

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 425N14/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.

Sídlo: Dolní Žandov 218, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 468 82 189

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Krob, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 425N14/02 ze dne 8. 12. 2014, ve znění dodatku č. 3 ze dne 23. 3. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 15. 2. 2023 jste nabyly vlastnické právo k nemovité věci p.p.č. 351/3 v k.ú. Dolní Žandov na základě smlouvy o prodeji privatizovaného majetku č. 22/045/0267.

Ode dne vyjmutí majetku nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem zaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **9 200,- Kč** (slovy: devěttisícdvěstě korun českých).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku **9 706,- Kč** (slovy: devěttisícdmsetšest korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho částí před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení

předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 7 -03- 2023

V Karlových Varech dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj

pronajímatel



AGRO & KOMBINÁT

ŽANDOV
s.r.o.
350 02
Z46882189

.....
AGRO & KOMBINÁT D.Ž., s.r.o.
Ing. Milan Krob
jednatel společnosti

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku.....

ID verze

Registraci provedl N. Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu k dodatku č. 4 nájemní smlouvy č. 425N14/02

Datum tisku: 17.02.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Žandov									
přístupová komunikace	351		3	2	948,00	01.09.2016	15.02.2023	138	505,87 Kč
Celkem za katastr					948,00				505,87 Kč
Celkem vydané parcely					948,00				505,87 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Okrouhlá u Chebu									
	27		1	2	4 298,00	01.02.2020		365	4 298,00 Kč
	1436			2	28,00	01.02.2020		365	28,00 Kč
Celkem za katastr					4 326,00				4 326,00 Kč
Katastr: Palič									
	120			1	1 171,00	01.01.2015		365	2 342,00 Kč
Celkem za katastr					1 171,00				2 342,00 Kč
Katastr: Velká Šitboř									
kominukace k hnojišti	324		2	2	2 532,00	01.05.2020		365	2 532,00 Kč
Celkem za katastr					2 532,00				2 532,00 Kč
Celkem stávající parcely					8 029,00				9 200,00 Kč
Celkem									9 706

Příloha nájemní smlouvy č.425N14/02

Variabilní symbol: 42511402 Uzavřeno: 08.12.2014 Roční nájem: **9 200 Kč**
Datum tisku: 17.02.2023 Účinná od: 01.01.2015

Nájemci:

Název	Adresa
AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.	Dolní Žandov 218, 35002 Dolní Žandov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Okrouhlá u Chebu												
	27	1	2	14	10002	m ²	1,00 Kč	4 298	1			4 298,00
	1436		2	14	10002	m ²	1,00 Kč	28	1			28,00
Celkem za katastr								4 326				4 326,00
Katastr: Palič												
	120		1	13	10002	m ²	2,00 Kč	1 171	1			2 342,00
Celkem za katastr								1 171				2 342,00
Katastr: Velká Šitboř												
kominukace k hnojšti	324	2	2	14	10002	m ²	1,00 Kč	2 532	1			2 532,00
Celkem za katastr								2 532				2 532,00
Celkem								8 029				9 200

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²