

DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI

Níže uvedené smluvní strany,

Statutární město Most
IČO: 002 66 094
sídlem: Radniční 1/2, Most, PSČ 434 69
zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
(dále i jen „**prodávající**“),

a

Feintool System Parts Most s.r.o.
IČO: 054 63 149
se sídlem Praha 4 - Podolí, Ve svahu 482/5, PSČ 14000
zastoupena na základě plné moci XXX, advokátem
(dále i jen „**kupující**“)

prodávající a kupující dále i jen „**smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne tento

dodatek č. 2 ke smlouvě o převodu vlastnického práva k nemovitosti
(dále i jen „**Dodatek**“):

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2016 smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti (dále „**Smlouva o převodu**“).
2. Smluvní strany shodně konstatují, že se dohodly na změně čl. I.4 Smlouvy o převodu, který nově zní:

„Smluvní strany sjednávají, že pro realizaci projektu ze strany kupujícího na Předmětu převodu je dále nezbytné, aby kupující nabyl v budoucnu také vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům příp. částem pozemků:

- *pozemku parc. č. 1132/8 v k.ú. Havraň [638021], obec Havraň [567141], jež byl oddělen geometrickým plánem z pozemků specifikovaných v čl. I.1 této smlouvy a který je ve vlastnictví prodávajícího, momentálně však ještě podléhá zákazu zcizení, jakož i*
- *část pozemku č. 694/10 v k.ú. Havraň [638021], obec Havraň [567141], která je ve vlastnictví České republiky a je spravována Státním pozemkovým úřadem se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3.*

(dále jen: „**Předmětné pozemky**“)

Předmětné pozemky jsou barevně označeny na plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

*Prodávající se zavazuje zajistit, že nejpozději do **30.06.2017** bude uzavřena smlouva nebo několik smluv, na jejichž základě nabyde kupující výlučné a ničím nezatížené vlastnické právo k Předmětným pozemkům za stejných podmínek, jako jsou uvedeny v této smlouvě, přičemž nebudou zohledněna zatížení, která budou zapsána ve prospěch kupujícího, vlastníků technické infrastruktury, která bude budována v souvislosti se stavbou investora nebo ve prospěch Předmětných pozemků. Nesplní-li prodávající povinnosti uvedené v předchozí větě, je kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy a požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 500.000 EUR. Vedle smluvní pokuty může kupující vůči prodávajícímu nárokovat úhradu částky, o kterou převyšují prokazatelně vynaložené náklady ze strany kupujícího smluvní pokutu stanovenou v předchozí větě.“*

3. Smluvní strany shodně konstatují, že se dohodly na změně čl. III.3 Smlouvy o převodu, který nově zní:

„Smlouvou o úschově zavázali prodávající a kupující schovatele, aby na účet prodávajícího uhradil částku složenou na svěřenecký účet, a to do deseti (10) pracovních dnů poté, co mu bude předložen

(i) výpis z katastru nemovitostí, z něhož bude vyplývat vlastnické právo kupujícího k Předmětu převodu a na němž v oddílu B a C nebude vyznačeno jakékoli právo ve prospěch třetích osob, vyjma případných práv zřízených výhradně z jednání, činnosti a/nebo okolností kupujícího, a

*(ii) ohledně pozemku č. 694/10 v k.ú. Havraň [638021], obec Havraň [567141]: A) BUĎ kopie smlouvy o zřízení věcného břemene, ze které bude vyplývat, že ve prospěch kupujícího (in personam) byla k pozemku č. 694/10 v k.ú. Havraň [638021], obec Havraň [567141] s vlastníkem tohoto pozemku sjednána služebnost vstupu, jízdy a umístění stavby B) NEBO kopie kupní smlouvy, na základě které nabude kupující výlučné vlastnické právo k pozemku č. 694/10 v k.ú. Havraň [638021], obec Havraň [567141] nebo k jeho části, která je graficky znázorněna na plánu, který tvoří **přílohu č. 1 a***

*(iii) ohledně pozemku parc. č. 1132/8 v k.ú. Havraň [638021], obec Havraň [567141]: A) BUĎ kopie smlouvy o smlouvě budoucí kupní, ze které vyplyne právo a povinnost smluvních stran uzavřít nejpozději do **30.06.2017** kupní smlouvu týkající se pozemku parc. č. 1132/8 v k.ú. Havraň [638021], obec Havraň [567141], na jejímž základě se kupující stane výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1132/8 v k.ú. Havraň [638021], obec Havraň [567141] A kopie smlouvy o zřízení věcného předkupního práva k pozemku parc. č. 1132/8 v k.ú. Havraň [638021], obec Havraň [567141] ve prospěch kupujícího B) NEBO kopie kupní smlouvy, na základě které nabude kupující výlučné vlastnické právo k pozemku parc. č. 1132/8 v k.ú. Havraň [638021], obec Havraň [567141] nebo k jeho části, která je graficky znázorněna na plánu, který tvoří **přílohu č. 1.**“*

4. Smluvní strany shodně konstatují, že se dohodly na změně přílohy č. 1 Smlouvy o převodu, jejíž nová podoba tvoří přílohu tohoto Dodatku.
5. Tento Dodatek se uzavírá ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:

- příloha č. 1 Smlouvy o převodu – Geometrický plán č. 863-4692/2017

V _____ dne _____ 2017

V _____ dne _____ 2017

Za **prodávajícího**
Mgr. Jan Paparega

Za **kupujícího**
XXX, advokát

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:				
Vedoucí odboru:				
Správce rozpočtu:				
☐ dotace EU apod. ☐ podmíněná pohledávka ☐ podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH)				
Za OF posoudil/a:				
AK – právně posoudil/a:	Uveřejnění v registru smluv: ☐ NE ☐ ANO			
	Anonymizovat smlouvu: ☐ NE ☐ ANO			
Za VM schválil/a:				
Schváleno v:	☐ PPM / ☐ RmM / ☐ ZmM – dne _____			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:		
ID smlouvy z registru smluv:				