**Moravská zemská knihovna v Brně**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky

sídlo: Kounicova 65a, 601 87 Brno

IČ: 00094943

DIČ: CZ00094943

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 197638621/0710

zastoupená: ve věcech smluvních: prof. PhDr. Tomášem Kubíčkem, Ph.D., ředitelem

ve věcech technických: Bc. Jitkou Matuškovou, vedoucí programového oddělení

 *(jako „objednatel“) na straně jedné*

a

***JMK elektro, s.r.o.***

*Se sídlem: Branišovice 59, 671 77 Branišovice*

*zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně*

*oddíl C, vložka 38081*

*Zastoupená:: Jaromírem Křížem - jednatelem*

*IČ: 26224216*

*DIČ: CZ26224216*

*Bankovní spojení: ČS, a.s.*

*Číslo účtu: 1384338389/0800*

*Kontaktní osoba: Petr Kubiš*

*mobil. tel.: +420 775104931*

*email:* *jmk.obchod@seznam.cz*

*ID datové schránky: z52d6xp*

*(jako „zhotovitel“) na straně druhé*

**SMLOUVA O DÍLO**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele úpravy výstavních prostor (galerie) v přízemí budovy zadavatele v Brně, Kounicova 65a, dle projektu vypracovaného Doc. Ing. arch. Tomášem Rusínem, v němž je specifikována kvalita předmětu smlouvy.
2. Součástí předmětu díla je i:
* Demontáž stávajících dveří, zakrytí otvoru po dveřích panelem
* Povrchové úpravy
* Elektroinstalace a osvětlení (deinstalace původního a instalace nového)
* Mobiliář a zřizovací předměty, závěsy
* Malby, nátěry
* Umístění svítícího neonového loga nad vchodové dveře galerie
* Závěrečný úklid
1. Předmět smlouvy je dán projektovou dokumentací uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, dále rozsahem zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele a rozumí se jím souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb vymezených těmito dokumenty, jakožto předmět plnění včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní provedení dodávky.
2. Součástí díla je i předvedení funkčnosti všech částí předmětu smlouvy a ukázka všech funkcí všech částí předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce vyplývající z přílohy této smlouvy – oceněného soupisu prací.
4. Předmětem dle této smlouvy je dále předání dokumentace o použitých materiálech a výrobcích, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o vlastnostech, protokolu o předvedení funkčnosti a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování dodávky.
5. Výrobky, které budou dle této smlouvy zabudovány, a použité materiály, musí odpovídat z. č. 22/1997 Sb., podmínkám nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a veškerým platným právním předpisům a technickým normám.
6. Předmět smlouvy a jeho část bude mít střední jakost odpovídající předmětu smlouvy (zejména zadání projektu uvedenému v technické zprávě).

**II.**

**Místo a doba plnění**

1. Místem plnění je budova objednatele Brno, Kounicova 65a.
2. Zhotovitel svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že si místo plnění prohlédne do dvou dnů ode dne účinnosti smlouvy a upozorní písemně objednatele na případné překážky místa plnění bránící provádění předmětu smlouvy do 7 dnů ode dne účinnosti smlouvy a dále se zavazuje, že se do dvou dnů ode dne účinnosti smlouvy seznámí s veškerými okolnostmi souvisejícími s místem plnění a dobou plnění rozhodnými pro řádné splnění předmětu smlouvy (mj. požárně bezpečnostními opatřeními, přístupem k místu plnění díla, atd.).
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění předmětu smlouvy do 5ti dnů ode dne účinnosti smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dokončit a předat bez vad) do 30. 3. 2023.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět veškeré části díla v sídle objednatele v konkrétních dnech doby plnění až po předchozí dohodě s objednatelem.

**III.**

**Cena předmětu smlouvy**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy ve výši 486.450 Kč bez DPH.

1. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr) tvořícím součást této smlouvy obsahují veškeré náklady související se zhotovením předmětu smlouvy, vedlejší náklady, zařízením staveniště a také ostatními náklady souvisejícími s plněním podmínek provedení předmětu smlouvy.
2. Cena uvedená v bodu 1 tohoto článku je nejvýše přípustnou cenou díla, která v sobě zahrnuje veškeré náklady na kompletní provedení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy včetně všech prací souvisejících, vedlejší náklady související se zařízením staveniště a s plněním zadávacích podmínek a s opatřeními při realizaci díla uvedenými v čl. VII. této smlouvy.
3. Obě strany převzaly nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb.
4. Objednatel je povinen uhradit pouze skutečně provedené práce. V případě, že některé práce na díle nebudou z jakéhokoliv důvodu zhotovitelem provedeny, má objednatel právo cenu přiměřeně snížit.

**IV.**

**Změny a doplňky předmětu smlouvy**

1. Zhotovitel je povinen v případě, že při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu předmětu smlouvy, nebo se zjistí při realizaci předmětu smlouvy skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, je povinen objednatele písemně na tyto skutečnosti upozornit a současně postupovat dle tohoto článku a do doby jeho splnění přerušit práce, pokud zjištěné skutečnosti mají vliv na cenu předmětu smlouvy, nebo brání řádnému provedení díla. Žádné změny a doplňky předmětu smlouvy nebudou započaty bez předchozího písemného pokynu objednatele a zhotovitel nemá žádný nárok na změnu ceny díla nebo termínu dokončení předmětu smlouvy.
2. Veškeré návrhy na změny a doplňky předmětu smlouvy (vč. případné záměny materiálu, výrobků, změny barvy či vzhledu) je zhotovitel povinen předávat objednateli písemně v dostatečném časovém předstihu, a to včetně:
3. podrobný technický popis a zdůvodnění vzniklých změn a doplňků (proč ke změně dochází z pohledu realizace stavebních prací a srozumitelného popisu změny vč. specifikace použitých materiálů nebo technologií),
4. souhrnu cen a sumarizace plánovaných změn,
5. odůvodnění jejich potřeby a toho, proč nejsou zahrnuty ve sjednané ceně předmětu smlouvy, jejich vlivu na termín dokončení a jejich cenu stanovenou dle této smlouvy,
6. ocenění dodatečných prací – podrobný položkový rozpočet změny
7. dokladů souvisejících s touto změnou (zhotovitel dokládá na výzvu objednatele), které objednatel bude v souvislosti s plněním podmínek poskytnuté dotace požadovat, např. odborné posudky prokazující nutnost provedení změny, nebo zdůvodnění nutnosti provádění změny výhradně zhotovitelem.
8. Objednatel se k návrhu zhotovitele dle odst. 2 vyjádří bez zbytečného odkladu od okamžiku jeho doručení.
9. Zhotovitel není oprávněn provést požadovanou změnu rozsahu předmětu smlouvy do doby uzavření dodatku ke smlouvě o této změně rozsahu.
10. V případě, že zhotovitel změnu provede bez tohoto předchozího písemného souhlasu objednatele či bez dohody strany o vlivu na termín dokončení předmětu smlouvy, platí, že touto změnou se nezvyšuje cena díla a nemění termín dokončení předmětu smlouvy a zhotovitel nemá z tohoto titulu žádné nároky.
11. Pokud nedojde stranami k písemné dohodě o změně rozsahu předmětu smlouvy či změně ceny předmětu smlouvy či termínu dokončení do 14 dnů ode dne vyjádření objednatele dle odst. 3, má objednatel právo jednostranně určit změnu rozsahu prací, změnu ceny předmětu smlouvy a termínu dokončení (vč. rozhodnutí, že cena a termín se nemění), neurčí-li je, platí původní ustanovení smlouvy.
12. Ustanovení odst. 1 až 6 se použijí přiměřeně i na změny předmětu smlouvy, které bude žádat objednatel. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele vypracovat dokumenty dle odst. 2.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn po účinnosti této smlouvy požadovat po objednateli uhrazení zálohy ve výši 150.000 Kč na nákup materiálu na provedení díla od jeho dodavatele. Tato záloha je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem po účinnosti smlouvy, a to ve lhůtě 14ti dnů ode dne jejího doručení.
2. Cena za předmět smlouvy bude hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla bez vad. Přílohou faktury bude protokol o předání díla bez vad podepsaný objednatelem a soupis provedených prací včetně jejich cen písemně odsouhlasený objednatelem.
3. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti dle tohoto článku, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě.
5. Lhůta splatnosti faktury dle čl. V. odst. 2 této smlouvy činí 21 dní ode dne jejího doručení objednateli (na adresu faktury@mzk.cz).

**VI.**

**Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem předmětu smlouvy je objednatel.
2. Vlastníkem předaného materiálu dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy se objednatel stává okamžikem jeho předání objednateli pro uskladnění, nenastane-li předání pro uskladnění, pak okamžikem zabudování materiálu do místa plnění.
3. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do předání a převzetí celého předmětu smlouvy bez jakýchkoliv vad objednatelem.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na budově objednatele a jeho zařízení a místě plnění v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy, a to způsobené i náhodou.

**VII.**

**Realizace díla**

1. Zhotovitel je povinen ihned po pořízení materiálu na provedení díla od jeho dodavatele, tento pořízený materiál předat objednateli a uskladnit ho u objednatele. Předání materiálu bude provedeno písemným protokolem o předání.
2. Zhotovitel je povinen se řídit při provádění díla pokyny objednatele ve vztahu k ochraně majetku, bezpečnosti a zdraví osob, požární ochrany a dále je povinen se řídit veškerými platnými právními předpisy, normami ČSN, ostatními zvyklostmi a pravidly v oboru ve vztahu k této ochraně. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny objednatele, které budou oznámeny písemným způsobem (i mailem). Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatele do tří dnů, je objednatel oprávněn učinit dle svého uvážení vhodná opatření nezbytná ke splnění pokynu, a to na náklady zhotovitele. Tato opatření nemají vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla a jeho řádné provedení.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí, řídit se pokyny objednatele, příslušnými normami ČSN a technickými postupy obvyklými při provádění prací. Smluvní strany se dohodly, že nedodržení kterékoliv příslušné normy ČSN je porušením povinností dle této smlouvy a následek tohoto nedodržení se považuje za vadu díla (nedostatek zjištěný objednatelem v průběhu provádění díla), za které nese zhotovitel odpovědnost za vady dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla sdělit písemně (i mailem) zhotoviteli pokyny pro provádění díla, kterými je zhotovitel vázán. Na tyto pokyny se vztahuje povinnost zhotovitele upozornit na případnou nevhodnost pokynu objednatele podle § 2594 a násl. z. č. 89/2012 Sb.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat obecně platné bezpečnostní předpisy a při provádění díla nebo v souvislosti s ním si počínat tak, aby nedošlo k poškození budovy objednatele, zejména je zhotovitel povinen věnovat zvýšenou pozornost rizikovým činnostem (svařování, řezání atd.), tyto činnosti je povinen provádět pouze mimo budovu knihovny objednatele a po ukončení těchto činností řádně zkontrolovat, zda nehrozí vznik požáru a učinit opatření k jeho zamezení.
6. Zhotovitel se zavazuje na provedení předmětu smlouvy použít pouze nepoužitý materiál.
7. Zhotovitel je povinen udržovat v místě provádění předmětu smlouvy pořádek a čistotu a je povinen dodržovat bezpečnostní a požární předpisy.
8. Zhotovitel je povinen na nevhodnost povahy věci, kterou mu objednatel předal k provedení předmětu smlouvy, nebo příkazu, který mu objednatel dal, upozornit písemně (nikoli pouze mailem). Zhotovitel je oprávněn po tomto upozornění přerušit provádění předmětu smlouvy jen v případě, že tato nevhodnost brání provedení předmětu smlouvy, a to jen v nezbytném rozsahu. Objednatel je povinen písemně sdělit, zda po upozornění zhotovitele na nevhodnost trvá na provedení předmětu smlouvy s použitím předané věci nebo daného příkazu.
9. Nedostatky v údajích v dokumentaci či v textových vyjádřeních, které se týkají předmětu smlouvy či jeho části a které jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení předmětu smlouvy běžně uznávány za nezbytné, se nepovažují za nesrovnalosti nebo vady dokumentace předmětu smlouvy.
10. Pokud pro řádné provedení předmětu smlouvy jsou dle podkladů díla, právních předpisů nebo požadavků objednatele, nutné zkoušky, kontroly či schvalování, oznámí zhotovitel objednateli písemně včas informaci o nutnosti jejich konání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu, a včas písemně objednatele vyrozumět o místě a čase jejich konání. Zhotovitel objednateli oznámí písemně 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou zahrnuty v ceně předmětu smlouvy. Objednatel je oprávněn se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit zhotoviteli jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky potvrdí oprávněnost pochybností objednatele.
11. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a které by mohly znamenat jakoukoliv změnu okolností majících vliv na předmětu smlouvy (zejména rozsah, dobu plnění, kvalitu, užívání díla po jeho skončení) a to nejméně 3 pracovní dny před kontrolou. V případě, že zhotovitel tuto povinnost poruší, má objednatel právo provést dodatečnou kontrolu, přičemž náklady s tím spojené nese zhotovitel. O provedené kontrole zhotovitel provede zápis.
12. Skryje-li nebo zatají-li zhotovitel sám nebo prostřednictvím jiného část předmětu smlouvy, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je zhotovitel na písemný pokyn objednatele (i mailem) povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je řádně provést a ukončit a uvést předmětnou část díla do řádného stavu, to vše na náklady zhotovitele. Neučiní-li tak zhotovitel do 14 dnů ode dne doručení pokynu objednatele, má objednatel právo provést tyto zkoušky, kontroly či schvalovací procedury prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.
13. Objednatel je oprávněn vydat písemný pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoliv části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami tyto závěry, je zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla uvést do souladu se smlouvou a uhradit náklady spojené s vykonáním zkoušky.
14. Náklady na kontroly a zkoušky nese zhotovitel sám, pokud jsou tyto stanoveny nebo předpokládány ve smlouvě, jejích podkladech, právních předpisech či technických normách, či jsou běžné, nebo se těmito prokáže jakékoliv vadné plnění zhotovitele, nebo je plnění zhotovitele prováděno v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami.
15. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele a řídit se pokyny tohoto dozoru. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi.
16. V případě, že zhotovitel přeruší provádění díla z důvodu skrytých překážek znemožňujících jeho provedení sjednaným způsobem, je povinen toto přerušení vč. důvodu přerušení (popis překážek) písemně oznámit do 12 hodin od přerušení objednateli a současně je povinen písemně doporučit nejúčelnější způsob odstranění těchto překážek včetně ceny tohoto odstranění a vlivu na termín dokončení. V případě, že objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních, např. ředitel) tento způsob odstranění vč. ceny a termínu dokončení písemně schválí, je zhotovitel povinen je provést, přičemž za kvalitu tohoto způsobu odstranění překážek zhotovitel odpovídá. Tyto úpravy budou prováděny v souladu se z. č. 134/2016 Sb.

**VIII.**

**Provedení, předání a převzetí díla**

1. Veškerá ustanovení o provedení, předání a převzetí předmětu smlouvy se vztahují i na jednotlivé části předmětu smlouvy.
2. Předmět smlouvy či jeho část je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez jakýchkoliv vad a je objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a je vyklizeno staveniště.
3. O předání a převzetí předmětu smlouvy a jeho částí musí být stranami sepsán písemný protokol a musí být podepsán oběma stranami.
4. Zhotovitel je povinen objednatele mailem vyzvat k převzetí předmětu smlouvy či jeho části nejméně 5 pracovních dnů před dnem, kdy zamýšlí dílo nebo jeho část předat.
5. Jakýkoliv úkon objednatele, kterým přebírá předmětu smlouvy nebo jeho část se považuje za převzetí s výhradami, i když v něm nebudou výhrady uvedeny.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí předmětu smlouvy či jeho části v případě, že dílo či jeho část má jakékoliv vady, a to i ojedinělé, drobné, nebránící užívání.
7. Objednatel je oprávněn převzít i předmět smlouvy či jeho část s vadami, avšak takovéto převzetí není provedením předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen při předání předmětu smlouvy a předání každé části předmětu smlouvy předat objednateli písemně veškeré nezbytné doklady týkající se každé části předmětu smlouvy a toto předání je součástí dokončení předmětu smlouvy, zejména:
* doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi dle z.č. 185/2001 Sb.
* zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
* průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních dílů
* doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revize
* další doklady, vyžadují-li je právní předpisy, smlouva
* návody k obsluze a údržbě
* doklady o seznámení s funkčností atd. dle čl. I. odst. 3 smlouvy

**IX.**

**Odpovědnost za vady**

1. Objednatel má právo reklamovat i vady, které mohl zjistit při předání předmětu smlouvy či jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmětu smlouvy bude mít vlastnosti obvyklé, jakož i vlastnosti požadované právními předpisy a vlastnosti vyplývající z příloh této smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo (předmětu smlouvy) záruku za jakost (dále jen „záruka“) v délce 24 měsíců ode dne dokončení předmětu smlouvy.
4. Do záruční doby se nezapočítává doba, po kterou není možné předmět smlouvy v důsledku vady řádně užívat.
5. Objednatel je oprávněn oznámit případné vady i mailem na adresu jmk.obchod@seznam.cz Osobou odpovědnou za řešení reklamací Petr Kubiš**.**
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady předmětu smlouvy do 14 dnů ode dne reklamace, nestanoví-li objednatel jinak.
7. V případě, že objednatel uvede v reklamaci, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstranění vady do 24 hodin od okamžiku reklamace (součástí zahájení odstranění je i provedení vhodných opatření k zamezení vzniku škody na místě plnění předmětu díla).
8. Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, provést toto odstranění sám nebo třetí osobou a takto vzniklé náklady zhotoviteli vyúčtovat. Smluvní strany se dohodly, že součástí těchto nákladů je mj. cena za odstranění vady, kterou objednatel uhradí třetí osobě.
9. Zhotovitel se podpisem této smlouvy vzdává svého práva uplatnit námitku dle § 2618 z.č. 89/2012 Sb., pokud je vada důsledkem skutečnosti, o které zhotovitel v době předání předmětu smlouvy věděl, nebo musel vědět.
10. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení tohoto článku se použijí i v případě vytknutí nedostatků plnění předmětu smlouvy objednatelem v průběhu provádění předmětu smlouvy.

**XI.**

**Sankce**

1. V případě porušení závazku zhotovitele provést celý předmět smlouvy řádně a včas je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,5% z ceny předmětu smlouvy bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn účtovat úroky z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu řádně a včas, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy pro porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele před dokončením díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za toto porušení ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH vedle smluvních pokut uvedených výše.
5. Smluvní strany se dohodly, že vedle smluvních pokut uvedených v tomto článku, je každá strana povinna uhradit druhé straně škodu, která jí v souvislosti s porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou vznikne, a to v plném rozsahu.
6. Smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují, že ke dni podpisu smlouvy nebylo mezi nimi sjednáno ústně žádné utvrzení dluhu. Toto utvrzení dluhu je možné ode dne podpisu této smlouvy sjednat pouze písemně.
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že výše uvedené smluvní pokuty nejsou nepřiměřeně vysoké.
8. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu, a to i před její splatností, na cenu předmětu smlouvy.

**XII.**

**Ostatní ujednání**

1. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele a objednatel ji na písemnou výzvu zhotovitele neposkytne, zhotovitel není oprávněn si zajistit náhradní plnění na účet objednatele.
2. Při výkladu ujednání smlouvy a smluvního vztahu dle této smlouvy se nepřihlíží k obecným obchodním zvyklostem v oboru zhotovitele a k obecným obchodním zvyklostem, pokud s nimi zhotovitel objednatele písemně neseznámil nejpozději v okamžiku podpisu této smlouvy, nebo nejsou objednateli známy z jiného důvodu.
3. Postoupení této smlouvy je vyloučeno.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu.
5. Obě strany okamžikem podpisu smlouvy na sebe převzaly dle § 1765 Sb. z. č. 89/2012 Sb. nebezpečí změny okolností. Obě strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností učinění této smlouvy.
6. Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může objednatel od smlouvy odstoupit (i částečně), se považuje ze strany zhotovitele zejména:

prodlení se zahájením, dokončením díla nebo kterékoliv jeho části delší než 15 dnů,

prodlení s odstraněním vady delší než 15 dnů.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé straně.

**XIII. Registr smluv**

1. Smluvní strany se dohodly na těchto následcích spojených s povinností zveřejnit smlouvu v registru smluv a zrušením smlouvy dle § 7 z. č. 340/2015 Sb. v případě její neregistrace do tří měsíců ode dne jejího uzavření:
	* žádná ze stran nemá nárok na náhradu škody v případě zrušení smlouvy dle § 7 z. č. 340/2015 Sb.
	* žádná ze stran není oprávněna začít plnit dle této smlouvy přede dnem jejího zveřejnění v registru smluv. V případě, že kterákoliv strana přede dnem jejího zveřejnění plnila, byť z části, a tato smlouva byla zrušena dle § 7 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb., nemá strana nárok na vrácení plnění v jakákoliv formě (ani bezdůvodného obohacení).
	* v případě, že tato smlouva bude zrušena dle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb. (nezveřejnění smlouvy do tří měsíců ode dne jejího uzavření), veškerá práva a povinnosti z této smlouvy zanikají. V případě, že kterákoliv strana ze smlouvy plnila, byť z části, nemá strana nárok na vrácení plnění v jakákoliv formě (ani bezdůvodného obohacení).
	* zhotovitel bere na vědomí, že v důsledku tohoto zrušení smlouvy objednatel musí provést na předmět smlouvy nové zadávací řízení dle z.č. 134/2016 Sb. a zhotoviteli nevzniká nárok na uzavření nové smlouvy na tento předmět smlouvy, pokud jeho nová nabídka v novém zadávacím řízení nebude vybrána jako nejvýhodnější a nesplní další povinností dle z.č. 134/2016 Sb. a zadávacích podmínek pro uzavření smlouvy.

**XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Přílohou této smlouvy jsou:
	* oceněný soupis prací
	* projekt vč. technické zprávy
2. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou dohodou stran (dodatkem ke smlouvě). Jestliže tato změna nebude provedena písemně, považuje se tato změna za neexistující (změna kontaktních osob nemusí být provedena dohodou stran, ale jen písemně oznámena druhé straně). Neplatnosti nedodržení této písemnosti se může kterákoliv strana domáhat i poté, co bylo z této smlouvy již plněno. V případě této neplatnosti se jedná o bezdůvodné obohacení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že posoudily obsah této smlouvy, neshledaly jej rozporným a dle § 4 z. č. 89/2012 Sb. potvrzují, že s celým obsahem smlouvy souhlasí.
5. Tato smlouva byla uzavřena dle svobodné a vážné vůle stran, prosté omylu, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což obě stvrzují svými podpisy.

V Brně dne: V …………… dne

.................................................... .................................................

 za objednatele za zhotovitele

prof. PhDr. Tomáš Kubíček, Ph.D., ředitel Jaromír Kříž - jednatel