

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU Č. 112 487

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/1, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek

číslo účtu: 19-3693990257/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

Zbyněk Žák

se sídlem Bílá 177, 739 15 Staré Hamry

IČO: 61961515

DIČ: [REDACTED]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o pachtu – pozemky ve sportovním areálu č. 112 487 ze dne 29. 8. 2019, ve znění pozdějšího dodatku (dále jen „*dodatek*“):

I.

Tento dodatek je uzavřen z důvodu snížení výměry předmětu pachtu, a to z důvodu prodeje pozemku p. č. 3436/52 s celkovou výměrou 905 m² v katastrálním území Bílá.

1. Tímto dodatkem se mění čl. I. odst. 1. a odst. 3. smlouvy a nově zní:

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 1510	zastavěná plocha a nádvoří	25	25	Bílá	294	Bílá
3436/57	lesní pozemek	6290	6 290	Bílá	294	Bílá
3436/58	lesní pozemek	805	805	Bílá	294	Bílá
3436/59	lesní pozemek	1499	1 499	Bílá	294	Bílá
3436/62	lesní pozemek	347	347	Bílá	294	Bílá
3621/13	ostatní plocha	825	400	Bílá	294	Bílá
3621/114	lesní pozemek	468	330	Bílá	294	Bílá
3621/115	ostatní plocha	128	128	Bílá	294	Bílá
Celkem			9 824			

Uvedené pozemky (dále také „předmětné pozemky“ nebo „předmět pachtu“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **9 824 m²** k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem lyžařského areálu (sjezdového lyžování a činností s tím spojených). Veškeré věci, záležitosti či jednání souvisejících s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad; tím nejsou dotčena jednotlivá ujednání v této smlouvě (např. kde je vyžadován předchozí souhlas propachtovatele) a v mezích stanovených touto smlouvou.

2. Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 1. smlouvy a nově zní:

1. Propachtovatel na základě této smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře **9 824 m²**, a to na dobu určitou do **31. 8. 2024**.

3. Tímto dodatkem se mění čl. IV. odst. 1. smlouvy a nově zní:

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši:
 - za stavební pozemek p. č. 1510 o výměře **25 m²** pachtovné ve výši Kč/m²/rok,
 - za stavbu dolní stanice lanovky na pozemku p. č. 3436/57 o výměře **15 m²** pachtovné ve výši Kč/m²/rok,
 - za ostatní pozemky pro sportovní využití o celkové výměře **9 784 m²** pachtovné ve výši Kč/m²/rok.

Celkové roční pachtovné za předmět pachtu tak činí [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] [REDAKCE] korun českých) bez DPH.

K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

4. Tímto dodatkem se mění čl. IX., odst. 5. smlouvy, který nově zní:

5. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022 č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v tomto dodatku ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy o pachtu – pozemky ve sportovním areálu č. 112 487 ze dne 29. 8. 2019, ve znění pozdějšího dodatku.
3. Ostatní ujednání Smlouvy, tj. všechna ustanovení smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto dodatku specifikovaných, zůstávají nezměněna.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
5. Tento dodatek je vyhotoven v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

Příloha č. 1 – snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu.

V Hradci Králové, dne

V Bílé, dne

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.

.....
Zbyněk Žák

generální ředitel

Lesy České republiky, s.p.