



MSV výtahy a.s.

Librantická 95, 500 03 Hradec Králové
IČ: 27213331, DIČ: CZ27213331

www.msv-vytahy.cz



SERVISNÍ SMLOUVA

na prohlídky, zkoušky, údržbu a opravy výtahu

Smlouva o dílo č. 1550

Číslo smlouvy objednatele: SPS/OMM-0522/2022

**Uzavřená dohodou smluvních stran dle ustan. §2586–§2635
Občanského zákoníku**

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

Smlouva

číslo smlouvy zhotovitele: 1550

číslo smlouvy objednatele: SPS/OMM-0522/2022

na servis a opravy zdvihacích zařízení

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

Objednatel	
Obchodní firma, jméno, název:	Město Jaroměř
Sídlo, místo podnikání - ulice, číslo, PSČ, město	nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
Rejstříkový soud:	
Identifikační číslo / daňové identifikační číslo	00272728/CZ00272728
Banka, číslo účtu / kód banky	Česká spořitelna a.s., č.ú.: 4626131369/0800
Jednající	
Ve věci smlouvy oprávněn jednat a oprávněn k podpisu smlouvy:	Bc. Jan Borůvka, starosta
Ve věcech technických oprávněn jednat:	
Umístění výtahů:	Dům s pečovatelskou službou, J. Šímy 780, Jaroměř
E-mail:	
Telefon, fax:	
Zhotovitel	
Obchodní firma:	MSV výtahy a.s.
Sídlo, místo podnikání - ulice, číslo, PSČ, město	Librantická 95/30, 500 03 Hradec Králové
Identifikační číslo / daňové identifikační číslo	27213331 / CZ27213331
Rejstříkový soud:	vedený u Kraj. soudu v HK, oddíl B, vložka 2445
Banka, číslo účtu / kód banky	Česká spořitelna a.s., č.ú.: 1083194369/0800
Jednající ve věcech technických:	Pavel Větvička – předseda správní rady [redacted]
Ve věci smlouvy oprávněn jednat a oprávněn k podpisu smlouvy:	Pavel Větvička – předseda správní rady Jitka Větvičková – prokura
Ve věcech oprav výtahů oprávněn jednat:	[redacted]
E-mail	[redacted]
Telefon, fax:	[redacted]
Hlášení provozních poruch	[redacted]

1 Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět servisní činnosti na zdvihacích zařízeních, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně platnými předpisy a normami účinnými ke dni provádění servisu zdvihacích zařízení (dále jen platné právní předpisy a normy) v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu, a vysoké provozuschopnosti. Tato smlouva se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 5 této smlouvy.

1.1 Servisní činnosti – ZAHRNUTÉ v paušální ceně

Servisní činnosti na zdvihacím zařízení jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení. Servisní činnosti zahrnují úkony uvedené dále v tomto článku 1.1 a jejich provádění zhotovitelem je zahrnuto v paušální ceně sjednané v čl. 2 této smlouvy, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.

1.1.1 Pravidelná preventivní údržba /1x měsíčně/ – je zahrnuta v paušální ceně

Je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti servisovaných zdvihacích zařízení a zahrnuje:

- ♦ mazání a doplnění olejů do zařízení dle mazacího plánu, který je stanoven výrobcem výtahu. Pokud tento plán výrobcem výtahu stanoven není, bude tento plán stanoven zhotovitelem.
- ♦ kontrolu funkčního stavu normou, či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení dle předem určeného časového harmonogramu, který je stanoven resp. sestaven zhotovitelem.

1.1.2 Provozní prohlídky – jsou zahrnuty v paušální ceně

Zajišťuje zhotovitel v rozsahu (1 x za měsíc).

1.1.3 Odborné prohlídky – jsou zahrnuty v paušální ceně

Odborné prohlídky periodicky prováděné odborným servisním pracovníkem za účelem posouzení celkového stavu výtahu z hlediska bezpečnosti a provozuschopnosti v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou v čl. 5.1. (1 x za 3 měsíce).

1.1.4 Vyprošťování osob uvězněných v kabině výtahů v rámci pracovní doby zhotovitele – je zahrnuto v paušální ceně

Zhotovitel zajistí dle ČSN 27 4002 čl. 4.3.14 případné nutné vyproštění uvězněné osoby v kabině výtahu do 1 hodiny po oznámení.

1.1.5 Odstraňování běžných provozních poruch v rámci pracovní doby zhotovitele – je zahrnuto v paušální ceně

Běžná provozní porucha bránící provozuschopnosti výtahového zařízení, **zapříčiněná provozem výtahu** bude odstraněna zhotovitelem po nahlášení poruchy v rámci paušální ceny.

1.1.6 24 hodinový dispečink

Zhotovitel umožňuje objednateli **telefonické oznámení poruchy** 24 hodin denně po celý rok.

1.1.7 Školení personálu zákazníka – bude poskytnuto bezplatně

Objednatel určí pověřenou osobu předmětných zařízení a zhotovitel provede její zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitele v souladu s platnými předpisy a normami.

1.2 Činnosti – NEZAHRNUTÉ v paušální ceně

1.2.1 Odborné zkoušky – nejsou zahrnuty v paušální ceně

Zhotovitel zajišťuje dle ČSN 27 4007 v pravidelných intervalech odborné zkoušky v rozsahu a četnosti dle tabulky v odst. 5 této smlouvy (1 x za 3 roky).

1.2.2 Inspekční prohlídka – není zahrnuta v paušální ceně – nutno objednat!

Zhotovitel bude informovat objednatele v protokole odborné prohlídky o termínu provedení Inspekční prohlídky.

Objednání Inspekčního orgánu zajistí zhotovitel na základě písemné objednávky objednatele.

Provádí se dle ČSN 27 4007 dle článku č. 6 – posouzení technického stavu výtahu inspekčním orgánem za účelem zhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu. Zhotovitel upozorní objednatele na termín inspekční prohlídky.

1.2.3 Odstraňování provozních poruch mimo pracovní dobu zhotovitele – není zahrnuto v paušální ceně

Dle telefonické nebo písemné objednávky objednatele, bude zhotovitel zajišťovat odstranění provozních poruch výtahů v čase dohodnutém v člancích 4.2 a 4.3 této smlouvy.

Pokud se při odstraňování poruchy zjistí, že předmětem opravy je vadná komponenta, na kterou se vztahují záruční podmínky SoD bude oprava provedena v rámci záruky zdarma.

1.2.4 Vyprošťování osob uvězněných v kabině výtahů mimo pracovní dobu zhotovitele - není zahrnuto v paušální ceně

Zhotovitel zajistí dle ČSN 27 4002 čl. 4.3.14 případné nutné vyproštění uvězněné osoby v kabině výtahu do **1 hodiny** po oznámení.

1.2.5 Materiál potřebný pro opravy – není zahrnut v paušální ceně

Výjimku tvoří materiál, na který se vztahují záruční podmínky SoD.

1.2.6 Potřebný pomocný materiál pro běžnou servisní činnost, jako oleje, mazadla a čisticí prostředky – nejsou zahrnuty v paušální ceně

1.2.7 Opravy výtahu způsobené neodborným zásahem, vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem, nebo neoprávněnými osobami – není zahrnuto v paušální ceně

1.2.8 Čištění zařízení od provozních i neprovozních nečistot – není zahrnuto v paušální ceně

2 Platební a cenová ujednání

2.1 Cena paušálních služeb je stanovena částkou : (viz bod č. 5 Seznam zařízení)

měsíčně

celkem = 2.430,--Kč bez DPH

2.2 Paušální cena je splatná **měsíčně**.

2.3 Daň z přidané hodnoty paušální ceny se řídí vždy ustanoveními platných zákonných předpisů ke dni zdanitelného plnění.

2.4 Splatnost faktur je 30 dnů od data doručení faktury objednateli.

2.5 Smluvní strany se dohodly, že paušální cena se každoročně upravuje o výši průměrné meziroční míry inflace za předchozí rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude zhotovitelem fakturovaná po oficiálním zveřejnění průměrné meziroční míry inflace Českým statistickým úřadem. O této skutečnosti bude zhotovitel písemně informovat objednatele.

3 Smluvní podmínky

3.1 Platnost smlouvy

3.1.1 Smlouva a závazky z této smlouvy vyplývající vstupují v platnost dnem podpisů objednatele i zhotovitele.

3.1.2 Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

3.1.3 Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven ke dni účinnosti uvedeném na titulní straně této smlouvy.

3.1.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, majících stejnou platnost, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

3.1.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

3.2 Odstoupení od smlouvy

3.2.1. Výpovědní lhůta je **tři** měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3.3 Záruční podmínky

3.3.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, norem, zákonů, vyhlášek a souvisejících právních předpisů.

- 3.3.2 V případě dodání náhradního dílu (kromě spotřebního materiálu) bude zhotovitelem poskytnuta záruka za tento díl v trvání 24 měsíců ode dne montáže vč. provedené práce (kromě světelných zdrojů).
- 3.3.3 Záruka se nevztahuje na běžné provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem, nebo neoprávněnými osobami.
- 3.3.4 **Záruční opravy** nových výtahů se řídí záručními podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a předávacím protokolem.

3.4 Všeobecné podmínky

- 3.4.1 Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním do výše **40.000.000 Kč**.
- 3.4.2 **Do zařízení nesmí jakkoliv zasahovat jiná servisní firma nebo osoba.**
Dle ČSN 27 4002 odst. 4.1.2. má provozovatel uzavřít servisní smlouvu pouze s jednou servisní firmou.

4 Další ujednání

4.1 Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele

Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.00 hod.

4.2 Pohotovost v: pracovní dny, soboty, neděle a svátky – **24 hodin**

4.3 Nástup na opravu

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu provozní poruchy v pracovních dnech v rámci paušální smlouvy nejpozději **do 6 hodin** od nahlášení objednatelem. Po pracovní době, v sobotu, v neděli a ve svátcích max. do **24 hodin** od nahlášení. V případě poruchy spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu zajistí zhotovitel vyproštění osoby **vždy do 1 hodiny** dle ČSN 27 4002 čl. 4.3.14 od nahlášení objednatelem.

4.4 Účtování prací nad rámec paušální ceny

Práce a služby nad rámec paušálního servisu budou účtovány hodinovou zúčtovací sazbou ve výši

█ Kč/hod. bez DPH + █ /km bez DPH – v pracovní době

█ Kč/hod. bez DPH + █ /km bez DPH – mimo pracovní dobu, soboty + neděle + svátky

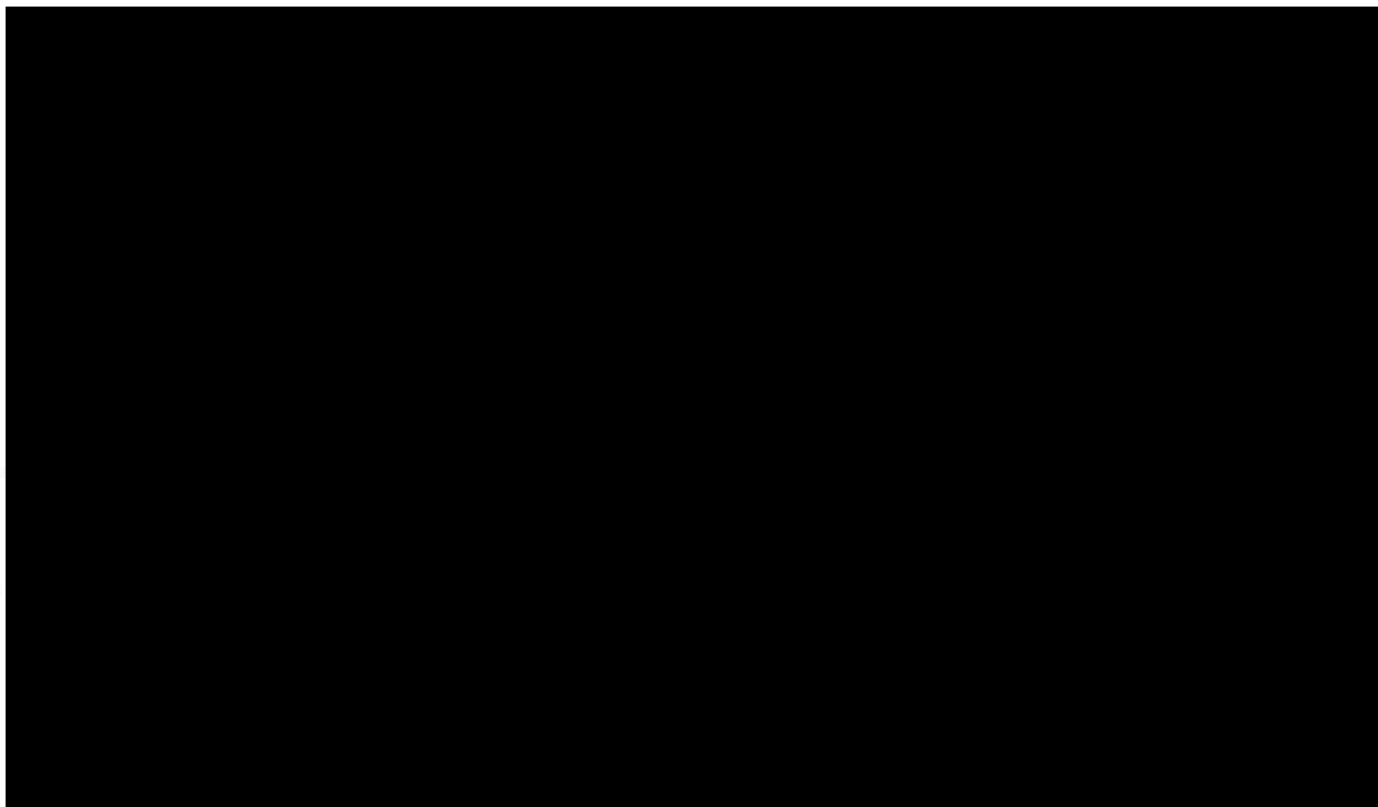
Ceny platí pro rok 2023 dle ceníku firmy MSV výtahy a.s..

5 Závěrečná ustanovení

- 5.1 Ke změnám smlouvy může dojít pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.

-
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
- 5.4 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
- 5.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 5.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.7 Tato smlouva byla schválena na jednání rady města dne 1.3.2023 pod číslem usnesení č. **0178-07-2023-OMM-RM**

Příloha: seznam zařízení



5 Seznam zařízení

Číslo zákazníka	Evidenční číslo výtahu	Typ zařízení Nosnost/ Rychlost/ Stanic/ Nástupišť	Rok uvedení výtahu do provozu nebo uvedení výtahu na trh nebo zkoušky po podstatných změnách	Třída výtahu	Lhůty provádění Provozních a preventivní prohlídek / Odborných prohlídek / Odborných zkoušek	Název budovy. Adresa budovy. Popis zařízení.	Cena / Kč za 1 měsíc / pro práce podléhající snižená sazba DPH 15%
1550	2370	TLV 1000 neprůchozí-PRAVÝ, v.č. 1778	2022	III.	1 měsíc / 3 měsíce / 3 roky	DPS Jaroměř – J. Šímy 780	
1550	2371	TLVE 1000 neprůchozí-LEVÝ, v.č. 1777	2021	III.	1 měsíc / 3 měsíce / 3 roky	DPS Jaroměř – J. Šímy 780	

Cena za servisní služby měsíčně bez DPH celkem:

2.350,--

Výpočet ceny předmětu smlouvy

Práce předmětu smlouvy zařazené v rozdílné SKP	Cena bez DPH / měsíc	DPH / měsíc	Cena celkem / měsíc
Služby předmětu smlouvy			
Ostatní služby předmětu smlouvy - INTERCOM			
Cena předmětu smlouvy celkem	2.430,--	365,--	2.795,--

DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění v době zdanitelného plnění..

Poznámka:

Třída výtahu - definuje rozdělení výtahů podle určení a přístupnosti výtahu

- I. - Výtahy určené k dopravě osob
- II. - Výtahy určené především pro dopravu oso, ale může se v nich přepravovat i náklad
- III. - Výtahy určené pro zdravotnické účely včetně nemocnic a pečovatelských domů
- IV. - Výtahy určené především pro dopravu nákladů, které jsou obvykle doprovázeny osobami
- V. - Malé nákladní výtahy
- VI. - Výtahy pro zvlášť určené budovy s intenzivním provozem (např. s rychlostí 2,5m/s a více)