

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
jednající starostou panem Ing. Janem Skořepou
IČ : 00275336

dále jen **p r o n a j í m a t e l**, na straně jedné
a

Péče o duševní zdraví, z.s.

se sídlem Bělehradská 389, 530 09 Pardubice
jednající ředitelem panem Mgr. Petrem Pavlíčkem
IČ : 64242218

dále jen **n á j e m c e**, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

D O D A T E K č. 11

k nájemní smlouvě č. 9/2009 ze dne 21.5.2009 na nebytové prostory v čp. 1492, Panská ul.
v Rychnově nad Kněžnou

Předmětem dodatku č. 11 je:

Zvýšení nájemného dle inflačního koeficientu a zvýšení záloh za služby.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 byla 15,1 %. V souladu s usnesením Rady města Rychnov nad Kněžnou číslo 43/2023 ze dne 18.01.2023 bylo rozhodnuto o uplatnění valorizační doložky pro rok 2023 pouze ve výši 6 %.

Vzhledem k uvedenému se nájemné na rok 2023 zvyšuje o 6 % na roční částku 57.312,-- Kč s účinností od 1.4.2023.

Z důvodu zdražení energií se upravují zálohy za služby spojené s nájmem s účinností od 1.4.2023 a

to :	a/ záloha za dodávku tepla a ohřev TUV.....	22.240,- Kč
	b/ záloha za vodné a stočné	1.700,- Kč
	c/ záloha za energii v pronajatém prostoru	5.700,- Kč
	d/ záloha za ostatní služby (srážková voda, elekt. energie ve spol. prostoru, odpad, úklid, atd.	8.400,- Kč

Celkem zálohy ročně 38.040,- Kč

Shrnutí plateb od 1.4.2023:

Roční nájemné	57.312,-- Kč
Měsíční úhrada nájemného	4.776,-- Kč
Roční zálohy na služby	38.040,--Kč
Měsíční úhrada za služby	3.170,--Kč

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Rychnově nad Kněžnou 28.2.2023

.....
za Město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa

.....
za Péči o duševní zdraví, z.s.
Mgr. Petr Pavlíček

