

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

1. Vytápění Mariánské Lázně, s.r.o.
Nádražní 294
353 01 Mariánské Lázně
zastupovaná ing. Jiřím Černým
IČO 49790676 DIČ 125-49790676
bankovní spojení : Investiční a poštovní banka
číslo účtu :
kontakt : te

dále jen *d o d a v a t e l*

a

2. Městské muzeum Mariánské Lázně
.....

se sídlem : ..Mariánské Lázně ,Goethovo nám. 11/11

zastoupený(á): ..Petr Bouše.....

IČO 368997 DIČ : ..-.....

bankovní spojení : ..KB M. Lázně.....

číslo účtu : ..

kontaktní spojení (jméno,č.tel.) : .

dále jen *o d b ě r a t e l*

tato

**Smlouva na dodávku a odběr tepla
a na dodávku a odběr vody pro přípravu
teplé užitkové vody
číslo : ..501/1001.....**

I.

Základní ustanovení

- 1) Předmětem smlouvy je dodávka tepla, teplé užitkové vody (dále jen TUV) a studené vody (dále jen SV) pro její přípravu ze zařízení dodavatele : *VS k 44* do
zařízení odběratele : *Museum* do
zařízení jiných odběratelů /

o celkové podlahové ploše přepočítané dle vyhlášky č. 245/95 Sb. a blíže specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2) Předávacím místem dodávaného tepla a TUV, t.j. místem plnění smlouvy ze strany dodavatele je část rozvodu tepla a TUV, odkud se odpojuje přípojka pro odběrné zařízení odběratele. V případě nevyjasněnosti majetkových vztahů je to :

u ÚT - na přívodu za přírubou posledního ventilu zařízení dodavatele - tento hlavní uzávěr je v majetku odběratele na vratném potrubí za posledním ventilem měrové trati počítaje ze strany od zařízení dodavatele - tento hlavní uzávěr je v majetku odběratele

u TUV - na prvním uzávěru na rozvodu TUV od obvodové stěny objektu po rozvodu TUV - tyto hlavní uzávěry jsou v majetku odběratele.

II.

Dodací a technické podmínky

- 1) Dodací a technické podmínky se řídí ustanoveními zákona č. 222/94 Sb. v platném znění, vyhláškou č. 245/95 Sb. a platnými právními předpisy, popřípadě předpisy je nahrazujícími či doplňujícími a touto smlouvou.
- 2) Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla, TUV a SV v případech upravených zákonem 222/94 Sb. Dále smluvní strany výslovně sjednávají oprávnění dodavatele omezit či přerušit dodávky v následujících případech :
- a) neumožní-li odběratel dodavateli přístup k měřicímu zařízení
 - b) změní-li odběratel bez souhlasu dodavatele přípojnou hodnotu odběrného tepelného zařízení
 - c) přenechá-li odběratel teplo či TUV bez souhlasu dodavatele dalším odběratelům
 - d) při nedodržení platebních povinností z faktur i záloh dle ustanovení této smlouvy a jejích příloh.
- 3) Dodávky tepla se řídí ustanoveními vyhlášky č. 245/95 Sb. z hlediska zahájení vytápění, doby provozu bytů, která je pro dodavatele závazná, průměrnou teplotou teplé užitkové vody kromě období špičkových odběrů, na které zařízení nejsou navržena.

Odběratel a dodavatel sjednávají průběh teploty topné vody na výstupu ze zdroje dodavatele minimálně v hodnotách pro ekvitermní regulaci soustavy 90/70 C.

III. Povinnosti dodavatele

- 1) Zajistit plynulé dodávky tepla, tepla v TUV a SV pro její přípravu do zařízení odběratele v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- 2) Podávat odběrateli vyúčtování plateb a záloh způsobem a ve lhůtách stanovených touto smlouvou.
- 3) Vést evidenci o nákladech a naměřených hodnotách souvisejících s provozem zařízení dodavatele.
- 4) Zajistit provozuschopnost objektových měřičů tepla a ostatních měřičů dodavatele (např. patních měřičů TUV, měřičů ve výměníkových stanicích). Zajištěním provozuschopnosti se rozumí kontrola funkcí, výměna vadných měřičů tepla, zajištění jejich přezkoušení v souladu s platnými předpisy a pravidelné měsíční odečty naměřených hodnot.

IV. Povinnosti odběratele

- 1) Uvést požadované tepelné příkony pro ÚT a TUV (z projektové dokumentace), které budou uvedeny v příloze č. 1, tvořící nedílnou součást této smlouvy.
- 2) Řádně a včas plnit své platební povinnosti dle článku V. této smlouvy.
- 3) Bezplatně a kdykoli umožnit přístup do objektů (místností), kde jsou nainstalovány měřiče spotřeby tepla, TUV a SV, případně jiná regulační nebo technická zařízení dodavatele a to tak, že budou dodány klíče k těmto objektům (místnostem) dodavateli. Tyto objekty (místnosti) zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob. Osoby provádějící případné opravy či jinou činnost v těchto objektech (místnostech) seznámit s tím, že v žádném případě nesmí zasahovat do zařízení měření, či provádět úpravy, které by měření ovlivnily. V případě nutnosti přístupu zástupců odběratele k zařízením dodavatele tyto zástupce písemně oprávnit a dle pokynů dodavatele v součinnosti s ním proškolit pro povolené manipulace se zařízeními dodavatele.
- 4) Pouze po předchozím souhlasu dodavatele provádět jakékoli úpravy vlastního zařízení mající za následek změnu parametrů odebíraného tepla a TUV vůči projektovanému či sjednanému stavu (změna dimenzí rozvodů, změna dispozičního tlaku nebo zařízení ho způsobujících, instalace oběhových čerpadel, rozšíření a změna charakteru objektu, místností apod.).
- 5) Udržovat své zařízení v provozuschopném stavu tak, aby byl zajištěn jeho hospodárný bez poruchový provoz a technický stav zařízení umožnil dodavateli plnění této smlouvy.
- 6) Nevypouštět teplotně nosné médium ze systému ÚT. V nevyhnutelném případě dohodnout s dodavatelem předem způsob opětovného doplnění systému, aby se předešlo jeho zavzdušnění.
- 7) Poskytnout dodavateli do 15 dnů po skončení účtovacího období údaje o celkové spotřebě TUV jako součet spotřeb naměřených na všech odběrných místech, pokud měření TUV neprovádí dodavatel vlastními patními měřiči TUV.

V.

Cenová ujednání, fakturace, placení

- 1) Zúčtovací období se sjednává od 1. ledna do 31. prosince kalendářního roku.
- 2) Cena za dodávky tepla a TUV je cenou věcně regulovanou ve smyslu příslušných předpisů. Smluvní strany sjednávají dnem podpisu smlouvy cenu dodávaného tepla v místě předání jednotně pro TUV i ÚT částkou uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy, jejíž je tato příloha nedílnou součástí. V případě, že cena tepla a TUV nejvýše přípustná dle obecně závazného předpisu pro určitý okruh odběratelů je odlišná od sjednané ceny dle výše citovaného ustanovení, je cena stanovena dle obecně závazného předpisu sjednanou cenou tepla a TUV. Takto sjednanou cenu je dodavatel povinen odběrateli sdělit nejpozději v ročním vyúčtování zúčtovacího období. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně provést změnu sjednané ceny tepla v případě změny příslušných předpisů, změny cen vstupů nebo nepředpokládaného vývoje nákladů, a to po oznámení odběrateli. Změna ceny bude odběrateli oznámena písemnou formou. Pokud byla změna sjednané ceny oznámena do 15. dne v měsíci, vstupu je v platnost od 1. dne měsíce následujícího. Při změně ceny SV jejím dodavatelem, tato cena se mění ke stejnému dni.
- 3) Způsob stanovení výše úhrady odběratele :

A) Výše úhrady za odebrané množství tepla pro ÚT.

Výše úhrady za odebrané množství tepla pro ÚT se vypočte jako součin naměřeného množství tepla na jednotlivém objektu a sjednané ceny jednoho GJ. V případě poruchy nebo výpadku měření se odebrané množství tepla stanoví pomocí přepočtu odebraného množství tepla na jednotku plochy ostatních objektů uzavřené soustavy téže výměňkové stanice. V případě, že spotřeba tepla je měřena jediným měřičem tepla u objektu pro více odběratelů, vypočte se náklad každého z nich jako podíl celkové výše úhrady nákladů na objektu pro ÚT v poměru podlahových ploch přepočtených dle vyhlášky č. 245/95 Sb. každého z nich.

B) Výše úhrady za dodávku tepla pro přípravu TUV.

Celková spotřeba tepla pro přípravu TUV naměřená na výměňkové stanici se rozdělí v souladu s vyhláškou 144/78 Sb. o veřejných vodovodech a veřejných kanalizacích na odběr pro byty a ostatní odběry s cenou SV pro byty a na teplo pro přípravu TUV pro ostatní odběratele s cenou SV pro podnikatele. Takto zjištěná množství tepla se vynásobí jednotkovou cenou za GJ a získají se celkové náklady na přípravu TUV. Tyto náklady se nejprve rozdělí na složku základní (30%) a složku spotřební (70%). Základní složka se rozdělí mezi odběratele na jednotlivé výměňkové stanici nebo kotelně poměrně k součtu podlahových ploch dle odst. I., odst. 1) této smlouvy. Spotřební složka se rozdělí mezi jednotlivé odběratele poměrně v součtu množství TUV naměřeného vodoměry konečných spotřebitelů a ve společných prostorech objektů, do kterých je TUV dodávána, případně poměrně k množství TUV naměřenému patními vodoměry na vstupu do jednotlivých objektů (patními vodoměry se rozumí vodoměry doplněné zařízením umožňujícím přímé měření celkové spotřeby TUV v objektu při dodržení požadavků na její teplotu - tak zvaný Cooptherm). Jestliže odběratel nepředloží v dohodnutém termínu údaje o odběru TUV za celý objekt (součet údajů vodoměrů konečných spotřebitelů a vodoměrů ve společných prostorech, popřípadě údaj patního měřidla, pokud ty-

to údaje nezjišťuje dodavatel sám) bude jeho spotřeba zjištěna výpočtem. Výpočet se provede tak, že za nedodaný údaj se dosadí nejvyšší naměřená spotřeba srovnatelného typu odběru v přepočtu na přepočtenou plochu dle vyhlášky 245/95 Sb. zvýšená o 20%. Tento údaj se použije k poměrovému rozdělení jako údaj měření dle ustanovení V. odst. 3 lit. B) C). Výše uvedený způsob lze použít jen tehdy, sdělí-li požadované údaje minimálně 50% odběrných míst. V opačném případě budou celkové náklady na přípravu TUV na VS nebo kotelně rozúčtovány dle velikosti podlahové plochy přepočtené dle vyhlášky 245/95 Sb.

C) Výše úhrady za dodávku studené vody pro přípravu TUV.

Celková spotřeba studené vody pro přípravu TUV se rozdělí mezi odběratele v poměru naměřených spotřeb TUV v m^3 u srovnatelného typu odběru, případně hodnot dopočtených dle postupu uvedeného v části B) odst. 3 čl. V. smlouvy. U nebytových prostor se postupuje obdobně dle podílu procentuelního poměru sjednaného množství studené vody v m^3 srovnatelného typu odběru v souladu s vyhláškou 144/78 Sb. o veřejných vodovodech Výše úhrady za dodávku studené vody pro přípravu TUV se zjistí jako součin takto rozděleného množství m^3 a ceny vodného a stočného za zúčtovací období. Vzhledem k tomu, že náklady na TUV jsou rozpočítávány na základě údajů všech odběratelů, nese dodavatel zodpovědnost za škody způsobené uvedením nesprávných spotřeb TUV kterýmkoliv z odběratelů. Při uvedeném způsobu rozdělení nákladů na TUV rovněž nemůže ručit za dodržení technických norem pro dodávky TUV vzhledem k účtovaným nákladům.

4) Způsob placení, zálohy :

Odběratel se zavazuje poukazovat dodavateli měsíčně zálohu za dodávky tepla, TUV a SV stanovenou jako 1/12 předpokládané roční výše úhrady za dodávku předpokládaného množství tepla a TUV a SV. Sjednaná výše měsíční zálohy je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, jejíž je nedílnou součástí. Sjednané zálohy je povinen odběratel bez dalšího pravidelně platit, přičemž zálohy jsou splatné vždy k 10. daného měsíce. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit zálohu v případě změny jednotkové ceny za GJ nebo za m^3 u SV do 30 dnů po její prokazatelném sdělení odběrateli. Jednostranné zvýšení zálohy je rovněž možné při zvýšení odběru odběratelem o více než 20% předpokládaných spotřeb za srovnatelná období roku minulého. O tomto zvýšení je povinen odběratele minimálně 1 měsíc předem informovat a na jeho požádání zvýšení doložit. Celkovou výši úhrady za dodávky tepla, TUV a SV, pokud je placeno zálohově za celé zúčtovací období, vyúčtuje dodavatel odběrateli nejpozději do dvou měsíců od skončení tohoto období v konečné faktuře, přičemž je nutné dodržet datum splatnosti uvedené na faktuře. Pro účely fakturování smluvní strany sjednávají, že faktura bude minimálně obsahovat označení faktury, její číslo, název a sídlo smluvních stran, označení peněžního ústavu a číslo účtu smluvních stran, předmět smlouvy a den jejího plnění (i částečného), den odeslání faktury, lhůtu splatnosti, spotřebu tepla pro TUV a ÚT odděleně, množství m^3 SV, cenu fakturovaných položek, celkovou fakturovanou částku, výši zaplacených záloh a dále náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušného obecně závazného předpisu pro účely DPH. Veškeré platby týkající se této smlouvy je nutno označit variabilními symboly, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, jejíž je nedílnou součástí.

VI. Sankce

- 1) Smluvní strany sjednávají smluvní pokuty z prodlení ze splatných faktur a sjednaných záloh ve výši 0,5% za každý kalendářní den prodlení.
- 2) Dále smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč, kterou je odběratel povinen zaplatit za každý zjištěný případ úmyslného ovlivňování výsledků měření spotřeby tepla a TUV. Úmyslným ovlivňováním se rozumí zejména úmyslné poškození kterékoli části měřiče, přerušení jeho napájení el. proudem, demontáž kterékoliv části měřiče, poškození plomb chránících části měřičů před zásahem nepovolaných osob a pod.. Právo na náhradu škody tímto není dotčeno.
- 3) Dále se sjednává právo dodavatele od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě nezaplacení sjednaných záloh ve sjednaných termínech, nebo v případě nezaplacení konečné faktury ve sjednaném termínu, či při neoprávněném odběru a to i bez předchozího písemného upozornění.

VII. Reklamacce

- 1) Odběratel je povinen závady, poruchy či nedostatečné dodávky tepla a TUV písemně reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to v době jejich trvání. Současně je povinen sdělit dle projektových parametrů dodavateli parametry dodávaného tepla a TUV v předávacím místě, dispoziční a provozní tlak ÚT, teploty otopné vody na přívodu i zpátečce, případnou současnou teplotu TUV, neučinil-li tak při uzavírání smlouvy.
- 2) Dodavatel neodpovídá za závady, poruchy a nedostatky v dodávce tepla a TUV způsobené zařízením odběratele či zásahy do systému třetími osobami.
- 3) Dodavatel je povinen na reklamaci neprodleně reagovat a v případě oprávněné reklamacce bezodkladně zahájit práce na odstranění závady či poruchy.
- 4) Odběratel má právo na slevu z ceny za dodané teplo v případě nedodání tepla v TUV a SV v části systému způsobené prokazatelně zařízením dodavatele. Toto platí pouze pro odběry TUV. Uznaná sleva se provede snížením o dojednané množství procent z podlahové plochy přepočtené dle vyhl. 245/95 Sb. při účtování podle nich nebo snížením nahlášené spotřeby TUV v m³ o stejný počet procent. Toto snížení realizuje dodavatel před zahájením rozúčtování nákladů na teplo dle příslušného ustanovení této smlouvy, protože TUV do soustavy dodaná byla spotřebovaná jinde.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) a) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Její vypovězení je oboustranně možné písemnou výpovědí adresovanou druhé smluvní straně. K platnosti výpovědi stačí doporučený dopis adresovaný druhé straně na poslední známou adresu. Výpovědní lhůta, kromě případů jednostranné výpovědi dodavatelem v případech uvedených v zákoně 222/94 Sb. a ustanovení v odst.II,2), lit a)-d), odst.VI,3) této smlouvy, se sjednává šesti měsíční a její běh začíná dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- b) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do
- 2) V případě, že odběrateli zanikne či se změní právní titul užívání objektů, do kterých jsou teplo a TUV dodávány (změna vlastnictví, zánik nájmu a pod.), je tento povinen tuto skutečnost do dvou dnů písemně sdělit dodavateli a pokud je to možné, informovat ho o možnosti této změny v potřebném časovém předstihu. Pokud nedojde k dohodě s novým subjektem o převodu práv a povinností z této smlouvy na tento nový subjekt do dne oznámení změny, či pokud odběratel výše uvedené skutečnosti neoznámí dodavateli, je ten oprávněn tuto smlouvu jednostranně vypovědět okamžitou výpovědí, přičemž platnost této smlouvy zaniká doručením výpovědi. O doručení výpovědi platí ustanovení předchozího odstavce. Dnem oznámení změny bez uskutečnění převodu práv a povinností z této smlouvy na nový subjekt do dvou dnů je dodavatel povinen dodávku tepla přerušit.
- 3) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Základní podmínky dodávek tepla a teplé užitkové vody, které jsou uvedeny jako příloha č. 2 této smlouvy.
- 4) V ostatním, není-li touto smlouvou ujednáno jinak, platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku v platném znění, popř. občanského zákoníku v platném znění, zákona č. 222/94 Sb., popř. dalších obecně závazných předpisů.
- 5) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Účinnost této smlouvy se sjednává od : 1. 9. 1996
Ke dni účinnosti této smlouvy se v plném rozsahu zrušuje dříve uzavřená smlouva o dodávce tepla a TUV.

IX. Zvláštní ujednání

- 1) Odběratel dokládá oprávněnost k uzavření a plnění této smlouvy těmito doklady (originály):
- a) Potvrzení o vlastnickém vztahu k předmětné nemovitosti
 - b) Pověření vlastníka nemovitosti doloženého dle bodu a) výše k výkonu správy nebo mandátu k uzavření smlouvy
 - c) Zřizovací listiny podnikatelského subjektu ve smluvním vztahu s uvedením oprávněné zodpovědné osoby k uzavření smlouvy
 - d) Živnostenským listem nebo výpisem z obchodního rejstříku odběratele
 - e) Rodné číslo u fyzické osoby

2) Dodavatel a odběratel tímto sjednávají tato zvláštní ujednání smlouvy :

v roce 1996 budou platby hrazeny dle možnosti odběratelem.
Konečná faktura za rok 1996 bude ukončena
a plně vyřší veš, dle termínu splatnosti uvedený
na fakturě.

Platby budou hrazeny přirodním přikazem.

V Mariánských Lázních dne : 11. 10. 1996

~~od~~ odběratel

~~do~~ dodavatel

Souhlas vlastníka objektu :
razítko a podpis

Příloha č. 1

Smlouvy o dodávce tepla a studené vody pro přípravu
teplé užitkové vody

platná od :

uzavřená mezi :

1 : Vytápění Mariánské Lázně, s.r.o.
Nádražní 294, 353 01 Mariánské Lázně
zastoupená ing. Jiřím Černým
IČO : 49790676 DIČ : 125-49790676
bankovní spojení : Investiční a poštovní banka
číslo účtu :

a

2 : Městské muzeum Mariánské
se sídlem : Goethovo nám. 11/11 M.Lázně
IČO : 368997 DIČ : -
bankovní spojení : KB M.Lázně
číslo účtu :
kontaktní spojení (jméno, č.tel.) :

technické údaje pro dodávky :

Dodávka ze zařízení dodavatele :
do zařízení odběratele (ulice,č.domu): Goethovo nám. 11/11, M.Lázně

Celková podlahová plocha přepočtená dle vyhl. č. 245/95 Sb. : 1.056,9 m²

z toho - bytové jednotky 56 m², počet bytů : 1
- nebytové prostory 1.000,9 m², osoby v bytech : 4

(byty:podlahová plocha mimo lodžii a balkonů x koef.1, společné prostory koef. 1 nebo 0,4 viz. Příloha č. 1 vyhlášky č. 245/95 Sb., nebyt. prostory : přepočítat dle charakteru užití koeficienty od 0,4 do 1,5 viz. Příloha č. 1 k vyhlášce č. 245/95 Sb.)

Požadovaný příkon : ÚT.....kW, TUV.....kW, VZD.....kW

Statický tlak na přívodním potrubí min.(v MPa):.....

Požadovaný dynamický tlak min.(v kPa)

Stávající průtok na měřiči (v m³ /hod.):ÚT.....TUV.....VZD.....

Výpočtová teplota objektu při minimálních teplotách: 90/70 C

Klíč pro rozdělení spotřeby TUV v objektu(v %):.....b.j./.....n.p.

Norma spotřeby TUV : nebytových prostor(m³):.....
bytů (m³):.....

Sjednaná cena tepla : Kč/GJ (včetně DPH 5% Kč)

Předpokládaná spotřeba tepla (TUV) :..... ..GJ/rok

Předpokl.spotřeba studené vody pro přípravu TUV :.....m³/rok

Předpokládaná výše roční úhrady na teplo(ÚT+TUV) a studenou vodu
pro přípravu TUV (včetně DPH) :..... Kč

Sjednané zálohy :

Teplo :Kč/měsíc na variabilní symbol : 5011001

Vodné/stočnéKč/měsíc na variabilní symbol :

V Mariánských Lázních dne : 11. 10. 1996.