

## Specifikace úklidových služeb

### Budova: Kutnohorská 39, Kolín

Podlahová plocha*:	cca 1 069 m <sup>2</sup>
Okna**:	cca 339 m <sup>2</sup>

\*včetně svislých ploch bezpečnostních přepážek

\*\*včetně skel a podobných materiálů jiných ploch (např. bezpečnostních přepážek)

Na základě „Standardu úklidových služeb“ vydaném Ministerstvem financí ČR jsou prostory, kde budou prováděny úklidové služby rozděleny do těchto kategorií:

Typ prostoru:	Popis:
<b>A</b>	zejm. kanceláře, zasedací místnosti, denní místnosti, odpočívárny, učebny, čítárny, knihovny, pozorovatelny, šatny, společenské místnosti, klubovny, ložnice
<b>B</b>	zejm. chodby, haly, schodiště, čekárny, cely, pracovní místnosti
<b>C</b>	zejm. ošetřovny, kuchyně, jídelny, kuchyňky, laboratoře, operační sály, dětské skupiny
<b>D</b>	zejm. sociální zařízení (WC, koupelny, umývárny), sauny, bazény, sušárny
<b>E</b>	zejm. výtahy
<b>F</b>	zejm. posilovny, tělocvičny
<b>G</b>	zejm. nepravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu
<b>H</b>	zejm. pravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu, serverovny, garáže, podzemní garáže, strojovny, ústředny, dílny, výměníky, pudy, podatelny
<b>I</b>	ostatní prostory nezařazené do kategorií A – H

### Rozsah prováděných úklidových služeb:

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m <sup>2</sup> :	Plocha oken / skel cca v m <sup>2</sup> :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
<b>A</b>	linoleum	370	200	Pravidelný úklid: 1xD Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR
	koberec	130		
	dlažba	87		
	bezpečnostní přepážka	67		

minimální rozsah činností:	
<b>Prostory typu A</b>	
<b>Pravidelný úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo</li> <li>· vysátí ploch koberec včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny</li> <li>· běžné omytí vodorovných ploch a skel bezpečnostních přepážek</li> <li>· běžné omytí umyvadla a baterie</li> <li>· úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch</li> </ul>

<b>Týdenní úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo (dle potřeby)</li> <li>· vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)</li> <li>· lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku a bezpečnostních přepážek do výše stanovené organizací</li> <li>· běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem a jejich vyleštění</li> <li>· odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy, apod.) do výše určené organizací</li> <li>· odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor</li> <li>· odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, bezpečnostních přepážek, obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>· umytí dveřních klik</li> <li>· mytí stolů</li> <li>· omytí a vyleštění celých ploch zrcadel</li> </ul>
<b>Měsíční úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· omytí dveří a zárubní</li> <li>· vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků</li> <li>· omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur</li> <li>· stírání prachu z vodorovných ploch nábytku a bezpečnostních přepážek nad výšku určenou organizací</li> <li>· celoplošné omytí skříní</li> <li>· ometení pavučin</li> <li>· vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál</li> <li>· vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn<sup>1</sup></li> <li>· otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí</li> <li>· odstranění žvýkaček</li> </ul>
<b>Generální úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· mokré čištění kobereců</li> <li>· mytí oken včetně rámců a parapetů s případným rozšroubováním (Poskytovatel není povinen provést mytí skleněných výplní tam, kde to neumožňuje technický stav) včetně čištění sítí proti hmyzu na oknech a dveřích. U kategorie A5 nebo v odůvodnitelných případech lze provádět vícekrát ročně. Pro výpočet celkové plochy mytí oken se počítá výměra okenních otvorů. Mytí skel u celkové výměry okenních otvorů předpokládá oboustranné mytí (u špaletových oken je výměra dvojnásobná a předpokládá se mytí čtyř stran) vč. rámců, zárubní a parapetů (vnitřní i vnější)</li> <li>· umytí prosklených částí vstupních prostor</li> <li>· čištění vertikálních a horizontálních žaluzií</li> <li>· vyčištění krytů světel včetně demontáže a opětovné montáže</li> <li>· čištění radiátorů (dle potřeb organizace)</li> <li>· praní záclon a závěsů</li> </ul>

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m <sup>2</sup> :	Plocha oken / skel cca v m <sup>2</sup> :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
<b>B</b>	dlažba	185	19	Pravidelný úklid: 1xD Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR

	minimální rozsah činností:
<b>Prostory typu B</b>	
<b>Pravidelný úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· vyprázdnění nádob na odpad a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo</li> <li>· vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo v případě jejich naplnění do ¾ (dle potřeby)</li> <li>· mokré stírání celé plochy podlahy přípravkem určeným zadavatelem včetně odstraňování skvrn nebo vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn (dle druhu podlahové krytiny)</li> <li>· odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše určené organizací</li> <li>· běžné omytí umyvadel a baterií</li> <li>· ošetření podest a schodišť budov v zimním období – zajištění schůdnosti a v letním období zametení event. vytírání těchto ploch (keramická, terasová dlažba)</li> <li>· kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace</li> <li>· odstraňování případných skvrn ze stolů a lavic</li> <li>· úklid vnitřních prostor volně přístupných nezamčených skříní nebo obdobných úložných prostor</li> </ul>
<b>Týdenní úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· vysávání prostor s celoplošným kobercem</li> <li>· lokální stírání prachu z vodorovných ploch a nábytku do výše určené organizací</li> <li>· odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách</li> <li>· odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů</li> <li>· odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>· umytí madel na zábradlí</li> <li>· mytí stolů a lavic</li> <li>· omytí a vyleštění celých ploch zrcadel</li> <li>· vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)</li> <li>· dezinfekce rizikových ploch (např. kliky dveří, vypínače)</li> <li>· celoplošné omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur</li> <li>· vysátí veškerých čistících zón</li> </ul>
<b>Měsíční úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích</li> <li>· omytí dveří a zárubní</li> <li>· celoplošné omytí skříní</li> <li>· otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí</li> <li>· vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čistících prostředků</li> <li>· stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výši určenou organizací</li> <li>· ometení pavučin</li> <li>· vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>· zametání venkovních vstupních prostor do budovy a čištění rohoží</li> <li>· čištění zábradlí vč. výplní</li> <li>· odstranění žvýkaček</li> </ul>
<b>Generální úklid:</b>	viz výše

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m <sup>2</sup> :	Plocha oken / skel cca v m <sup>2</sup> :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
<b>D</b>	dlažba	55	10	Pravidelný úklid: 1xD Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR

minimální rozsah činností:	
<b>Prostory typu D</b>	
<b>Pravidelný úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· vyprázdnění nádob a vymytí nádob na odpadky včetně doplnění a dodávky mikrotérových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona</li> <li>· doplnění a dodávka mikrotérových sáčků do odpadkových nádob na hygienické potřeby na dámských WC, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona</li> <li>· dodávka speciálních nádob pro biologický odpad (v případě potřeby) a likvidace odpadu dle platného zákona</li> <li>· běžné omytí umyvadel a baterií</li> <li>· omytí toaletních mís, bidetů a pisoárů dezinfekčním roztokem, a to jak zevnitř, tak zvenčí</li> <li>· omytí a vyleštění zrcadel</li> <li>· dezinfekce úchytných míst (baterií, zásobníků mýdel, splachovadel, klik apod.),</li> <li>· omytí sprchových koutů, van</li> <li>· odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>· doplňování hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)</li> <li>· doplnění hygienických tablet</li> <li>· vlhké vyčištění celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn</li> <li>· odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách</li> <li>· kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace</li> </ul>
<b>Týdenní úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· celoplošné omytí a vyleštění umyvadel, včetně sifonů a přívodních armatur, WC mís, bidetů, pisoárů včetně splachovadel dezinfekčním prostředkem</li> <li>· omytí a vyleštění ploch sprchových koutů a van dezinfekčním prostředkem</li> <li>· omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (např. zásobníků mýdel, držáků nebo zásobníků toaletního papíru, toaletní štětky, zásobníků ručníků)</li> <li>· na toaletách vlhké setření vodorovných a svislých ploch dezinfekčním prostředkem</li> <li>· odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti</li> <li>· odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách</li> <li>· stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše určené organizací</li> <li>· vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem</li> </ul>
<b>Měsíční úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>· omytí parapetů, dveří a zárubní</li> <li>· vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků</li> <li>· odstranění prachu ze všech vodorovných a svislých ploch nad výši určenou organizací</li> <li>· ometení pavučin</li> <li>· omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených stěnách, dveřích</li> <li>· odstranění žvýkaček</li> </ul>
<b>Generální úklid:</b>	viz výše

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m <sup>2</sup> :	Plocha oken / skel cca v m <sup>2</sup> :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
<b>E</b>	linoleum	2	Sklo 85 NR 23	Pravidelný úklid: 1xD Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR
	oplaštění výtahu	NR		

minimální rozsah činností:	
<b>Prostory typu E</b>	
<b>Pravidelný úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· odstranění ohmatů a skvrn z nerezových ploch kabiny</li> <li>· vlhké vytírání celé plochy podlahy saponátem</li> <li>· odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu</li> </ul>
<b>Týdenní úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· omytí a vyleštění nerezů stěn a dveří kabiny</li> <li>· vlhké stírání obkladů, nerez. ploch a lišt či omyvatelných stěn</li> <li>· odstranění ohmatů a skvrn z vnějších prosklených ploch výtahové šachty do výšky určené organizací</li> <li>· nerezové plochy čistit prostředky na alkoholové bázi</li> </ul>
<b>Měsíční úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· dezinfekce omyvatelných podlahových ploch či omyvatelných stěn</li> <li>· odstranění žvýkaček</li> </ul>
<b>Generální úklid:</b>	viz výše + odstranění skvrn, prachu z vnějších prosklených ploch výtahové šachty v celé výši

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m <sup>2</sup> :	Plocha oken / skel cca v m <sup>2</sup> :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
<b>H</b>	linoleum	23	2	Generální úklid: 1xR
	dlažba	150		

minimální rozsah činností:	
<b>Generální úklid:</b>	viz výše

Poskytovatel bude používat vlastní hygienické sáčky do odpadkových košů a pytle na odpad.

Poskytovatel musí dodržovat třídění odpadu a jeho ukládání do příslušných kontejnerů. Kontejnery jsou umístěny na dvoře budovy. Poskytovatel je povinen u těchto kontejnerů zachovávat pořádek.

Poskytovatel zajistí operativní provedení úklidu v případě neočekávaného znečištění společných prostor (kanceláře chodby, schodiště, sociální zařízení) v době úředních hodin:

PO a ST 8:00 – 17:00

ÚT a ČT 8:00 – 11:00

Poskytovatel provádí pravidelný, týdenní a měsíční úklid v budově ve všední dny PO až PÁ 6:00 – 10:00 a generální úklid po domluvě s objednatelem; Pokud k domluvě nedojde, musí jednotlivé

úkony generálního úklidu poskytovatel dokončit nejpozději do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele.

Poskytovatel přebírá zodpovědnost za řádné uzamčení budovy a objektu po provedení úklidu v odpoledních hodinách.

Pro výpočet celkové plochy mytí oken se počítá výměra okenních otvorů. Mytí skel u celkové výměry okenních otvorů předpokládá oboustranné mytí vč. rámu, zárubní a parapetů (vnitřní i vnější).

## Specifikace úklidových služeb

**Budova: Karlovo náměstí 44,45, Kolín**

Podlahová plocha*:	cca 792 m <sup>2</sup>
Okna**:	cca 177 m <sup>2</sup>

\*včetně svislých ploch bezpečnostních přepážek

\*\*včetně skel a podobných materiálů jiných ploch (např. bezpečnostních přepážek)

Na základě „Standardu úklidových služeb“ vydaném Ministerstvem financí ČR jsou prostory, kde budou prováděny úklidové služby rozděleny do těchto kategorií:

Typ prostoru:	Popis:
<b>A</b>	zejm. kanceláře, zasedací místnosti, denní místnosti, odpočívárny, učebny, čítárny, knihovny, pozorovatelny, šatny, společenské místnosti, klubovny, ložnice
<b>B</b>	zejm. chodby, haly, schodiště, čekárny, cely, pracovní místnosti
<b>C</b>	zejm. ošetřovny, kuchyně, jídelny, kuchyňky, laboratoře, operační sály, dětské skupiny
<b>D</b>	zejm. sociální zařízení (WC, koupelny, umývárny), sauny, bazény, sušárny
<b>E</b>	zejm. výtahy
<b>F</b>	zejm. posilovny, tělocvičny
<b>G</b>	zejm. nepravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu
<b>H</b>	zejm. pravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu, serverovny, garáže, podzemní garáže, strojovny, ústředny, dílny, výměníky, půdy, podatelny
<b>I</b>	ostatní prostory nezařazené do kategorií A – H

Rozsah prováděných úklidových služeb:

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m <sup>2</sup> :	Plocha oken / skel cca v m <sup>2</sup> :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
<b>A</b>	linoleum	66	177	Pravidelný úklid: 1xD Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR
	koberec	411		
	dlažba	101		
	bezpečnostní přepážka	102		

minimální rozsah činností:	
<b>Prostory typu A</b>	
<b>Pravidelný úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo</li> <li>· vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny</li> <li>· běžné omytí vodorovných ploch a skel bezpečnostních přepážek</li> <li>· běžné omytí umyvadla a baterie</li> <li>· úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch</li> </ul>

<b>Týdenní úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo (dle potřeby)</li> <li>· vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)</li> <li>· lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku a bezpečnostních přepážek do výše stanovené organizací</li> <li>· běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem a jejich vyleštění</li> <li>· odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy, apod.) do výše určené organizací</li> <li>· odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor</li> <li>· odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, bezpečnostních přepážek, obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>· umytí dveřních klik</li> <li>· mytí stolů</li> <li>· omytí a vyleštění celých ploch zrcadel</li> </ul>
<b>Měsíční úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· omytí dveří a zárubní</li> <li>· vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků</li> <li>· omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur</li> <li>· stírání prachu z vodorovných ploch nábytku a bezpečnostních přepážek nad výšku určenou organizací</li> <li>· celoplošné omytí skříní</li> <li>· ometení pavučin</li> <li>· vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál</li> <li>· vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn<sup>1</sup></li> <li>· otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí</li> <li>· odstranění žvýkaček</li> </ul>
<b>Generální úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· mokré čištění kobereců</li> <li>· mytí oken včetně rámců a parapetů s případným rozšroubováním (Poskytovatel není povinen provést mytí skleněných výplní tam, kde to neumožňuje technický stav) včetně čištění sítí proti hmyzu na oknech a dveřích. U kategorie A5 nebo v odůvodnitelných případech lze provádět vícekrát ročně. Pro výpočet celkové plochy mytí oken se počítá výměra okenních otvorů. Mytí skel u celkové výměry okenních otvorů předpokládá oboustranné mytí (u špaletových oken je výměra dvojnásobná a předpokládá se mytí čtyř stran) vč. rámců, zárubní a parapetů (vnitřní i vnější)</li> <li>· umytí prosklených částí vstupních prostor</li> <li>· čištění vertikálních a horizontálních žaluzií</li> <li>· vyčištění krytů světel včetně demontáže a opětovné montáže</li> <li>· čištění radiátorů (dle potřeb organizace)</li> <li>· praní záclon a závěsů</li> </ul>

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m <sup>2</sup> :	Plocha oken / skel cca v m <sup>2</sup> :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
<b>B</b>	linoleum	31	0	Pravidelný úklid: 1xD Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR
	dlažba	8		



	minimální rozsah činností:
<b>Prostory typu B</b>	
<b>Pravidelný úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· vyprázdnění nádob na odpad a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo</li> <li>· vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo v případě jejich naplnění do ¾ (dle potřeby)</li> <li>· mokré stírání celé plochy podlahy přípravkem určeným zadavatelem včetně odstraňování skvrn nebo vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn (dle druhu podlahové krytiny)</li> <li>· odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše určené organizací</li> <li>· běžné omytí umyvadel a baterií</li> <li>· ošetření podest a schodišť budov v zimním období – zajištění schůdnosti a v letním období zametení event. vytírání těchto ploch (keramická, terasová dlažba)</li> <li>· kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace</li> <li>· odstraňování případných skvrn ze stolů a lavic</li> <li>· úklid vnitřních prostor volně přístupných nezamčených skříní nebo obdobných úložných prostor</li> </ul>
<b>Týdenní úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· vysávání prostor s celoplošným kobercem</li> <li>· lokální stírání prachu z vodorovných ploch a nábytku do výše určené organizací</li> <li>· odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách</li> <li>· odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů</li> <li>· odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>· umytí madel na zábradlí</li> <li>· mytí stolů a lavic</li> <li>· omytí a vyleštění celých ploch zrcadel</li> <li>· vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)</li> <li>· dezinfekce rizikových ploch (např. kliky dveří, vypínače)</li> <li>· celoplošné omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur</li> <li>· vysátí veškerých čistících zón</li> </ul>
<b>Měsíční úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích</li> <li>· omytí dveří a zárubní</li> <li>· celoplošné omytí skříní</li> <li>· otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí</li> <li>· vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čistících prostředků</li> <li>· stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výši určenou organizací</li> <li>· ometení pavučin</li> <li>· vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>· zametání venkovních vstupních prostor do budovy a čištění rohoží</li> <li>· čištění zábradlí vč. výplní</li> <li>· odstranění žvýkaček</li> </ul>
<b>Generální úklid:</b>	viz výše

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m <sup>2</sup> :	Plocha oken /skel cca v m <sup>2</sup> :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
<b>C</b>	linoleum	13	0	Pravidelný úklid: 1xD Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR
	dlažba	2		

minimální rozsah činností:	
<b>Prostory typu C</b>	
<b>Pravidelný úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo</li> <li>· odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>· mokré stírání celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn</li> <li>· běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem</li> <li>· odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách</li> <li>· doplnění hygienického materiálu</li> <li>· kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace</li> </ul>
<b>Týdenní úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem</li> <li>· odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše určené organizací</li> <li>· odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách</li> <li>· odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů</li> <li>· odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše určené organizací</li> <li>· omytí a vyleštění celých ploch zrcadel</li> <li>· vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>· dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytných ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí apod.)</li> <li>· omytí a vyleštění ploch skel v prosklených dveřích</li> <li>· celoplošné vyčištění baterií, umyvadel, dřezů vč. sifonů a přívodních armatur, odkapávacích ploch</li> <li>· vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)</li> <li>· vysátí veškerých čistících zón</li> </ul>
<b>Měsíční úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· ometení pavučin</li> <li>· vlhké stírání vnějších ploch nábytku</li> <li>· omytí dveří a zárubní stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výši určenou organizací</li> <li>· vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků</li> <li>· otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí</li> <li>· odstranění žvýkaček</li> </ul>
<b>Generální úklid:</b>	viz výše

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m <sup>2</sup> :	Plocha oken / skel cca v m <sup>2</sup> :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
<b>D</b>	dlažba	20	0	Pravidelný úklid: 1xD Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR

minimální rozsah činností:	
<b>Prostory typu D</b>	
<b>Pravidelný úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· vyprázdnění nádob a vymytí nádob na odpadky včetně doplnění a dodávky mikrotérových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona</li> <li>· doplnění a dodávka mikrotérových sáčků do odpadkových nádob na hygienické potřeby na dámských WC, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona</li> <li>· dodávka speciálních nádob pro biologický odpad (v případě potřeby) a likvidace odpadu dle platného zákona</li> <li>· běžné omytí umyvadel a baterií</li> <li>· omytí toaletních mís, bidetů a pisoárů dezinfekčním roztokem, a to jak zevnitř, tak zvenčí</li> <li>· omytí a vyleštění zrcadel</li> <li>· dezinfekce úchyťových míst (baterií, zásobníků mýdel, splachovadel, klik apod.),</li> <li>· omytí sprchových koutů, van</li> <li>· odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>· doplňování hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)</li> <li>· doplňování hygienických tablet - neoceňuje se samostatně, je součástí ceny za jednotku</li> <li>· vlhké vyčištění celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn</li> <li>· odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách</li> <li>· kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace</li> </ul>
<b>Týdenní úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· celoplošné omytí a vyleštění umyvadel, včetně sifonů a přívodních armatur, WC mís, bidetů, pisoárů včetně splachovadel dezinfekčním prostředkem</li> <li>· omytí a vyleštění ploch sprchových koutů a van dezinfekčním prostředkem</li> <li>· omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (např. zásobníků mýdel, držáků nebo zásobníků toaletního papíru, toaletní štětky, zásobníků ručníků)</li> <li>· na toaletách vlhké setření vodorovných a svislých ploch dezinfekčním prostředkem</li> <li>· odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti</li> <li>· odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách</li> <li>· stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše určené organizací</li> <li>· vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem</li> </ul>
<b>Měsíční úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>· omytí parapetů, dveří a zárubní</li> <li>· vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků</li> <li>· odstranění prachu ze všech vodorovných a svislých ploch nad výši určenou organizací</li> <li>· ometení pavučin</li> <li>· omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených stěnách, dveřích</li> <li>· odstranění žvýkaček</li> </ul>
<b>Generální úklid:</b>	viz výše

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m <sup>2</sup> :	Plocha oken / skel cca v m <sup>2</sup> :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
<b>H</b>	linoleum	25	0	Generální úklid: 1xR
	dlažba	13		

minimální rozsah činností:	
<b>Generální úklid:</b>	viz výše

Poskytovatel bude používat vlastní hygienické sáčky do odpadkových košů a pytle na odpad.

Poskytovatel musí dodržovat třídění odpadu a jeho ukládání do příslušných kontejnerů. Kontejnery jsou umístěny na dvoře budovy. Poskytovatel je povinen u těchto kontejnerů zachovávat pořádek.

Poskytovatel zajistí operativní provedení úklidu v případě neočekávaného znečištění společných prostor (kanceláře chodby, schodiště, sociální zařízení) v době úředních hodin:

PO a ST 8:00 – 17:00

ÚT a ČT 8:00 – 11:00

Poskytovatel provádí pravidelný, týdenní a měsíční úklid v budově ve všední dny od 15:00 do 21:00 hod. (nebo dle domluvy), generální úklid po domluvě s objednatelem; Pokud k domluvě nedojde, musí jednotlivé úkony generálního úklidu poskytovatel dokončit nejpozději do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele.

Kanceláře ÚP jsou umístěny v komplexu tří budov patřících ÚZSVM a jsou situovány pohromadě do čtyř celků. V komplexu se nacházejí také kanceláře dalších subjektů.

Pro výpočet celkové plochy mytí oken se počítá výměra okenních otvorů. Mytí skel u celkové výměry okenních otvorů předpokládá oboustranné mytí vč. rámu, zárubní a parapetů (vnitřní i vnější).

## Specifikace úklidových služeb

### Budova: Sportovní 501, Český Brod

Podlahová plocha*:	cca 424 m <sup>2</sup>
Okna**:	cca 146 m <sup>2</sup>

\*včetně svislých ploch bezpečnostních přepážek

\*\*včetně skel a podobných materiálů jiných ploch (např. bezpečnostních přepážek)

Na základě „Standardu úklidových služeb“ vydaném Ministerstvem financí ČR jsou prostory, kde budou prováděny úklidové služby rozděleny do těchto kategorií:

Typ prostoru:	Popis:
<b>A</b>	zejm. kanceláře, zasedací místnosti, denní místnosti, odpočívárny, učebny, čítárny, knihovny, pozorovatelný, šatny, společenské místnosti, klubovny, ložnice
<b>B</b>	zejm. chodby, haly, schodiště, čekárny, cely, pracovní místnosti
<b>C</b>	zejm. ošetřovny, kuchyně, jídelny, kuchyňky, laboratoře, operační sály, dětské skupiny
<b>D</b>	zejm. sociální zařízení (WC, koupelny, umývárny), sauny, bazény, sušárny
<b>E</b>	zejm. výtahy
<b>F</b>	zejm. posilovny, tělocvičny
<b>G</b>	zejm. nepravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu
<b>H</b>	zejm. pravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu, serverovny, garáže, podzemní garáže, strojovny, ústředny, dílny, výměníky, půdy, podatelny
<b>I</b>	ostatní prostory nezařazené do kategorií A – H

### Rozsah prováděných úklidových služeb:

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m <sup>2</sup> :	Plocha oken / skel cca v m <sup>2</sup> :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
<b>A</b>	linoleum	136	94	Pravidelný úklid: 1xD Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR
	koberec	122		
	bezpečnostní přepážka	36		

minimální rozsah činností:	
<b>Prostory typu A</b>	
<b>Pravidelný úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo</li> <li>· vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny</li> <li>· běžné omytí vodorovných ploch a skel bezpečnostních přepážek</li> <li>· běžné omytí umyvadla a baterie</li> <li>· úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch</li> </ul>

<b>Týdenní úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo (dle potřeby)</li> <li>· vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)</li> <li>· lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku a bezpečnostních přepážek do výše stanovené organizací</li> <li>· běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem a jejich vyleštění</li> <li>· odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy, apod.) do výše určené organizací</li> <li>· odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor</li> <li>· odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, bezpečnostních přepážek, obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>· umytí dveřních klik</li> <li>· mytí stolů</li> <li>· omytí a vyleštění celých ploch zrcadel</li> </ul>
<b>Měsíční úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· omytí dveří a zárubní</li> <li>· vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků</li> <li>· omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur</li> <li>· stírání prachu z vodorovných ploch nábytku a bezpečnostních přepážek nad výšku určenou organizací</li> <li>· celoplošné omytí skříní</li> <li>· ometení pavučin</li> <li>· vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál</li> <li>· vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn<sup>1</sup></li> <li>· otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí</li> <li>· odstranění žvýkaček</li> </ul>
<b>Generální úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· mokré čištění kobereců</li> <li>· mytí oken včetně rámců a parapetů s případným rozšroubováním (Poskytovatel není povinen provést mytí skleněných výplní tam, kde to neumožňuje technický stav) včetně čištění sítí proti hmyzu na oknech a dveřích. U kategorie A5 nebo v odůvodnitelných případech lze provádět vícekrát ročně. Pro výpočet celkové plochy mytí oken se počítá výměra okenních otvorů. Mytí skel u celkové výměry okenních otvorů předpokládá oboustranné mytí (u špaletových oken je výměra dvojnásobná a předpokládá se mytí čtyř stran) vč. rámců, zárubní a parapetů (vnitřní i vnější)</li> <li>· umytí prosklených částí vstupních prostor</li> <li>· čištění vertikálních a horizontálních žaluzií</li> <li>· vyčištění krytů světel včetně demontáže a opětovné montáže</li> <li>· čištění radiátorů (dle potřeb organizace)</li> <li>· praní záclon a závěsů</li> </ul>

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m <sup>2</sup> :	Plocha oken / skel cca v m <sup>2</sup> :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
<b>B</b>	linoleum	64	34	Pravidelný úklid: 1xD Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR
	dlažba	18		

	minimální rozsah činností:
<b>Prostory typu B</b>	
<b>Pravidelný úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· vyprázdnění nádob na odpad a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo</li> <li>· vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo v případě jejich naplnění do ¾ (dle potřeby)</li> <li>· mokré stírání celé plochy podlahy přípravkem určeným zadavatelem včetně odstraňování skvrn nebo vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn (dle druhu podlahové krytiny)</li> <li>· odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše určené organizací</li> <li>· běžné omytí umyvadel a baterií</li> <li>· ošetření podest a schodišť budov v zimním období – zajištění schůdnosti a v letním období zametení event. vytírání těchto ploch (keramická, terasová dlažba)</li> <li>· kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace</li> <li>· odstraňování případných skvrn ze stolů a lavic</li> <li>· úklid vnitřních prostor volně přístupných nezamčených skříní nebo obdobných úložných prostor</li> </ul>
<b>Týdenní úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· vysávání prostor s celoplošným kobercem</li> <li>· lokální stírání prachu z vodorovných ploch a nábytku do výše určené organizací</li> <li>· odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách</li> <li>· odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů</li> <li>· odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>· umytí madel na zábradlí</li> <li>· mytí stolů a lavic</li> <li>· omytí a vyleštění celých ploch zrcadel</li> <li>· vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)</li> <li>· dezinfekce rizikových ploch (např. kliky dveří, vypínače)</li> <li>· celoplošné omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur</li> <li>· vysátí veškerých čistících zón</li> </ul>
<b>Měsíční úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích</li> <li>· omytí dveří a zárubní</li> <li>· celoplošné omytí skříní</li> <li>· otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí</li> <li>· vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čistících prostředků</li> <li>· stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výši určenou organizací</li> <li>· ometení pavučin</li> <li>· vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>· zametání venkovních vstupních prostor do budovy a čištění rohoží</li> <li>· čištění zábradlí vč. výplní</li> <li>· odstranění žvýkaček</li> </ul>
<b>Generální úklid:</b>	viz výše

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m <sup>2</sup> :	Plocha oken / skel cca v m <sup>2</sup> :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
<b>C</b>	dlažba	5	0	Pravidelný úklid: 1xD Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR

minimální rozsah činností:	
<b>Prostory typu C</b>	
<b>Pravidelný úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo</li> <li>· odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>· mokré stírání celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn</li> <li>· běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem</li> <li>· odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách</li> <li>· doplnění hygienického materiálu</li> <li>· kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace</li> </ul>
<b>Týdenní úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem</li> <li>· odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše určené organizací</li> <li>· odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách</li> <li>· odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů</li> <li>· odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše určené organizací</li> <li>· omytí a vyleštění celých ploch zrcadel</li> <li>· vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>· dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytných ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí apod.)</li> <li>· omytí a vyleštění ploch skel v prosklených dveřích</li> <li>· celoplošné vyčištění baterií, umyvadel, dřezů vč. sifonů a přívodních armatur, odkapávacích ploch</li> <li>· vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)</li> <li>· vysátí veškerých čistících zón</li> </ul>
<b>Měsíční úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· ometení pavučin</li> <li>· vlhké stírání vnějších ploch nábytku</li> <li>· omytí dveří a zárubní stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výši určenou organizací</li> <li>· vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čistících prostředků</li> <li>· otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí</li> <li>· odstranění žvýkaček</li> </ul>
<b>Generální úklid:</b>	viz výše



Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m <sup>2</sup> :	Plocha oken / skel cca v m <sup>2</sup> :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
<b>D</b>	dlažba	28	8	Pravidelný úklid: 1xD Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR

minimální rozsah činností:	
<b>Prostory typu D</b>	
<b>Pravidelný úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· vyprázdnění nádob a vymytí nádob na odpadky včetně doplnění a dodávky mikrotérových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona</li> <li>· doplnění a dodávka mikrotérových sáčků do odpadkových nádob na hygienické potřeby na dámských WC, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona</li> <li>· dodávka speciálních nádob pro biologický odpad (v případě potřeby) a likvidace odpadu dle platného zákona</li> <li>· běžné omytí umyvadel a baterií</li> <li>· omytí toaletních mís, bidetů a pisoárů dezinfekčním roztokem, a to jak zevnitř, tak zvenčí</li> <li>· omytí a vyleštění zrcadel</li> <li>· dezinfekce úchytných míst (baterií, zásobníků mýdel, splachovadel, klik apod.),</li> <li>· omytí sprchových koutů, van</li> <li>· odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>· doplňování hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)</li> <li>· doplnění hygienických tablet</li> <li>· vlhké vyčištění celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn</li> <li>· odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách</li> <li>· kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace</li> </ul>
<b>Týdenní úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· celoplošné omytí a vyleštění umyvadel, včetně sifonů a přívodních armatur, WC mís, bidetů, pisoárů včetně splachovadel dezinfekčním prostředkem</li> <li>· omytí a vyleštění ploch sprchových koutů a van dezinfekčním prostředkem</li> <li>· omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (např. zásobníků mýdel, držáků nebo zásobníků toaletního papíru, toaletní štětky, zásobníků ručníků)</li> <li>· na toaletách vlhké setření vodorovných a svislých ploch dezinfekčním prostředkem</li> <li>· odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti</li> <li>· odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách</li> <li>· stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše určené organizací</li> <li>· vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem</li> </ul>
<b>Měsíční úklid:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>· omytí parapetů, dveří a zárubní</li> <li>· vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků</li> <li>· odstranění prachu ze všech vodorovných a svislých ploch nad výši určenou organizací</li> <li>· ometení pavučin</li> <li>· omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených stěnách, dveřích</li> <li>· odstranění žvýkaček</li> </ul>
<b>Generální úklid:</b>	viz výše

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m <sup>2</sup> :	Plocha oken / skel cca v m <sup>2</sup> :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
<b>H</b>	linoleum	15	10	Generální úklid: 1xR

minimální rozsah činností:	
<b>Generální úklid:</b>	viz výše

Poskytovatel bude používat vlastní hygienické sáčky do odpadkových košů a pytle na odpad.

Poskytovatel musí dodržovat třídění odpadu a jeho ukládání do příslušných kontejnerů. Kontejnery jsou umístěny za budovou v ulici Za Pilou, Český Brod. Poskytovatel je povinen u těchto kontejnerů zachovávat pořádek.

Poskytovatel zajistí operativní provedení úklidu v případě neočekávaného znečištění společných prostor (kanceláře chodby, schodiště, sociální zařízení) v době úředních hodin:

PO a ST 8:00 – 17:00

ÚT a ČT 8:00 – 11:00

Poskytovatel provádí pravidelný, týdenní a měsíční úklid v budově ve všední dny od 15:00 do 21:00 hod. (nebo dle domluvy), generální úklid po domluvě s objednatelem; Pokud k domluvě nedojde, musí jednotlivé úkony generálního úklidu poskytovatel dokončit nejpozději do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele.

Kanceláře ÚP jsou umístěny v budově patřící soukromému subjektu a jsou ve třech nadzemních podlažích. V budově se nacházejí také kanceláře dalších subjektů.

Pro výpočet celkové plochy mytí oken se počítá výměra okenních otvorů. Mytí skel u celkové výměry okenních otvorů předpokládá oboustranné mytí vč. rámu, zárubní a parapetů (vnitřní i vnější).

## Přehled KPI

Budova:					
Měření	KPI v %	Špatný	Dobry	Uspokojivý	Vynikající
Úroveň služby:	x	pod 70%	70 – 79%	80 – 89%	90 – 100%
Platba (bez DPH):	xx	úhrada ve výši 85%	úhrada ve výši 90%	úhrada ve výši 95%	plná úhrada

### Vysvětlivky:

x – Do tohoto pole objednatel vyplní výslednou hodnotu, která odpovídá průměru všech ohodnocení přidělených pověřenými osobami ve všech jednotlivých záznamech o kontrole KPI (viz bod 8.4 Smlouvy)

xx - Do tohoto pole objednatel vyplní příslušnou výši platby vycházející z ceny bez DPH za příslušnou budovu uvedenou v bodě 4.1 Smlouvy upravenou podle výsledného průměrného ohodnocení (tj. pole Úroveň služby x KPI v %) a odpovídající výši úhrady definované pro příslušnou úroveň služby. Např. pokud úroveň služby KPI činí 88% (průměrné ohodnocení) bude cena např. 10.000,- Kč (cena uvedená v bodu 4.1 Smlouvy) upravena na 95%, tj 9.500,- Kč.