



DOHODA O NAROVNÁNÍ

DLE § 1903 ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK V PLATNÉM ZNĚNÍ (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel	Město Uherský Brod
Sídlo	Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod
Zastoupen	PhDr. Miroslavou Polákovou, Ph.D., starostkou
IČO	00291463
DIČ	Zadavatel není plátcem DPH pro tuto zakázku
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu	[REDAKCE]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických	Ing. Robert Vráblík, vedoucí Odboru rozvoje města
Telefon	[REDAKCE]
E-mail	[REDAKCE]

dále jen „Objednatel“ na straně jedné, č. dohody: 29/10364/23

a

Zhotovitel	ATELIER URBI spol. s r.o.
se sídlem Chopinova 301/9, Kohoutovice, 623 00 Brno IČO: 262 34 734 DIČ: CZ26234734 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 39181 jednatel Ing. arch. Jana Benešová, Ing. arch. Martina Kabelková, jednatelé bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Brno - město, č. účtu: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]	

dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé.

Objednatel a Zhotovitel jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.



I. PREAMBULE

1. Město Uherský Brod provedlo zadávací řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podpůrně dle metodického pokynu poskytovatele dotace Integrovaný regionální operační program zadávací řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby č.j. 2016016 s názvem:

„Územní plán Uherský Brod“ (dále jen „ÚP UB“)

2. Předmětem smlouvy o dílo je zpracování dokumentace „Územní plán Uherský Brod“ (dále jen „ÚP UB“) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou č. 431/2012 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, vše v platném znění a dalšími právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují, a v souladu s metodikou jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje, v rozsahu Zadání Územního plánu Uherský Brod schváleného zastupitelstvem města dne 9.12.2015 usnesením č. 205/Z7/15.
3. V zadávacím řízení byl rozhodnutím zadavatele vybrán dodavatel ATELIER URBI spol. s r.o., se sídlem Chopinova 301/9, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 262 34 734.
4. Smlouvu o dílo uzavřely Smluvní strany dne 7.9.2016.
5. V uzavřené smlouvě o dílo v čl. III. odstavec 1 je dohodnuta délka trvání I.- IV. etap s tím že dílo musí být dokončeno nejpozději do 30.6.2019.
6. Smluvní strany uzavřely v průběhu plnění díla dodatky č. 1 až č. 5., kterým měnily cenu díla a termín plnění díla, přičemž dodatkem č. 3 ze dne 10.7.2019 změnil termín plnění a dokončení díla do 30.6. 2021. V dodatku č. 5 strany sjednaly termín plnění pro předání díla „do 5 měsíců ode dne předání finálního vyhodnocení výsledků společného jednání návrhu územního plánu, výsledků řešení rozporů a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.“ Vzhledem k tomu, že termíny sjednané shora uvedenými dodatky jsou navzájem v rozporu a Smluvní strany nejsou ve shodě ohledně konečného termínu plnění díla, rozhodly se Smluvní strany vyřešit tuto spornou otázku uzavřením této dohody o narovnání.

II. PŘEDMĚT DOHODY O NAROVNÁNÍ

1. Smluvní strany mají zájem na dokončení díla, a proto se dohodly na následujícím narovnání čl. II odstavci 3 Smlouvy o dílo, čl. III Smlouvy o dílo a čl. IV. odstavec 2 Smlouvy o dílo, přičemž stran předmětu narovnání Smluvní strany odkazují na dokumenty, právní jednání, úkony a stanoviska, které si předaly před uzavřením této Dohody o narovnání. Smluvními stranami v souladu s § 1903 Občanského zákoníku je dohodnuto (narovnáno) :

Strany uzavřením této Dohody o narovnání prohlašují a potvrzují s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I odstavci 6 Dohody o narovnání:



III.b etapa

Zpracování návrhu Územního plánu Uherský Brod pro opakované veřejné projednání a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Uherský Brod na udržitelný rozvoj území, pokud bude požadováno zpracování nového vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Dokumentace vlivů na životní prostředí (SEA) bude přepracována, pokud bude dotčený orgán přepracování požadovat (není v ceně).

Předání Objednateli bez vad a nedodělků do 2 měsíců poté, co Zhotovitel obdrží od Objednatele finální podklady z projednání II. etapy, t.j. do 2 měsíců ode dne předání Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, doplněné o stanoviska DO a krajského úřadu – počátek plnění III.b etapy),

– v počtu 1x tištěné paré, 1x digitální podoba na CD se soubory ve formátu *.pdf, *.dgn, *.shp, *.doc a *.xls v rozsahu stejném jako v I. (a II.) etapě:

Příloha č. 1 – Textová část územního plánu

Příloha č. 2 – Grafická část územního plánu

Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění územního plánu

Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění územního plánu

Příloha č. 5 – Vyhodnocení vlivů Územního plánu Uherský Brod na udržitelný rozvoj území (pokud bude dotčeným orgánem požadováno).

2. Narovnáním dle této Dohody se narovnávají pouze a jenom práva, vymezena v čl. II. odstavec 1 této Dohody o narovnání, tedy termín dokončení Díla, a to s účinností od okamžiku uzavření této Dohody o narovnání. Smluvní strany výslovně uvádí, že Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny za předmět plnění, než je ujednáno v této Dohodě o narovnání v čl. II odst. 1.
3. Narovnáním dle této Dohody o narovnání nejsou dotčena ostatní práva a povinnosti a nároky Smluvních stran ze Smlouvy o dílo ze dne 7. 9.2016 (ve znění dodatku č. 1 až č. 5), která nejsou uvedena v čl. II odstavec 1 této Dohody o narovnání,.
4. Žádná ze smluvních stran nemá v souvislosti s narovnáním dle této Dohody o narovnání nárok na úhradu nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou této Dohody o narovnání.

III. UVEŘEJŇOVÁNÍ DOHODY

1. Pro účely uveřejnění v registru smluv Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Podrobné informace o zpracovávání osobních údajů městem Uherský Brod jsou k dispozici na webové stránce: www.ub.cz/info/osobni-udaje.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Dohody o narovnání nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Dohoda o narovnání se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, Smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Dohody o narovnání. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Dohody o narovnání jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.



3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této Dohody o narovnání neovlivní vymahatelnost nebo platnost této Dohody o narovnání jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této Dohody o narovnání, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této Dohody o narovnání.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Dohody o narovnání byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Dohody o narovnání, ledaže je v Dohodě o narovnání výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Tato Dohoda o narovnání nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Smluvní strany potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v úvodu této Dohody o narovnání. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této Dohodě o narovnání.
7. Dohoda o narovnání se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

8. schůze konaná dne 23.01.2023

č. usnesení 170/R8/23

Objednatel:

V Uherském Brodě dne 23.2023

Zhotovitel:

V Brně dne

1.2.2023

město Uherský Brod
PhDr. Miroslava Poláková, Ph.D.
starostka

ATELIER URBI spol. s r.o.
Ing. arch. Jana Benešová,
Ing. arch. Martina Kabelková
jednatelé