

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení SMLOUVY O DÍLO k veřejné zakázce nazvané Rekonstrukce Dětské Rehabilitace

uzavřená dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský Zákoník, ve Znění pozdějších předpisů
mezi těmito smluvními stranami

Dětská rehabilitace

se sídlem 748 01 Hlučín, Hluboká 1117/23
Zastoupena: Mgr. Radmila Löwová, ředitelka organizace
IČ: 47811820
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Mgr. Radmila Löwová, ředitelka organizace
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

Stavos Stavba a.s.

se sídlem U Studia 3189/35, Ostrava – Zábřeh, 700 30
IČ: 44739494
DIČ: CZ44739494
Jejíž jménem jedná: Ing. Jan Hrdina, místopředseda představenstva a.s.
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 24.7.2020 Smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky provedení stavebních prací pod názvem „Rekonstrukce Dětské rehabilitace“, za cenu díla 13.880.454,- Kč bez DPH, tj. 16.795.350,- Kč s DPH (dále jen „Smlouva o dílo“). Tato Smlouva o dílo je přílohou č.1 této Dohody.
2. Smluvní strany dne 19.8.2020 uzavřely Dodatek č.1 Smlouvy o dílo, který napravoval formální pochybení, kdy v uzavřené smlouvě o dílo zůstal v záhlaví titulní str. č. 1 neodstraněný nápis – Návrh obchodních a smluvních podmínek pro uzavření smlouvy o dílo (dále jen „Dodatek č. 1“).Tento Dodatek č.1 je přílohou č. 2 této Dohody.
3. Dále smluvní strany uzavřely dne 23.9.2021 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 24. 7. 2020, který změnil čl. II Předmět smlouvy při realizaci veřejné zakázky nazvané Rekonstrukce Dětské rehabilitace o více a méněpráce, které byly vyspecifikované v Rekapitulaci VCP a MNP, který byl přílohou tohoto Dodatku č. 2 a dále změnil čl. IV Cena díla a platební podmínky, kdy došlo k navýšení ceny o 546.805,- Kč bez DPH, tj. 661.634,- Kč s DPH,

	bez DPH	DPH	vč. DPH
Cena dle původní Smlouvy o dílo	13 880 454	2 914 896	16 795 350
Navýšení ceny Dodatkem č.2	546 805	114 829	661 634
<i>z toho méněpráce</i>	<i>-610 163</i>	<i>-128 135</i>	<i>-738 298</i>
<i>a vícepráce</i>	<i>1 156 968</i>	<i>242 963</i>	<i>1 399 931</i>
Nová cena Smlouvy o dílo ve znění Dodatku 2	14 427 259	3 029 725	17 456 984

(dále jen „Dodatek č. 2“). Tento Dodatek č.2 je přílohou č. 3 této Dohody.

4. Dále smluvní strany uzavřely dne 21.12.2021 Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 24. 7. 2020, který měnil a upravoval v čl. II Předmět smlouvy při realizaci veřejné zakázky nazvané Rekonstrukce Dětské rehabilitace o více a méněpráce, které byly vyspecifikované v Rekapitulaci VCP a MNP, který byl přílohou tohoto Dodatku č. 3 a dále měnil čl. IV Cena díla a platební podmínky, kdy došlo k navýšení víceprací o 270.861,- Kč bez DPH, tj. 327.742,- Kč s DPH a současně snížení za méněpráce o 270.861,- Kč bez DPH, tj. 327.742,- Kč s DPH,

	bez DPH	DPH	vč. DPH
Smlouva o dílo vč. Dodatku 2	14 427 259	3 029 725	17 456 984
Dodatek 3	0	0	0
<i>z toho méněpráce</i>	<i>-270 861</i>	<i>-56 881</i>	<i>-327 742</i>
<i>a vícepráce</i>	<i>270 861</i>	<i>56 881</i>	<i>327 742</i>
Smlouva o dílo vč. Dodatku 2 a 3	14 427 259	3 029 725	17 456 984

(dále jen „Dodatek č. 3“). Tento Dodatek č.3 je přílohou č. 4 této Dohody.

5. Zhotovitel dle Smlouvy o dílo a Dodatku č.1, Dodatku č.2 a Dodatku č.3 stavební práce provedl a dílo dne 31.1.2022 objednateli předal. Objednatel dle Smlouvy o dílo a Dodatku č.1, Dodatku č.2 a Dodatku č.3 dokončené dílo dne 31.1.2022 převzal. Objednatel dle Smlouvy o dílo a Dodatku č.1, Dodatku č.2 a Dodatku č.3 za provedené dílo Zhotoviteli na základě faktur celkově uhradil 14.427.259,- Kč bez DPH, tj. 17.456.984,- Kč s DPH.

II.

- Objednatel následnou kontrolou zjistil, že vzhledem k nesprávnému zveřejnění Dodatku č.1, Dodatku č.2 a Dodatku č.3 v registru smluv v souladu s § 2 a § 5 zákona, kdy tyto Dodatky nebyly zveřejněny samostatným zveřejněním každého z Dodatků s metadaty každého Dodatku, kdy byl pouze ke zveřejněné Smlouvě o dílo v registru smluv jako příloha připojeny postupně Dodatek č. 1, Dodatek č. 2 a Dodatek č. 3, kdy tyto chyby nebyly napraveny ani do 3 měsíců od uzavření Dodatku č.1, Dodatku č.2 a Dodatku č.3. Marným uplynutí lhůty tří měsíců od jejich uzavření pro řádné uveřejnění v registru smluv, jsou Dodatek č.1, Dodatek č.2 a Dodatek č.3, v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona zrušeny od počátku. Obě strany Smlouvy tak při plnění v částech závazkového vztahu změněných Dodatkem č.1 Dodatkem č 2 a Dodatkem č.3 oproti původní Smlouvě o dílo plnily bez právního titulu a došlo ke vzniku bezdůvodného obohacení. Předmětem této Dohody je vypořádání tohoto bezdůvodného obohacení.
- Smlouva o dílo uzavřená dne 24.7.2020 byla uveřejněna v Registru smluv dne 19.8.2020 pod ID 12660372. Smlouva je zveřejněna správně a je platná.
- Dodatek č. 1 byl dne 19. 8. 2020 pouze připojen jako příloha do Registru smluv ke zveřejněné Smlouvě o dílo pod ID 12660372. Dodatek č. 1 nebyl zveřejněn v Registru smluv samostatně s metadaty.
- Dodatek č.2 ze dne 23.9.2021 byl dne 29.9.2021 pouze připojen jako příloha do Registru smluv ke zveřejněné Smlouvě o dílo pod ID 12660372. Dodatek č.2 nebyl zveřejněn v Registru smluv samostatně s metadaty.
- Dodatek č.3 ze dne 21.12.2021 byl dne 22.12.2021 pouze připojen jako příloha do Registru smluv ke zveřejněné Smlouvě o dílo pod ID 12660372. Dodatek č.3 nebyl zveřejněn v Registru smluv samostatně s metadaty.

III.

- Jelikož zhotovitel dle Smlouvy o dílo a Dodatku č.1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 stavební práce provedl, dílo realizoval a dílo předal a objednatel dle Smlouvy o dílo a Dodatku č.1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 dílo převzal a za toto provedené dílo zaplatil, dohodly se smluvní strany, že si nebudou vzájemně vracet plnění z titulu bezdůvodného obohacení.
- Smluvní strany výše uvedená plnění Smlouvy o dílo a Dodatku č.1, Dodatku č.2 a Dodatku č.3 dle čl. I. považují za nesporná a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.

3. Každá smluvní strana prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala v dobré víře.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že touto Dohodou jsou veškeré jejich nároky z důvodu bezdůvodného obohacení zcela vypořádány a že z uvedeného titulu nebudou mít vůči sobě žádné další nároky, pohledávky nebo závazky.

IV.

1. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu této Dohody, resp. informací a údajů, v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů, jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel, včetně zveřejnění Dodatků č. 1, č.2 a č.3 Smlouvy o dílo.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině.

V.

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině. Tato Dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. Nedílnou součástí Dohody tvoří přílohy:
 - 1) Smlouva o dílo ze dne 24.7.2020
 - 2) Dodatek č. 1 ze dne 19.8.2020
 - 3) Dodatek č. 2 ze dne 23.9.2021
 - 4) Dodatek č. 3 ze dne 21.12.2021

V Hlučíně dne 6.3.2023

V Ostravě dne 6.3.2023

.....
Mgr. Radmila Löwová
ředitelka Dětské rehabilitace
Objednatel

.....
Ing. Jan Hrdina
místopředseda představenstva
Zhotovitel