

1.  
Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Kroměříž  
Nám. Míru 3287  
767 01 Kroměříž

**Pozemkový fond České republiky,**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený ing. Jaroslavem Havlíčkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kroměříži,  
adresa: nám. Míru 3287, 767 01 Kroměříž,

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664,  
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., filiálka Kroměříž, číslo účtu 850604-724/0600,  
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**A G S Zdounky a.s.,**

Sídlo: Troubky 148, 768 02 Zdounky

IČ: 499 71 891

DIČ: CZ49971891,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 1278,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kroměříž, číslo účtu 336753-698/0800,  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – ing. Josef Pokusa, předseda představenstva,  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

# Nájemní smlouvu

č. 109 N 06/61

## Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen "zákon o půdě") ideální 34/36 nemovitostí vedených u Katastrálního úřadu  
pro Zlínský kraj, pracoviště Kroměříž, které jsou specifikované v příloze č.1 této smlouvy.

Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je  
grafické zobrazení předmětu pronájmu a výpis ze souboru popisných informací KN z databáze  
PF ČR.

## Čl. II

- 1) Pronajímatel spravuje většinový spoluvlastnický podíl státu k nemovitostem  
specifikovaným v čl. I této smlouvy a protože nedošlo k dohodě všech spoluvlastníků  
o užívání nemovitostí v jejich podílovém spoluvlastnictví, je pronajímatel oprávněn  
rozhodnout o jejich pronájmu.

2) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1. října 2006 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 29.305,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc pět set korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., filiálka Kroměříž, číslo účtu 850604-724/0600, variabilní symbol **109 1 06 61**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007 včetně činí 29.305,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc pět set korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2007. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Pronajímatel se zavazuje, že část uhrazeného nájemného odpovídající spoluvlastnickému podílu menšinového spoluvlastníka zašle spoluvlastníkovi.
- 7) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 8) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být po případném vypořádání spoluvlastnictví mezi spoluvlastníky převedeny na třetí osoby.

#### Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kroměříži dne 29.září 2006

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

Za správnost: Zdeněk Bachňák

.....  
podpis

číslo k nájemní smlouvě č: 109N06/61

Uzavřeno:

AGS Zdounky a.s.

Variabilní symbol: 10910661

Účinná od: 1.10.2006 0:00:00

Troubky 148

29.9.2006

Roční splátka: 29305,0000

Zdounky

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>	
Zborovice											
stavba LV 1141 KN s	1 104 0		0	2	13	1 232	1 000 000,00 Kč	502	1,00	502,00 Kč	
GP 800/12 4896 pův. :	1 523 0		0	2	14	1 232	500 000,00 Kč	1492	1,00	746,00 Kč	
stavba LV 1141 KN s	1 525 0		0	2	13	1 232	1 000 000,00 Kč	1080	1,00	1 080,00 Kč	
GP 800/12 4896 pův. :	1 526 0		0	2	14	1 232	500 000,00 Kč	97	1,00	48,50 Kč	
stavba LV 1141 KN st	1 527 0		0	2	13	1 232	1 000 000,00 Kč	174	1,00	174,00 Kč	
GP 800/12 4896 pův. :	1 528 0		0	2	14	1 232	500 000,00 Kč	2540	1,00	1 270,00 Kč	
stavba LV 1141 KN st	1 814 0		0	2	13	1 232	1 000 000,00 Kč	1163	1,00	1 163,00 Kč	
stavba LV 1141 GP 8C	1 818 0		0	2	13	1 232	1 000 000,00 Kč	1208	1,00	1 208,00 Kč	
stavba LV 1141 KN st	1 819 0		0	2	13	1 232	1 000 000,00 Kč	635	1,00	635,00 Kč	
stavba LV 1141 KN st	1 820 0		0	2	13	1 232	1 000 000,00 Kč	660	1,00	660,00 Kč	
stavba LV 1141 KN st	1 821 0		0	2	13	1 232	1 000 000,00 Kč	610	1,00	610,00 Kč	
GP 800/6 9500, GP 80	1 822 0		0	2	14	1 232	500 000,00 Kč	23819	1,00	11 909,50 Kč	
stavba LV 1141 KN st	1 824 0		0	2	13	1 232	1 000 000,00 Kč	110	1,00	110,00 Kč	
GP 800/9 8940, GP 80	1 827 0		0	2	14	1 232	500 000,00 Kč	716	1,00	358,00 Kč	
stavba LV 1141 KN st	2 050 0		0	2	13	1 232	1 000 000,00 Kč	1981	1,00	1 981,00 Kč	
stavba LV 1141 KN st	2 051 0		0	2	13	1 232	1 000 000,00 Kč	924	1,00	924,00 Kč	
stavba LV 1141 KN st	2 053 0		0	2	13	1 232	1 000 000,00 Kč	631	1,00	631,00 Kč	
GP 830/3 9600	2 194 0		0	2	2	1 232	112 600,00 Kč	9633	1,00	1 084,68 Kč	
část z 20026 GP 830/9	2 351 0		0	2	2	1 232	112 600,00 Kč	11324	1,00	1 275,08 Kč	
část z 33450 GP 830/1	2 352 0		0	2	2	1 232	112 600,00 Kč	6025	1,00	678,42 Kč	
GP 830/19 19200	3 017 0		0	2	2	1 232	112 600,00 Kč	20042	1,00	2 256,73 Kč	
							<u>85366</u>	<u>2 930 490,24 Kč</u>		<u>29 304,90 Kč</u>	
<b>CELKEM:</b>							<u>85366</u>	<u>2 930 490,24 Kč</u>			<u>29 305,00 Kč</u>