

**Město Rychnov nad Kněžnou**

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

jednající starostou panem Ing. Janem Skořepou

IČ : 00275336

dále jen **pronajímatel**, na straně jedné  
a**Péče o duševní zdraví, z.s.**

se sídlem Bělehradská 389, 530 09 Pardubice

jednající ředitelem panem Mgr. Petrem Pavlíčkem

IČ : 64242218

dále jen **nájemce**, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**D O D A T E K č. 11**k nájemní smlouvě č. 27/2010 ze dne 1.12.2010 na nebytové prostory v čp. 1492, Panská ul.  
v Rychnově nad Kněžnou

Předmětem dodatku č. 11 je:

Zvýšení nájemného dle inflačního koeficientu a záloh za služby

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 byla 15,1 %. V souladu s usnesením Rady města Rychnov nad Kněžnou číslo 43/2023 ze dne 18.01.2023 bylo rozhodnuto o uplatnění valorizační doložky pro rok 2023 pouze ve výši 6 %.

Vzhledem k uvedenému se nájemné na rok 2023 zvyšuje o 6 % na roční částku 24.108,-- Kč s účinností od 1.4.2023.

Z důvodu zdražení energií se upravují zálohy za služby spojené s nájmem s účinností od 1.4.2023

a/ záloha za dodávku tepla a ohřev TUV.....	10.884,- Kč
b/ záloha za vodné a stočné .....	1.180,- Kč
c/ záloha za energii v pronajatém prostoru .....	2.768,- Kč
d/ záloha za ostatní služby ( srážková voda, elekt. energie ve spol. prostoru, odpad, úklid, atd. ....	3.648,- Kč

-----  
Celkem zálohy ročně 18.480,- Kč**Shrnutí plateb nájemce od 1.4.2023:**

Roční nájemné.....	24.108,--Kč
<b>Měsíční úhrada nájemného.....</b>	<b>2.009,--Kč</b>
Roční zálohy na služby .....	18.480,--Kč
<b>Měsíční úhrada za služby .....</b>	<b>1.540,--Kč</b>

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Rychnově nad Kněžnou 28.2.2023

.....  
Za Město Rychnov nad Kněžnou  
Ing. Jan Skořepa.....  
za Péči o duševní zdraví, z.s.  
Mgr. Petr Pavlíček

