

## SMLOUVA O PRODEJI VĚCI NEMOVITÉ

### 1.

#### Smluvní strany

**Město Sokolov**, zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem, se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01, Česká republika, IČO: 00259586 (dále také jen „*prodávající*“)

a

**manželé Jaroslav Simet**, r. č. 72 [REDAKCE], a **Jana Simetová**, r. č. 74 [REDAKCE], oba bytem Sokolov, [REDAKCE] PSČ 356 01, (dále jen „*kupující*“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

### 2.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2522/2 o výměře 1258 m<sup>2</sup>, který je zapsán na listu vlastnictví prodávajícího č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, pro katastrální území a obec Sokolov.
2. Geometrickým plánem č. 3945-137/2022 ze dne 29.11.2022, vypracovaným geodetickou kanceláří GS - geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, ověřeným Ing. Jaromírem Pinterem pod č. 383/2022 dne 08.12.2022, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla z pozemku p. č. 2522/2 v k. ú. Sokolov a obci Sokolov oddělena část pozemku a označena jako **pozemek p. č. 2522/15 o výměře 60 m<sup>2</sup>**.

### 3.

#### Koupě a prodej nemovitostí

Prodávající prodává kupujícím pozemek označený jako pozemek p. č. 2522/15 v katastrálním území a obci Sokolov, vymezený v čl. 2. této smlouvy (dále také jen „*převáděná nemovitost*“), a kupující tento pozemek do společného jmění manželů přejímají.

### 4.

#### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za pozemek ve výši **76 920 Kč – osvobozeno od DPH** (slovy: sedmdesát šest tisíc devět set dvacet korun českých). Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu na jeho účet č. **19-521391/0100, v. s. 6000004955**, vedený u Komerční banky, a. s., do 10 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy.
2. Kupující splní povinnost zaplatit kupní cenu v okamžiku, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

### 5.

#### Stav nemovitosti

1. Kupující prohlašují, že je jim stav převáděné nemovitosti dokonale znám, a v tomto stavu ji tak, jak stojí a leží, bez námitek či výhrad kupují.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady převáděné nemovitosti jdou k tíži kupujících a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nesou kupující. Kupující se podle § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vzdávají svých práv z vadného plnění a zavazují se, že nebudou po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.

## 6.

### Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a jeho zápisu do katastru nemovitostí, a to s účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.
2. Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podá prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude kupujícím uhrazena celá kupní cena a náklady podle čl. 7. K zastupování v řízení o něm je zplnomocněn zastupovat účastníky této smlouvy v plném rozsahu prodávající, který tuto plnou moc přijímá.
4. Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva provést, se smluvní strany zavazují, smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

## 7.

### Kolek a ostatní náklady

Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu vedle kupní ceny rovněž

- a) náklady spojené s řízením o vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí, představující ve výši **2 000 Kč**,
  - b) ½ nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 3945-137/2022 ze dne 29.11.2022, vypracovaného GS - geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, ve výši **7 260 Kč**,
  - c) ½ nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 22-6387 ze dne 18.12.2022, zpracovaného Helenou Přibílovou, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, ve výši **4 000 Kč**,
- a to vše způsobem a ve lhůtě podle čl. 4 odst. 1 této smlouvy.

## 8.

### Splnění povinností dle obecního zřízení

1. Záměr prodat převáděnou nemovitost byl schválen Radou města Sokolova dne 24.10.2022 usnesením č. 723/26RM/2022. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 20.12.2022 a sejmut dne 06.01.2023.
2. Proávající touto smlouvou stvrzuje, že převod převáděné nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předepsaným způsobem schválen usnesením č. 10/2ZM/2023, Zastupitelstva města Sokolov dne 16.02.2023.

## 9.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty bez zbytečného odkladu prodávající.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis smlouvy slouží pro potřeby prodávajícího a dva pro potřeby kupujících.

3. Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov tak, že na příslušný list vlastnictví bude uveden zápis dle této smlouvy.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Sokolově dne 7.3.2023

V Sokolově dne 3.3.2023



Město Sokolov  
zastoupené starostou  
Mgr. Petrem Kubisem



Jaroslav Simet



Jana Simetová

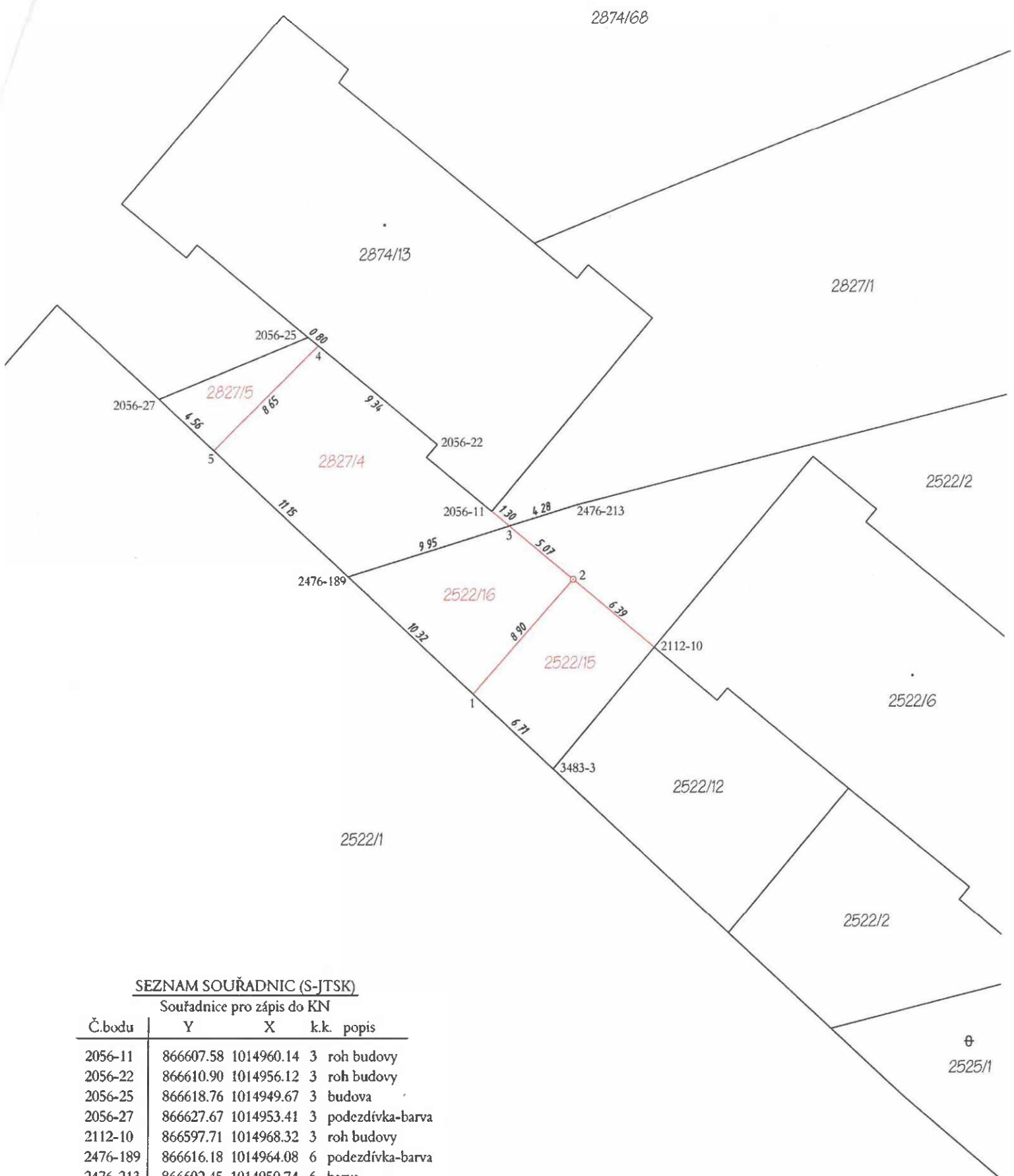
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                                  |                                | Nový stav                     |                                  |                                |                              |                    |  |                         |                               |               |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|--|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha m <sup>2</sup> | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha m <sup>2</sup> | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                         |                               |               |
|                               |                                  |                                |                               |                                  |                                |                              |                    | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha m <sup>2</sup> | Označení dílu |
| 2522/2                        | 12,58                            | orná půda                      | 2522/2                        | 11,30                            | orná půda                      |                              | 0                  | 2522/2   | 1                       | 11,30                         |               |
|                               |                                  |                                | 2522/15                       | 60                               | orná půda                      |                              | 0                  | 2522/2   | 1                       | 60                            |               |
|                               |                                  |                                | 2522/16                       | 68                               | orná půda                      |                              | 0                  | 2522/2   | 1                       | 68                            |               |
| 2827/1                        | 10,30                            | ostat. pl.<br>jiná plocha      | 2827/1                        | 8,88                             | ostat. pl.<br>jiná plocha      |                              | 0                  | 2827/1   | 1                       | 8,88                          |               |
|                               |                                  |                                | 2827/4                        | 1,19                             | ostat. pl.<br>jiná plocha      |                              | 0                  | 2827/1   | 1                       | 1,19                          |               |
|                               |                                  |                                | 2827/5                        | 23                               | ostat. pl.<br>jiná plocha      |                              | 2                  | 2827/1   | 1                       | 23                            |               |
|                               | 22,88                            |                                |                               | 22,88                            |                                |                              |                    |  |                         |                               |               |

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí |                       | Kód BPEJ | Výměra ha m <sup>2</sup> |                | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí |                       | Kód BPEJ | Výměra ha m <sup>2</sup> |                | BPEJ na dílu parcely |
|---|-----------------------|----------|--------------------------|----------------|----------------------|---|-----------------------|----------|--------------------------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitostí                      | zjednodušené evidence |          | ha                       | m <sup>2</sup> |                      | katastru nemovitostí                      | zjednodušené evidence |          | ha                       | m <sup>2</sup> |                      |
| 2522/2                                    |                       | 52914    | 11,30                    |                |                      |   |                       |          |                          |                |                      |
| 2522/15                                   |                       | 52914    | 60                       |                |                      |   |                       |          |                          |                |                      |
| 2522/16                                   |                       | 52914    | 68                       |                |                      |   |                       |          |                          |                |                      |

| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |
|---|---|---|
|   | Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaromír Pinter</b>   | Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaromír Pinter</b>   |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1074/1995</b>   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1074/1995</b>                               |
|   | Dne: <b>29.11.2022</b> Číslo: <b>370/2022</b>   | Dne: <b>8.12.2022</b> Číslo: <b>383/2022</b>  |
|   | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: <b>GS geodetické služby s.r.o. Na Rolavě 163/2 36005 Karlovy Vary</b>  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   |
| Číslo plánu: <b>3945-137/2022</b>   | <b>Zdeňka Krausová</b><br><b>KÚ pro Karlovarský kraj</b><br><b>KP Sokolov</b><br><b>PGP-1124/2022-409</b><br><b>2022.12.07 08:27:12 +01'00'</b> |                            |
| Okres: <b>Sokolov</b>   |   |   |
| Obec: <b>Sokolov</b>  |   |   |
| Kat. území: <b>Sokolov</b>  |   |   |
| Mapový list: <b>DKM, Sokolov 6-7/14</b>   |   |   |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |   |   |
| <b>plotem, mezníkem, kolíkem - §91 odst.6</b>   |   |   |



**SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)**

Souřadnice pro zápis do KN

| Č.bodu   | Y         | X          | k.k. | popis                |
|----------|-----------|------------|------|----------------------|
| 2056-11  | 866607.58 | 1014960.14 | 3    | roh budovy           |
| 2056-22  | 866610.90 | 1014956.12 | 3    | roh budovy           |
| 2056-25  | 866618.76 | 1014949.67 | 3    | budova               |
| 2056-27  | 866627.67 | 1014953.41 | 3    | podezdívka-barva     |
| 2112-10  | 866597.71 | 1014968.32 | 3    | roh budovy           |
| 2476-189 | 866616.18 | 1014964.08 | 6    | podezdívka-barva     |
| 2476-213 | 866602.45 | 1014959.74 | 6    | barva                |
| 3483-3   | 866603.73 | 1014975.65 | 6    | podezdívka-plot      |
| 1        | 866608.40 | 1014970.96 | 3    | podezdívka-sloupek   |
| 2        | 866602.65 | 1014964.23 | 3    | plast mezník         |
| 3        | 866606.51 | 1014961.02 | 6    | kolík - § 91 odst. 6 |
| 4        | 866618.13 | 1014950.18 | 3    | budova-plot          |
| 5        | 866624.28 | 1014956.44 | 3    | podezdívka-plot      |

⊕  
2525/1