

## **SMLOUVA S-23-103**

### **o zajištění kontrol a oprav EPS, záruční a pozáruční servis**

Systému elektrické požární signalizace na objektu objednatele dle vyhlášky MV č.246/2001 Sb. (Vyhláška Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru), v platném znění a v souladu s ustanoveními §1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), v platném znění (dále také Smlouva).

## **I. Smluvní strany**

### **Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace**

Sídlo: Okružní 104, 432 13, Meziboří  
Zastoupená: Mgr. Marcelou Kačalovou, ředitelkou organizace  
IČ: 49872516  
DIČ: CZ49872516

Organizace je zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl Pr, vložka 466

*(dále jen „objednatel“)*

*a*

### **AEC NOVÁK s.r.o.**

Sídlo: Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Mgr. Karlem Novákem, jednatelem společnosti  
IČO: 49097652  
DIČ: CZ49097652

Společnost zapsána v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5428

*(dále jen „zhotovitel“)* uzavírají tuto **smlouvu o zajištění kontrol a oprav EPS**

### **Vymezení pojmů pro účely této smlouvy:**

EPS – elektrická požární signalizace

## **II. Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je vytvoření rámce právního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem při jejich budoucí spolupráci v oblasti zajištění **provádění kontrol, servisu a oprav na zařízení EPS** objektu objednatele prostřednictvím činnosti zhotovitele.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět **pravidelné půlroční a roční kontroly, servis a opravy systému EPS** dle platných norem ČSN a dalších předpisů platných v době plnění. Rozsah a způsob provádění kontrolní a servisní činnosti je dále stanoven touto smlouvou.
2. **Adresa objektu:** Okružní 104, 432 13, Meziboří
3. Seznam instalovaných komponent EPS odpovídá seznamu komponentů, instalovaných v rámci akce „Vybudování požární signalizace“ na základě SOD č. S-22-096, podepsané dne 11.8. 2022. V této smlouvě jsou definovány doby záruky za montáže a záruky za dodané komponenty.

### IV.

#### Rozsah činnosti zhotovitele a povinnosti objednatele

1. Kontrolní a servisní činnost se vztahuje pouze na zařízení instalovaná na objektu objednatele, která splňují podmínku dle článku III., odstavce 3 této smlouvy. O každém provedení periodické kontroly zařízení v souladu s vyhláškou MV č.246/2001 Sb. o požární prevenci, v platném znění, bude pořízen zápis. Veškeré dokumenty budou nedílnou součástí daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje zajistit, aby organizace, která provádí servis systém EPS, pokud bude odlišná od zhotovitele, prováděla písemný záznam o každé provedené servisní činnosti či opravách na komponentech systému EPS a zaznamenala i potřebná doporučení pro objednatele do „Provozní knihy EPS“, která je za tím účelem vedena na objektu objednatele.
3. Objednatel se zavazuje, že zpřístupní veškeré místnosti zhotoviteli v domluvený a oboustranně odsouhlasený termín kontroly tak, aby nedocházelo ke zbytečným časovým prostojům.
4. Objednatel se zavazuje, že pro potřeby „Koordinační funkční zkoušky“ (1 x ročně), která bude prováděna v termínu roční kontroly systému EPS, zajistí přítomnost všech zástupců, kterých se tato zkouška týká.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelné funkční zkoušky a pravidelné kontroly dle ČSN 331500. Úkony budou mít tuto náplň:

#### **Půlroční kontrola provozuschopnosti:**

- kontrola zařízení EPS, kontrola všech samočinných hlásičů
- prověření zařízení, která dlouhodoběji vykazují nižší spolehlivost

#### **Roční kontrola provozuschopnosti (revize):**

- kontrola všech samočinných a tlačítkových hlásičů
- kontrola záložních zdrojů (AKU)
- kontrola funkce návazných zařízení
- kontrola akustické signalizace (sirény)
- prověření zařízení, která dlouhodoběji vykazují nižší spolehlivost

- kontrola správné funkce software
- kontrola funkce zobrazovacího tabla

5.1 Funkční zkoušky a kontrolní činnost budou probíhat tak, že objednatel sdělí, alespoň 5 pracovních dnů před zamýšleným provedením zkoušky nebo revize systému datum a hodinu, kdy požaduje, aby se dostavili pracovníci zhotovitele k provedení funkční zkoušky nebo kontroly. Zhotovitel se zavazuje provedení funkční zkoušky nebo kontroly provést s tím, že navržený termín objednateli potvrdí. Termíny zkoušek a kontrol budou vzájemně dohodnuty s osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele.

5.2 Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejdéle však do 10ti dnů od provedení úkonů zpracovat a zaslat objednateli zprávu o funkčnosti zařízení nebo kontrolní (revizní) zprávu.

Zhotovitel po skončení kontroly funkčnosti zařízení, poskytne objednateli rovněž informaci o stavu kontroly zařízení. V případě nefunkčnosti některé z částí, které by ohrožovaly funkci kontroly daného požárního úseku, toto neprodleně sdělí pověřené osobě za objednatele a provede o tom zápis do provozní knihy EPS. Odstranění závad zjištěných v průběhu kontroly bude provedeno ve lhůtě 2 týdnů, nebude-li domluveno jinak.

5.3 Pověřený pracovník objednatele je povinen stvrdit podpisem 2x zaslané dokumenty a 1x je listovní nebo emailovou poštou zaslat zpět zhotoviteli (emailové adresy [redacted]). Zhotovitel se zavazuje na tuto povinnost upozornit objednatele při zaslání dokumentů.

5.4 Zhotovitel provede, na písemnou žádost objednatele, proškolení určených zaměstnanců uživatele k obsluze ústředny EPS za úplatu (viz. čl. V., odst. 4.) Toto se však netýká úvodního školení, které bylo provedeno při předání díla, ve smyslu smlouvy o dílo č. S-22-096.

5.5 **Způsob nahlašování poruch systému** – objednatel bude poruchy systému EPS nahlašovat na PCO zhotovitele → M: 702 007 000 a E: [redacted]. Poruchy systému EPS budou odstraněny zpravidla ve lhůtě 2 týdnů v závislosti na charakteru poruchy, nebude-li domluveno jinak.

## V.

### Ceny, platební podmínky

1. Cena za provedenou kontrolu funkčnosti systému EPS dle ust. § 8 a §10 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., ČSN 34 2710 se sjednává dohodou účastníků smlouvy jako cena smluvní dle zákona č. 526/90 Sb. o cenách, v platném znění a to:

a) **Roční kontrola provozuschopnosti (provedení revize) komponent EPS s ústřednou (nezahrnuje náklady na zkušební plyn a dopravu).**

**15 900,- Kč (patnáct tisíc devět set korun českých)**

- b) **Půlroční** zkouška činnosti zařízení EPS (nezahrnuje náklady na zkušební plyn a dopravu).

**13 000,- Kč (třinácttisíc korun českých)**

2. Vyvstane-li potřeba renovace, obměny stávajících komponent EPS s **ohledem na výsledky kontroly**, předloží pověřený zástupce zhotovitele koncepční a případně i cenový návrh obměny, doplnění systému. Pokud požadavek na obměnu se týká komponentů v rámci záruky dle článku III., odstavce 3 této smlouvy, bude obměna provedena na náklady zhotovitele, pokud však nedošlo k poškození neodborným zásahem ze strany objednatele či jiné osoby neodvislé od zhotovitele či objednatele.
3. **Ceny za servisní práce**, které jsou nutné pro obnovení správné funkce systému EPS činí:
- Práce technika EPS v pracovní době (7:00 - 15:00) 550,- Kč / 1 hodina
  - Doprava 18,- Kč / 1 km
4. Příplatek za práci přesčas, v mimopracovní době a o víkendech se sjednává ve výši 25%, příplatek za práci ve svátek činí 100%.
5. Cena za práci nebude zhotovitelem účtována, pokud se bude jednat o záruční. Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH platné v době provádění činností.
6. Cena nezahrnuje manipulační plošinu. V případě nutnosti použití manipulační plošiny bude cena za plošinu účtována zvlášť.
7. Ceny dle této smlouvy se sjednávají jako nejvýše přípustné, navýšení je možné upravit s ohledem na přírůstek či úbytek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců vyhlášené Českým statistickým úřadem v tom kterém kalendářním roce, tj. za uplynulý rok a na případné rozšíření systému. V případě snížení počtu komponentů dojde ke snížení ceny dle této smlouvy. V tomto případě nebude nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Nové ceny budou zhotovitelem písemně oznámeny do 15. 4. daného kalendářního roku. Poprvé je Zhotovitel oprávněn takto upravit ceny podle této smlouvy od 1.1.2024. Ceny budou vždy aritmeticky zaokrouhleny na celé Kč.
8. Cenu za kontroly a servis uhradí objednatel zhotoviteli se splatností do 14 dnů po vystavení a předložení daňového dokladu.
9. Cena za opravu trvale poškozených, popř. zničených komponent EPS, bude stanovena zhotovitelem a je nutno ji objednatel předem odsouhlasit, dle předběžné kalkulace nebo cenové nabídky na opravu.

## VI.

### Sankce

Sankce za nedodržení některé z podmínek smlouvy vyplývají obecně z ustanovení platných právních předpisů.

Pro případ nedodržení oboustranně odsouhlaseného termínu provedení kontroly dle ustanovení čl.III, odst.1) ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli penále:

- a) za prodlení o 1 – 4 pracovní dny za každý den 0,05% z ceny dle čl. V. odst.1, písm. a), b)
- b) za prodlení o více jak 5 pracovních dnů - za každý den 0,08% ceny dle čl. V. odst.1, písm. a), b)

Pro případ nedodržení splatnosti faktur se stanovuje penále ve stejné výši.

## **VII. Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou 4 (čtyř) let o podpisu této smlouvy.
2. Platnost smlouvy končí posledním dnem výpovědní lhůty. Výpověď je oprávněna podat každá ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta se sjednává v trvání 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **VIII. Další ujednání**

Zhotovitel a objednatel se touto smlouvou dohodli, že:

1. Objednatel předá zhotoviteli „Organizační pokyny“ a „Bezpečnostní předpisy“ stanovené pro pohyb externích pracovníků v objektu. Zhotovitel v přiměřeném rozsahu zajistí seznámení svých zaměstnanců, kteří budou práce v objektu zajišťovat.
2. Kontrolní a servisní činnost bude zhotovitel po dohodě s odpovědnou osobou objednatele zajišťovat tak, aby neomezil a neohrozil provoz objektu objednatele.
3. Objednatel se zavazuje, že učiní taková opatření, aby do komponent EPS nebylo zasahováno vlastními zaměstnanci ani jinou třetí osobou, která by v objektu prováděla činnosti s vědomím objednatele.
4. Vedoucí zaměstnanci zhotovitele pracovní činnosti řídí, organizují, zodpovídají v plném rozsahu za své zaměstnance, včetně zaměstnanců subdodavatelů. Při vzniku mimořádné události postupují v souladu s platnými předpisy a zároveň zhotovitel informuje zástupce objednatele.
5. Ekologické zásady, stanovené zákonnými normami, budou zhotovitelem striktně dodržovány. Objednatel vyžaduje důsledné dodržování zákona o odpadech v platném znění

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží jeden stejnopis smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen na základě oboustranné dohody a to pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva.
3. Forma písemnosti je dodržena i tehdy, byl-li úkon předpokládán touto smlouvou učiněn faxovým podáním, či na elektronickou adresu druhého účastníka smlouvy.
4. V souladu s ustanovením Občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na tom, že bude-li se jedna z nich na druhé straně marně domáhat dohody o změně či zrušení smluvních závazků, je oprávněna požádat o rozhodnutí místně příslušný soud.
5. Osobami oprávněnými jednat **za zhotovitele** jsou:
  - ve věcech obchodních: [REDACTED]
  - ve věcech technických: [REDACTED]
6. Osobami oprávněnými jednat **za objednatele** jsou:
  - ve věcech organizačních: [REDACTED]
  - ve věcech realizačních: [REDACTED]

Uvedené osoby jsou rovněž oprávněny jednat za objednatele i v dílčích věcech.

7. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran a smluvní účastníci se zavazují své případné právní nástupce informovat o existenci této smlouvy.
8. Smluvní strany ujednaly, že vznikne-li nepředvídatelná událost, tzv. vyšší moc, pro níž bude znemožněno plnění, sjednané touto smlouvou, nevzniká ani jedné ze smluvních stran žádný nárok z titulu neuskutečnění plnění, které je předmětem této smlouvy. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují nepředvídatelné skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a nemohou být jimi ani ovlivněny, jako např. válka, mobilizace, revoluce, vyhlášení nouzového stavu, nařízení veřejnoprávních opatření (např. mimořádná opatření orgánů ochrany veřejného zdraví při pandemii a epidemii), živelní pohroma, přerušení dodávky energií, apod. Smluvní strana, která se ujednání o vyšší moci dovolává, je povinna bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o této události vyrozumět.
9. Obě strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené organizací Domov sociálních služeb Meziboří, p. o., která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu tohoto zákona, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: [REDACTED]

11. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy Domov sociálních služeb Meziboří, p. o. uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.

V Ústí nad Labem, dne: .....2022

Za zhotovitele:

V Meziboří, dne: .....2022

Za objednatele:

.....  
**Ing. Mgr. Karel Novák, jednatel**  
**AEC NOVÁK s.r.o.**

.....  
**Mgr. Marcela Kačalová, ředitelka**  
**Domov sociálních služeb Meziboří,**  
**příspěvková organizace**