-28,000	360,20	-10 067,60	SOD 9.1.1-4ln. Elek./p.č. 278
2	K	vlastní EO 1.44	<b>montáž svítidel</b> B1 - stropní - kulové LED svítidlo stonkové, 230V/50Hz, 40W/830, 4 000 lm, d = 250 mm, bílé (-1) -1 Odpočet montáže ( svítidla buďou typicky přičítány investicemi) -1	ks	-1,000	431,03	-431,03	SOD 9.2. Expoziturní osvět./p.č. 44

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba: OBNOVA WINTERNITZOVÝCH AUTOMATICKÝCH MLÝNŮ PRO VÝCHODOČESKOU GALERII V PARDUBICÍCH

Objekt: SO 01 - OBJEKT AUTOMATICKÝCH MLÝNŮ - VÝCHODOČESKÉ GALERIE

Soupis: ZL 101 - Odpočet zemních prací na ploše před trafostanicí 13.02.2022

Záložka č. 2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Canové soustava
<b>MĚNĚPRÁCE</b>							<b>-11 208,38</b>	
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-11 208,38</b>	
	D	1	Zemní práce				-11 208,38	
1	K	122302201-01	Odkopávky a protokopávky nezapažené pro silnice ruční (př objektu nebo zařizovaném území) v hornině tř. 4	m3	-4,300	686,96	-2 966,23 SOD S003p.č.10	
			<small>Odkopávky a protokopávky nezapažené pro silnice ruční (př objektu nebo zařizovaném území) s přemislením výkopku s přírodních prvků na vzdálenost do 15 m nebo s nabitím na dopravní prostředek v hornině tř. 4 Plocha SO 03 - dlažební plocha - cihelná dlažba z CP zvláště - v místě bouřné trafostanice - 27,95 m2 27,95*(0,5+0,25+0,105-0,7)</small>		4,33225			
2	K	162701104	Vodorovné přemislení do 6000 m výkopku/vypařiny z horniny tř. 1 až 4	m3	-4,300	252,87	-1 094,93 SOD S003p.č.11	
			<small>Vodorovné přemislení výkopku nebo vypařiny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez nakládky výkopku, avšak se stážením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 8 000 do 9 000 m Plocha SO 03 - dlažební plocha - cihelná dlažba z CP zvláště - v místě bouřné trafostanice - 27,95 m2 27,95*(0,5+0,25+0,105-0,7)</small>		4,33225			
3	K	171201211.1	Poplatek za sňádku zeminy	m3	-4,300	310,34	-1 343,77 SOD S003p.č.13	
4	K	213311113.1	Příkládě ztužovací pod základy z kamenná druzného frakce 0 až 32 mm	m3	-4,193	1 379,31	-5 783,45 ZL 26/ p.č. 39	
			<small>Plocha SO 03 - dlažební plocha - cihelná dlažba z CP zvláště - v místě bouřné trafostanice - 27,95 m2 27,95*0,15</small>		4,1925			

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: OBNOVA WINTERNITZOVÝCH AUTOMATICKÝCH MLÝNŮ PRO VÝCHODOČESKOU GALERII V PARDUBICÍCH

Objekt: SO 01 - OBJEKT AUTOMATICKÝCH MLÝNŮ - VÝCHODOČESKÉ GALERIE

Soupis: **ZL 101 - Odpočet provedení soklů na schodištích**  
Záložka č. 3

Datum: 13.02.2022

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Cena celkem							<b>-52 864,57</b>	
<b>MĚNĚPRÁCE</b>							<b>-52 864,57</b>	
2	K	776411121-10	Montáž schodišťových soklů výšky do 100 mm - lepením desek cementovláknitých	m	-112,307	284,06	-31 901,93	SOD SO 01/ p.č. 1342
3	M	7764-ZL88 - 1003	sokl v do 100 mm - cementobetonové stěrky hladká, vč. hydrofobního čirého náletu, vč. lepicí ochranné pásiky	m	-68,810	304,50	-20 952,64	ZL 87/ p.č. 3
			<i>Celkem m v PD</i>					
			SCHsokSVD1h*1,10			76,219		
			SCHsokSVD1f*1,10			44,283		
			SCHsokSVD1bc*1,10			3,038		
			<i>Součet celkem ve ZL 87 die PD</i>			123,536		
			<i>Celkem m dle skutečnosti</i>					
			<b>Kamenné schodiště - dle skutečnosti</b>					
			kamenné schodiště podesty výška +2,260			2,51		
			kamenné schodiště podesty výška +5,995			2,51		
			kamenné schodiště podesty výška +9,385			2,51		
			kamenné schodiště podesty výška +13,370			2,51		
			Schodiště "fax C1 2NP -5NP: m2.33-4.24 / stupně , mb "					
			SCHsokSVD1f*1,10			44,283		
			<i>Součet celkem dle skutečnosti</i>			54,723		
			<b>Rozdíl</b>			<b>68,815</b>		

4/5

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba: OBNOVA WINTERNITZOVÝCH AUTOMATICKÝCH MLÝNŮ PRO VÝCHODOČESKOU GALERII V PARDUBICÍCH

Objekt:

SO 01 - OBJEKT AUTOMATICKÝCH MLÝNŮ - VÝCHODOČESKÉ GALERIE

Soupis:

**ZL 96 - Osazení protipožárních dveří v místnosti 4.05**

Datum: 13.02.2022

Záložka č.4

PČ	Typ	Kód	Popis	M.J	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Cena celkem							<b>-3 811,50</b>	
<b>MĚNĚPRÁCE</b>							<b>-3 811,50</b>	
2	K	NZ11125	Nová dvířka instalační šachty atyp. jednokřídlá L, SDK, rozměr 500x500mm Povrch SDK (naváže na okolní plochy stěny nebo stropu včetně cementové stěrky), skrytý Al rám v lici s příčkou, uzamykatelná na čtyřhran	kus	-1,000	3 811,50	-3 811,50	ZL 21/ p.č. 248
opočetí dveří v m.č. 4.05 - jsou nahrazeny dvířkami s Požární odolností EI 90 DPI řeší se ve ZL 96								