

Dodatek č. 5

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Čj: KRPT-51124/ČJ-2021-0700MN

Smluvní strany

Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

se sídlem, ul. 30. dubna čp. 1682/24, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

IČ: 75151502

zastoupená náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje pro ekonomiku Ing. Tomášem Rychtarem

bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava, číslo účtu: 19-28933881/0710, VS: 144 311

jako pronajímatel

a

PZM TS CZ, s.r.o.

se sídlem, Pražská 2951, 407 47 Varnsdorf

IČ: 04615565

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 36643

jako nájemce

I.

Je nesporné, že mezi smluvními stranami byla dne 28.12.2015 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor v objektech bez čp. na pozemcích p.č. 317/21 (směnárna) a p.č. 317/25 (budova WC), obě v k.ú. Zpupná Lhota, obec Chotěbuz, ve znění všech platných dodatků, na kterou obě smluvní strany odkazují.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku III. smlouvy, kdy za stávající text se vkládá nový odstavec 4.: „4. Automatické prodloužení smluvního vztahu dle §2230 odst. 1 občanského zákoníku se vylučuje.“

2. Ostatní ujednání ve smlouvě zůstávají v platnosti beze změn.

III.

1. V souladu s čl. IV. odst. 3 smlouvy se cena za nájemnebytových prostor od 1. 1. 2023 zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, která za rok 2022 činí 15,1%.

Cena nájmu od 1. 1. 2023

85.920,- Kč/rok

Měsíční cena nájmu od 1. 1. 2023

7.160,- Kč

Pokud nájemce poměrnou část za nájem za první dva měsíce roku 2023 uhradil, tak rozdíl ve výši 1.878,- Kč je nájemce povinen uhradit nejpozději s částkou za třetí měsíc tohoto roku.

07-03-2023



2. V souladu s čl. V, odst. 4 smlouvy se cena za některé služby zvyšuje dle cen dodavatelů následovně.

- a) **Vodné + stočné**
317/21 Směnárna paušálně ve výši 2.369,- K/rok
- b) **Tepelná energie**
se nemění
- c) **Elektrická energie**
317/21 Směnárna paušálně ve výši 6.637,- Kč/rok
- d) **Odvoz odpadů**
se nemění

Cena služeb od 1. 1. 2023	30.294,-	Kč/rok
Měsíční cena služeb od 1. 1. 2023	2.524,50	Kč

Pokud nájemce poměrnou část za služby za první dva měsíce roku 2023 uhradil, tak rozdíl ve výši 201,- Kč je nájemce povinen uhradit nejpozději s částkou za třetí měsíc tohoto roku.

IV.

1. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý je-li podepsán má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Ve Varnsdorfu dne: - 2. 03. 2023
za nájemce:



V Ostravě dne: 27-02-2023
za pronajímatele:



Ing. Tomáš Šarar
náměstek starosty
KŘP Ms kraje