

Dodatek č. 12 – cenové ujednání na rok 2023

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 11/2013

Cenové ujednání

Dodavatel: HOŘOVICKÁ TEPLÁRENSKÁ, s.r.o.

se sídlem: **Pražská 346, 268 01 Hořovice**

zastoupená: Ing. Roman Jusko - jednatel společnosti

zapsána v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl C, vložka 70766,

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, skupina 31 výroba tepelné energie, skupina 32 rozvod tepelné energie:

IČ: 257 93 187

DIČ: CZ25793187

bankovní spojení: KB a.s. Hořovice

č. účtu: 196498330257 /0100

telefonní spojení: 311 517 616

(dále jen „dodavatel“)

Odběratel: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ U REMÍZKU 1210 – 1217, HOŘOVICE

se sídlem: **U Remízku 1217, 268 01 Hořovice**

zastoupená: Ing. Vladimír Smíšek, předseda výboru

paní Blanka Vinšová, místopředsedkyně výboru

IČ: 264 76 347

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 0363002339 / 0800

telefonní spojení: Ing. Smíšek - 777 179 076, B. Vinšová – 774 847 833

(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

I.2. Cena se určuje **od 1.1.2023.**

a) Cena tepelné energie **1 309,-- Kč/GJ včetně 10% DPH**, stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná):

b) Dodavatel TE v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ, nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávky TE, oznámí odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

c) Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě Hořovice v Kč/GJ - dle kalkulace. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné bude cena TE ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna.

d) Vyúčtování daného roku na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno **do 15. března** roku následujícího.

I.3. Významnou změnou právních skutečností, v jejichž důsledku bude aktualizována kalkulace ceny tepla, je zejména navýšení cen vstupních energií.

I.4. Aktualizace ceny tepla bude prováděna formou jednostranným oznámení kalkulovaných cen, a to zasláním na fakturační adresu.

Cena za odběr teplotnosného média (včetně DPH): **1 309.-- Kč/GJ**

Způsob platby: převodem na účet dodavatele

Splatnost: splatnost 10 dnů

Adresa příjemce faktury: Společenství vlastníků U Remízku 1210-1217, Hořovice
U Remízku 1217
268 01 Hořovice

Adresa pro zaslání faktury: Společenství vlastníků U Remízku 1210-1217, Hořovice
Ing. Vladimír Smíšek
U Remízku 1217
268 01 Hořovice

I.5. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.6. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 20. dne následujícího měsíce.

V případě hrazení dodávek tepelné energie formou záloh:

Dodávka tepelné energie je během účtovacího období, tj. 1.1. – 31.12. běžného roku, hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uveden v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

II.

Dohoda o zálohách

Návrh dohody o měsíčních zálohách, kde účtovacím obdobím je jeden kalendářní rok.

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

II.2. Celková roční zálohová částka činí 1 510 000,-- Kč (včetně DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 15. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele.

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře:

Návrh záloh na jednotlivé měsíce roku 2023.

Leden	130 000,-- Kč	Květen	103 000,-- Kč	Září	76 000,-- Kč
Únor	211 000,-- Kč	Červen	48 000,-- Kč	Říjen	124 000,-- Kč
Březen	191 000,-- Kč	Červenec	48 000,-- Kč	Listopad	179 000,-- Kč
Duben	133 000,-- Kč	Srpen	38 000,-- Kč	Prosinec	219 000,-- Kč

Vyúčtování dílčích dodávek tepla bude prováděno na konci každého kalendářního měsíce. Vyúčtování bude prováděno formou měsíční zálohové faktury, kterou prodávající strana předloží kupující straně v termínu do 20. dne následujícího kalendářního měsíce. V příloze měsíční zálohové faktury jsou počáteční a koncové stavy instalovaných měřidel v jednotlivých předávacích místech, Hořovice 1211, 1214, 1217.

Splatnost jednotlivých měsíčních faktur je 10 kalendářních dní.

Kupující se zavazuje hradit dodávku tepla měsíčními zálohovými platbami splatnými vždy nejpozději do 15. dne běžného kalendářního měsíce na účet prodávajícího s tím, že dnem splatnosti je myšleno datum připsání příslušné částky na účet prodávajícího.

II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 15.3. následujícího roku.

III.

Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Návrh odběrového diagramu – množství v GJ

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	235	Květen	90	Září	68
Únor	194	Červen	50	Říjen	117
Březen	173	Červenec	41	Listopad	175
Duben	122	Srpen	36	Prosinec	180

Předběžná cena za 1 GJ od 1.1.2023 – 1 190,-- Kč bez DPH

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31.5. příslušného kalendářního roku. Nedohodnou-li se smluvní strany na novém odběrovém diagramu, prodlužuje se platnost stávajícího diagramu na další kalendářní rok. V takovém případě platí cenové ujednání dle čl. I této přílohy ke smlouvě aktualizované dodavatelem na další kalendářní rok.

III.3. V případě, že dojde k zateplení celého objektu zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek upravující znění stávajícího odběrového diagramu reagující na nový stav objektu, který by zohlednil aktuální spotřebu tepla odběratele.

IV.

V případě změny přílohy č. 2:

Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek k příloze č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dle čl. 1.2.

V Hořovicích 18.1.2023

V Hořovicích 13.2.2023

Dodavatel:

Odběratel:

Ing. Roman Jusko

Ing. Smíšek Vladimír

Hořovická TEPLÁRENSKÁ s.r.o.

Prážská 346, 268 01 HOŘOVICE
IČ: 257 93 187 DIČ: CZ25793187
Telefon: 311 514 446, 311 517 616
E-mail: info@horteplo.cz

Blanka Vinšová

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
U REMÍZKY 1210 - 1217, HOŘOVICE
U Remízku 1217, 268 01 Hořovice
IČO 26476347 ①