

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně, Hroznová 17, 603 00 Brno

IČ: 45797072,

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s.Brno- Křížová 18,60300

Brno, číslo účtu. 731000514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **Beton Brož s.r.o.**

Sídlo: Otnice, Dědina 484, PSČ 683 54

IČ: 26943565

DIČ: CZ26943565

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47214

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Libor Brož

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají podle ust. § 663 a násl.zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 37N06/58

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Vyškov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně:

Výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je nedílnou součástí smlouvy. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří snímek katastrální mapy se zákresy ost. a zast. ploch. Příloha č. 2 je nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl.II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovitosti uvedené v Čl.I za účelem: k nezemědělským účelům - manipulační plocha, výroba betonových výrobků
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

## Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.8.2006 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce, a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 38742,- Kč (slovy: třicetosmtisícsemsetčtyřicetdvě koruny české).

- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB, číslo účtu 731000514/0600, variabilní symbol 3710658
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 6475,- Kč (slovy: šesttisícčtyřístasedmdesát pět korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

## Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jejich dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1.8.2006

Pozemk  
územní p  
Hro  
603



Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jan Ševčík  
pronajímatel

**Beton Brož s.r.o.**  
Dědina 484, 683 54 Otnice  
IČ: 269 43 565 DIČ: CZ26943565



Beton Brož s.r.o.  
Libor Brož  
nájemce

Za správnost ÚP: Marcela Feigerlová



podpis



## Výpis z programu KatastrNMF

3.7.2006 8:52:38

čís	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	KÚ	Obce
60/5	0	21	13		10002		DKM	Otnice	Otnice
					1090	Beton Brož s.r.o. Dědina 484-Otnice, 68354			
60/1	0	142	13		10002		DKM	Otnice	Otnice
					1090	Beton Brož s.r.o. Dědina 484-Otnice, 68354			
60/2	0	134	13		10002		DKM	Otnice	Otnice
					1090	Beton Brož s.r.o. Dědina 484-Otnice, 68354			
261/5	0	92	13		10002		DKM	Otnice	Otnice
					1090	Beton Brož s.r.o. Dědina 484-Otnice, 68354			
261/6	0	90	13		10002		DKM	Otnice	Otnice
					1090	Beton Brož s.r.o. Dědina 484-Otnice, 68354			
262/1	0	633	13		10002		DKM	Otnice	Otnice
					1090	Beton Brož s.r.o. Dědina 484-Otnice, 68354			
262/2	0	637	13		10002		DKM	Otnice	Otnice
					1090	Beton Brož s.r.o. Dědina 484-Otnice, 68354			
263/1	0	215	13		10002		DKM	Otnice	Otnice
					1090	Beton Brož s.r.o. Dědina 484-Otnice, 68354			
263/2	0	330	13		10002		DKM	Otnice	Otnice
					1090	Beton Brož s.r.o. Dědina 484-Otnice, 68354			
265/2	0	118	13		10002		DKM	Otnice	Otnice
					1090	Beton Brož s.r.o. Dědina 484-Otnice, 68354			
272/85	0	2983	14		10002	manipulační ploc..	DKM	Otnice	Otnice
272/78	0	973	14		10002	manipulační ploc..	DKM	Otnice	Otnice
272/84	0	1777	14		10002	manipulační ploc..	DKM	Otnice	Otnice
272/34	0	469	14		10002	manipulační ploc..	DKM	Otnice	Otnice
272/36	0	18	14		10002	manipulační ploc..	DKM	Otnice	Otnice
272/35	0	30	14		10002	manipulační ploc..	DKM	Otnice	Otnice
272/83	0	179	14		10002	manipulační ploc..	DKM	Otnice	Otnice
272/79	0	613	14		10002	manipulační ploc..	DKM	Otnice	Otnice
272/80	0	163	14		10002	manipulační ploc..	DKM	Otnice	Otnice
272/81	0	81	14		10002	manipulační ploc..	DKM	Otnice	Otnice

Vlastník: 10002

Česká republika

Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel

20

Výměra celkem[m<sup>2</sup>]

9698

K.Ú. OTNICE

PRÍLOHA č. 2



Katastrální úřad ve Vuskově	Okres Vuskov	Obec Otnice	Platnost k 16. 6. 2003, 09:31:09 Podpis [Signature] Číslo pu 24 938/2003
Kat. území Otnice	Mapový list č. BRNO 4-7/22	Měřítko 1:1000	
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Vyhotovil [Signature]	Dne 16. 6. 2003		

