



SMLOUVA O DÍLO
Č.j. NA - 1103-4/11-2023

na zhotovení projektové dokumentace pro stavební zakázku:

„Rekonstrukce serverovna Chodovec “

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel: :

Sídlo:

IČ:

zastoupený:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

Profil zadavatele

Česká republika - Národní archiv

Archivní 2257/4, Praha , 149 00

70979821

PhDr. Evou Drašarovou, CSc., ředitelkou



(dále jen objednatel)

Zhotovitel :

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických

Telefon:

e-mail:

(dále jen zhotovitel)

(dále také objednatel a zhotovitel společně označováni jako smluvní strany)

Draconis s.r.o.

Sevastopolská 361/14, Praha 10, 101 00

27236749

CZ27236749



Shora uvedené smluvní strany uzavírají následující smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení díla obsaženého v předmětu plnění smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí řádně zhotoveného díla a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v této smlouvě o dílo (dále jen "Smlouva").



Čl. 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je na základě vzájemné dohody smluvních stran vypracování projektové dokumentace (dále jen „dílo“) na akci:

„Rekonstrukce serverovna Chodovec “,

spočívající zejména ve zpracování prováděcí projektové dokumentace technologických částí, prostoru budoucí serverovny m.č. 01.002 - úpravě stávajících vzduchotechnických a chladících zařízení a doplnění nových zařízení za účelem zajištění požadovaných parametrů vnitřního klimatu v prostorech serverovny, dále monitoringu stávajících i nových technologických zařízení s přenosem do systému MaR dispečerského pracoviště v Praze, v rozsahu a dle přílohy č. 1 této smlouvy o dílo – Nabídky č. 593/2023 ze dne 22.2.2023. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této Smlouvy.

Čl. 2 Rozsah, obsah a způsob vypracování projektové dokumentace

- 2.1 Rozsah a počty vyhotovení:

1) Dokumentace pro provádění stavby

1. Klimatizace – vzduchotechnika a chlazení
2. Silnoproudá elektrotechnika
3. Měření a regulace
4. Elektrická požární signalizace - rozšíření stávajícího systému v prostorech vestavby archivu
5. Slaboproudá elektrotechnika - datové rozvody pro nová zařízení
6. Plynové stabilní hasící zařízení - v rozsahu vestavby archivu
7. Ostatní – návrh zdvojené podlahy, aktualizace PBR nového prostoru serverovny, návrh úprav serverovny s ohledem na aktualizované PBR
8. Autorský dozor v celkovém rozsahu 10 hodin

Dokumentace pro provádění stavby / DPS / bude odevzdána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě, výkresová část ve formátu pdf a DWG, textová část ve formátech PDF případně DOC/DOCX, Excel formát XLS/XLSX.

2) Nákladová část

Rozsah projekčních prací je stanoven popisem a obsahem dle přílohy č. 1 této Smlouvy Nabídkou č. 593/2023 ze dne 22..2..2023.



- 2.1 Cena díla neobsahuje posudky a průzkumy.
Objednatel jako podklad poskytuje zhotoviteli průzkumy a posudky z předešlých etap .
- 2.2 Projektová dokumentace bude vypracována v požadovaném počtu a bude v požadovaných vyhotoveních předána objednateli.
- 2.3 Součástí dokumentace provádění stavby nejsou dílenské a montážní výkresy, které zabezpečuje dodavatel stavby nebo její části v rámci své dodávky.
- 2.4 Při zpracování projektových prací bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Jestliže se pokyny objednatele ukážou jako nevhodné nebo neproveditelné, má zhotovitel povinnost po dohodě s objednatelům zvolit proveditelné řešení nejvíce se blížící požadavku objednatele.

Čl. 3 Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel provede dílo podle čl. 2 této Smlouvy v následujícím termínu:

Zahájení projekčních prací nastává dnem následujícím po nabytí účinnosti této Smlouvy.

K předání díla se zhotovitel zavazuje do osmi kalendářních týdnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

Pokud bude termín předání díla připadat na den pracovního klidu nebo den pracovního volna, posouvá se termín předání díla na první pracovní den po dni pracovního klidu nebo pracovního volna.

Čl. 4 Součinnost a podklady objednatele

- 4.1 Objednatel poskytne zhotoviteli v průběhu zpracování díla plnou a neodkladnou součinnost, zejména tím, že zodpoví zhotoviteli otázky související s požadovanými uživatelskými parametry řešení a poskytne zhotoviteli potřebné podklady pro práci.

Objednatel elektronicky předá zhotoviteli potřebné výkresové podklady, stavební půdorysnou dokumentaci a řezy dotčených částí objektu ve formátu DWG, kompatibilní pro užití v prostředí AUTOCAD LT.

Tento podklad bude zhotoviteli předán do dvou pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.



Pokud by během projekčních prací zhotovitel požadoval doplnění těchto podkladů o další dotčené výkresové části objektu, poskytne objednatel zhotoviteli tyto podklady do pěti pracovních dnů ode dne kdy o ně zhotovitel požádal.

4.2 Zhotovitel má právo na úpravu termínů plnění v případě, když dojde, k přerušení prací v důsledku nesplnění povinností objednatele, vyplývajících z této Smlouvy, změně rozsahu díla, z důvodů změn technických parametrů jednotlivých technologických zařízení.

Čl. 5 Cena projektových prací a platební podmínky

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně díla :

Cena díla je stanovena dohodou ve výši	299 800,-Kč
DPH (sazba 21 %) činí	62 958,-Kč
Celková cena díla včetně DPH činí	362 758,-Kč

(slovy: tři sta šedesát dva tisíce sedm set padesát osm korun českých)

5.2 Celková cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná a platná po dobu zhotovování díla. Cena nesmí být zvýšena bez písemného

souhlasu objednatele, a to formou písemného a číslovaného dodatku k této Smlouvě. Zhotovitel je povinen s objednatelem

dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu plnění díla, které zvýší nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této Smlouvě.

5.3 Cena nezahnuje náklady na změny a dodatky řešení vyvolané dodatečně objednatelem nebo které budou vyplývat z podkladů dodaných objednatelem (vícepráce, méněpráce).

Cena díla nezahnuje autorsky dozor nad uvedený rámec 10 hodin, uvedený v. Čl. 2 této Smlouvy.

5.4 Cena za dílo bude objednatelem uhrazena po jeho předání, na základě faktury vystavené zhotovitelem do 14 dní od předání faktury objednateli bezhotovostně na jeho bankovní účet zhotovitele.

Čl. 6 Odpovědnost za vady, záruka

6.1 Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad předaného díla. Dodávka předmětu plnění dle této Smlouvy je vadná, nespĺňuje-li kvalitu a rozsah díla dle této Smlouvy.



- 6.2 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval, nejpozději v době, kdy odstranění vad má ještě význam z hlediska technického nebo ekonomického, nejpozději však do 6 měsíců od zahájení stavby.
- 6.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli,
zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

Čl. 7 Smluvní pokuty

- 7.1 Za prodlení zhotovitele s dodáním díla má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušného dílčího plnění za každý i jen započatý den prodlení. To neplatí, jsou-li důvody prodlení na straně objednatele.
- 7.2 Za prodlení objednatele s úhradou vyfakturované ceny díla má zhotovitel právo na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 7.3 V případě, že objednatel či zhotovitel odstoupí od této Smlouvy v průběhu projektových prací, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně částku, odpovídající prokazatelně vzniklým škodám, nejméně však 30 % z ceny nerealizovaných dílčích plnění. Uskutečněná plnění budou uhrazena v plné výši.

Čl. 8 Všeobecná ujednání

- 8.2 Projektové práce budou svým rozsahem a formou zpracování odpovídat znění prováděcích vyhlášek č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3 Objednatel je oprávněn v průběhu plnění smluvních závazků upřesnit předané pokyny pro řešení. Pokyny objednatele, závažně měnící dříve schválené dispoziční a technické řešení, opravňují zhotovitele k prodloužení dodací lhůty příslušného plnění, současně vzniká zhotoviteli nárok na úhradu víceprací objednatelem. Vznikne-li tato skutečnost, musí zhotovitel předložit objednateli návrh na změnu termínů plnění a ceny díla do sedmi kalendářních dnů, od doby, kdy takovou skutečnost zjistí.



- 8.4 Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli požadovanou součinnost v průběhu zpracování díla, vyhotoví jej zhotovitel dle vlastního návrhu.
- 8.5 Zhotovitel nenes zodpovědnost za případné prodloužení termínu plnění, pokud toto prodloužení nevznikne zanedbáním jeho povinností, ale nastane zdlouhavým projednáním díla dotčenými orgány a organizacemi, případně pokud zdržení způsobí nedodání dokladů a podkladů ze strany objednatele.
- 8.6 Pokud výše uvedená předběžná projednání zpochybní navrhované řešení, případně budou negativní, bude zhotovitel o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele, jehož stanovisko pro další postup práce bude akceptovat. V případě zdržení navrhne objednateli příslušnou úpravu této Smlouvy o dílo, zohledňující změněné podmínky řešení. Toto ustanovení nebude použito, pokud negativní předběžná projednání budou důsledkem vady práce zhotovitele.
- 8.7 Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití, popř. nakládání s výsledkem řešení k účelu stanoveném smlouvou. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen se souhlasem zhotovitele.
- 8.8 Zmaří-li se po uzavření této Smlouvy její základní účel, který u ní byl výslovně vyjádřen v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, může strana dotčená zmařením účelu smlouvy od ní odstoupit po předchozím projednání smluvními stranami.
- 8.9 Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“. V tomto případě je možno práce zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje vyhotovit na žádost objednatele potřebné množství víceparé projektové dokumentace nad smluvně dohodnutý počet.
- 8.11 Objednatel se zavazuje vyhotovená víceparé PD zhotoviteli uhradit.
- 8.12 Místem předání a převzetí díla je v den plnění sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud se v konkrétním případě smluvní strany nedohodnou jinak. Elektronicky lze dílo předat, jak osobně, tak s využitím zaslání e-mailem nebo přes portál uschovna.cz .



Čl. 9 Závěrečná ujednání

- 9.1 Vztahy založené touto Smlouvou se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů ze smlouvy se pokusí tyto řešit přednostně smírnou cestou. Pokud i přesto budou spory přetrvávat, k projednání sporu bude místně a věcně příslušný soud ČR.
- 9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 9.4 Změny a doplňky této Smlouvy musí mít písemnou formu a k jejich platnosti a účinnosti se vyžaduje souhlasný projev vůle obou smluvních stran.
- 9.5 V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je podmínkou účinnosti této Smlouvy její uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv se zavazuje zajistit objednatel.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.7 Zhotovitel bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že objednatel je ve smyslu nařízení EU č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), správcem osobních údajů subjektu údajů, a že tyto osobní údaje sám zpracovává pro účely této Smlouvy.
- 9.8 Zhotovitel si je vědom, že v souladu se zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.9 Na důkaz souhlasu s obsahem této Smlouvy, jakož i toho, že nebyla ujednána v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, připojují oprávnění zástupci své podpisy.

Příloha:

Příloha č. 1 „Nabídka č. 593/2023 na zpracování DPS elektro silnoproud, elektro slaboproud, zařízení VZT, chlazení a SHZ pro přemístění serverovny do 1.PP– Národní archiv Archivní 4, Praha 4.“ ze dne 22.2.2023

V Praze dne
za objednatele: 6.3.2023



PhDr. Eva Drašarová, CSc., ředitelka



V Praze dne :- 6 -03- 2023
za zhotovitele



Příloha č. 1 Smlouvy o dílo č.j. NA-1103-4/11-2023

Nabídka č. 593/2023 na zpracování:

„Projektová dokumentace – „Rekonstrukce serverovna Chodovec“

**DPS elektro silnoproud, elektro slaboproud, zařízení VZT, chlazení a SHZ
pro přemístění serverovny do 1.PP– Národní archiv Archivní 4, Praha 4.**



Únor 2023

Zpracoval: Miroslav Hříbal



Obsah:

1. úvod
2. profese, rozsah dokumentace a technického řešení
3. cenová nabídka
4. závěr



1. úvod.

Nabídka vychází z předaných podkladů:

- požadavky na zabezpečení serverovny
- požadavky na zařízení elektro silnoproud a elektro slaboproud
- požadavky na chlazení a ventilaci

Dále z osobní prohlídky na místě a konzultacemi s pracovníky Národního archivu.

2. Profese, rozsah dokumentace a technického řešení.

Rozsah zpracovávané dokumentace pro přemístění serverovny do m.č. 01.002, 1.NP:

Stupeň: DPS – prováděcí projektová dokumentace, v úrovni dokumentace pro výběr zhotovitele:

Elektro silnoproud:

- Pokyny k demontáži a zakončení silových vývodů ve stávající serverovně.
- Energetické bilance nové serverovny.
- Zpracování půdorysného řešení části elektro silnoproud – okruhy pro osvětlení, zásuvkové okruhy, napájení technologií IT, napájení technologií TZB a pevných spotřebičů.
- Návrh osvětlení vč. světelně-technického výpočtu a tabulky svítidel.
- Zpracování výkresu hlavních kabelových tras – přívod NN z hlavní rozvodny.
- Zpracování výkresu rozvaděče.
- TZ vč. výkresové části, výkaz výměr, tisk cca 6ti paré.

Elektro slaboproud

- Rozšíření systému PZTS + ACS (EVS) – systém zabezpečení a kontroly vstupu.
- Rozšíření systému CCTV.
- Rozšíření systému EPS.
- Rozšíření systému datových rozvodů (opticky propoj z přípojného místa, SK – metalické rozvody).
- Návrh řešení serverovny (část IT), dle požadavků Národního archivu.



- Zpracování půdorysného řešení části elektro slaboproud, dle výše uvedeného rozsahu a řešení.
- Zpracování výkresu hlavních kabelových tras – optika, metalická kabeláž.
- TZ vč. výkresové části, výkaz výměr, tisk cca 6ti paré.

Měření a regulace

- Úpravy řízení stávající VZT.
- Návrh prvků pro snímání fyzikálních hodnot (teplota, vlhkost, únik vody, únik provozních plynů).
- Návrh systému pro řízení VZT a chlazení prostoru serverovny.
- TZ, vč. výkresové části, výkaz výměr, tisk cca 6ti paré.

SHZ

- Návrh a zpracování prováděcí PD zařízení stabilního hasícího zařízení.
- Návrh hašení 1x nově vzniklé serverovny – GHZ – plyn INERGEN – kubatura hašeného prostoru je 144 m³.
- TZ, technolog. Schéma, tisk cca 6ti paré.
- VV včetně investičního odhadu (projekční ceny).

Chlazení a úpravy VZT

- Chlazení – technická zpráva, bilance potřeby chladu, půdorysné řešení dle stavební podkladů a požadavků od technologie serverovny. Funkční schéma chladicího zařízení. VV včetně odhadu realizačních nákladů. tisk cca 6ti paré.
- Odvod kondenzátu, splašková kanalizace – technická zpráva, bilance produkce splaškových vod, kondenzát z chladicího zařízení a zařízení VZT. Půdorysné řešení dle stavebních podkladů. VV včetně odhadu realizačních nákladů.
- VZT – technická zpráva, bilance výměny vzduchu dle požadavků od technologie serverovny. Úprava stávající VZT, posouzení kapacity stávající VZT, návrh požárních klapek a zařízení dle PBR a požadavků technologie serverovny. VV včetně odhadu realizačních nákladů.
- Tisk cca 6ti paré



Ostatní

- Návrh zdvojené podklady.
- Aktualizace PBŘ pro prostor serverovny.
- Návrh úprav prostoru serverovny s ohledem na aktualizované PBŘ.
- Autorský dozor v rozsahu 10 hodin

3. cenová nabídka.

Cena za zpracování dokumentace ve stupni DPS dle výše uvedeného rozsahu činí:

Část - 1.	Cena bez DPH
Elektro silnoproud	45 500 Kč
Elektro slaboproud	44 500 Kč
Měření a regulace	19 500 Kč
SHZ	42 500 Kč
Chlazení	59 500 Kč
Odvod splaškových vod	12 500 Kč
VZT	29 500 Kč
Ostatní části dokumentace dle popisu	19 500 Kč
Ostatní náklady (autorský dozor v rozsahu 10 hodin, příprava zakázky, tisk, doprava)	18 900 Kč
Celkem bez DPH	291 900 Kč

Část - 2.	Cena bez DPH
Autorský dozor v rozsahu 10 hodin	7 900 Kč
Celkem bez DPH	7 900 Kč

Celkem část 1. a 2. bez DPH	299 800 Kč
------------------------------------	-------------------

Ceny jsou uvedeny bez 21 % DPH.

Autorský dozor poskytnutý ze strany zhotovitele nad výše uvedený rámec deseti hodin bude objednateli poskytnut v hodinové sazbě 790,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu s přičtenými náklady na dopravu.

Dokumentaci lze zpracovat cca do osmi týdnů od objednání a předání půdorysných podkladů objektu ve formátu DWG.



4. závěr.

Všechna práva vyhrazena.

Platnost této nabídky je do 30.6. 2023.

Podání této nabídky společností Draconis s.r.o. se nepovažuje za uzavření smluvního vztahu.

Společnost Draconis s.r.o. se zavazuje realizovat dílo jen na základě písemně uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, nebo na základě vzájemně odsouhlasené objednávky.

Kopírování a předávání této nabídky je možné jen s předchozím souhlasem společnosti Draconis s.r.o.

V Praze dne 27.2. 2023

Za Draconis s.r.o.
Miroslav Hříbal
Jednatel

