

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o pronájmu ze dne 2. 3. 2018

uzavřený mezi:

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

Se sídlem: Jesenická 1, Praha 10
Zastoupená: ředitelkou Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.
IČO: 00639133
DIČ: CZ00639133
Bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

KPM assistance, s.r.o.

Se sídlem: Průhonická 3344/2, 106 00 Praha 10
Zastoupená: jednatelem panem Karlem Forkertem
tel.: +420 732 304 022
IČ: 26690357
DIČ: CZ26690357
Bankovní spojení: 176985982/0300, ČSOB a.s., Praha 6, Dejvická 40
(dále jen „**nájemce**“)

Obě strany se dohodly na změnách Smlouvy o pronájmu ze dne 2. 3. 2018 v čl. III. a čl. IV. Pro uvedené články platí toto znění:

III.

Doba pronájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, tj. **od 1. dubna 2023 do 31. března 2024.**

IV.

Výše nájemného

1. **Nájemné za pronájem** předmětu smlouvy se sjednává dohodou **ve výši 48.400,- Kč/rok bez DPH** (slovy – čtyřicet osmtisíc čtyřistakorunčeských).
2. **Platby za služby související s pronájmem** jsou stanoveny **ve výši 11.000,- Kč/rok bez DPH** (slovy – jedenácttisíc korunčeských). Platbami za služby související s pronájmem se rozumí spotřeba energií, služby při vytápění objektu, úklid, atd.
3. **Celková cena za nájem a za služby související s pronájmem činí 59.400,- Kč bez DPH** (slovy – padesátdevěttisíc čtyřistakorunčeských).
4. Nájemné včetně plateb za služby související s pronájmem je splatné ve čtyřech splátkách vždy k 5. dni prvního měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele. Výše splátky je stanovena platným Splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Povinnost platit nájemné vzniká nájemci ode dne převzetí předmětu nájmu.
7. Pronajímatel je oprávněn od 1. ledna každého běžného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci naší měny. Pronajímatel může zvýšit nájemné až o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok nebo roky od poslední úpravy ceny nájmu. Navýšení ceny nájmu bude nájemci oznámeno po vyhlášení míry inflace a doúčtováno zpětně od 1. 1. běžného roku.

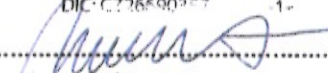
Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2023, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu ze dne 2. 3. 2018 zůstávají v platnosti beze změny. Dodatek č. 4 ze dne 8. 3. 2022 pozbývá platnosti dnem 31. 3. 2023.

V Praze dne 6. března 2023




.....
pronajímatel

KPM
assistance
KPM assistance, s.r.o.
Průhonická 3344/2, 106 00 Praha 10
DIČ: CZ26590257


.....
nájemce

Příloha č. 6

ke Smlouvě o pronájmu ze dne 2. 3. 2018

uzavřené mezi:

1/ Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10

IČ: 00639133

DIČ: CZ0063913

zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou školy

dále jen pronajímatel

a

2/ KPM assistance, s.r.o.

se sídlem: Průhonická 3344/2, 106 00 Praha 10

IČ: 26690357

DIČ: CZ26690357




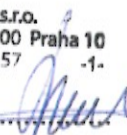
zastoupená: panem Karlem Forkertem, jednatelem společnosti

dále jen nájemce

DUZP	nájemné (osvobozeno od DPH)	služby související s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.04.2023	12.100,-	2.750,-	577,50	15.427,50	2402018
05.07.2023	12.100,-	2.750,-	577,50	15.427,50	2402018
05.10.2023	12.100,-	2.750,-	577,50	15.427,50	2402018
05.01.2024	12.100,-	2.750,-	577,50	15.427,50	2402018
				61.710,-	

Příloha č. 6 Smlouvy o pronájmu ze dne 2. 3. 2018 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2023 a tvoří její nedílnou součást. Příloha č. 5 Smlouvy o pronájmu ze dne 8. 3. 2022 pozbývá dnem 31. 3. 2023 platnosti.

V Praze dne 6. března 2023

<p>Střední škola elektrotechniky a strojírenství zastoupená Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.</p>	<p>KPM assistance, s.r.o.. zastoupená: p. Karlem Forkertem</p>
<p>  Pronajímatel</p>	<p> KPM assistance, s.r.o. Průhonická 3344/2, 106 00 Praha 10 DIČ: CZ26690357  Nájemce</p>

ok

