



33125/O/2022-HMSU

Čj.: UZSVM/O/18671/2022-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Ostrava  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava

IČO: 00095711

DIČ: CZ00095711

zastoupená Ing. Tomášem Böhmem, MBA, ředitelem

na základě pověření č. 1/2005 ze dne 2.3.2005

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. UZSVM/O/18671/2022-HMSU**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- pozemková parcela číslo: 708/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, účetní hodnota 16.100 Kč,
- pozemková parcela číslo: 708/49, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, účetní hodnota 21.230 Kč,
- pozemková parcela číslo: 708/59, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, účetní hodnota 10.860 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Zpupná Lhota**, obec Chotěbuz, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálním pracovištěm Karviná

**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 19b zákona č. 219/2000 Sb. (Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/O/7037/2020-HMSU, ZPHM-KA-224-17-Vym) příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o silniční pozemky ve smyslu ust. § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na kterých se nachází těleso silnice III. třídy č. III/4686 ve vlastnictví nabyvatele. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnického práva k předmětným silnicím a k pozemkům pod nimi jednomu vlastníkovi, když povinností nabyvatele je vykonávat správu předmětné komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází v předpokládaném ložisku (schválený prognózní zdroj) vyhrazeného nerostu a v chráněném ložiskovém území, proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemky p.č. 708/9 a p.č. 708/49, k.ú. Zpupná Lhota, se nacházejí v 50 m hranici od okraje lesa s podmíněčným využitím. Pozemek p.č. 708/49, k.ú. Zpupná Lhota, se nachází v sesuvném území a v ochranném pásmu komunikace. Pozemek p.č. 708/59, k.ú. Zpupná Lhota, je zasažen ochranným pásmem drah a zasahuje do koridoru veřejně prospěšné stavby D 164 Železniční trať č. 320, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru a DZ 14 – Optimalizace celostátní tratě č. 321.
5. Na převáděném majetku se rovněž nacházejí inženýrské sítě:
  - energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
  - provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet s.r.o.,
  - síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.,
  - zařízení v majetku, příp. v provozování společnosti SmVaK Ostrava a.s.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Na základě této smlouvy lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Karviná, **vklad vlastnického práva k převáděnému majetku ve prospěch nabyvatele s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, Ostrava, IČO: 00095711**, zejména v souladu s čl. VIII. bod 1. a Čl. IX. bod 2. Zřizovací listiny č. ZL/300/2001 příspěvkové organizace ve znění pozdějších dodatků.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Při splnění podmínek zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku byla určena převodcem ve výši 71.740 Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Správa silnic Moravskoslezského kraje a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O bezúplatném nabytí předmětného majetku dle této smlouvy a jeho předání k hospodaření příspěvkové organizaci rozhodlo Zastupitelstvo kraje svým usnesením č..... ze dne .....

V Ostravě dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

V Ostravě dne

**Moravskoslezský kraj**

Ing. Petra Rašková  
ředitelka  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Ostrava

Ing. Tomáš Böhm, MBA  
ředitel  
Správy silnic Moravskoslezského kraje,  
příspěvková organizace