

Smlouva o dílo

č. objednatele 72/1S/2023
č. zhotovitele
(dále jen smlouva)

Uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také je „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

1.1 **Objednatel:** Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 002 60 428 DIČ: CZ00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí oddělení investic a dotací
bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED], Komerční banka a.s.

dále je „objednatel“

1.2 **Zhotovitel:** **ARAGON ELL, s.r.o.**
se sídlem: Heřmanice 126, 509 01 Nová Paka
IČ: 288 20 525 DIČ: CZ28820525
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Lukášem Tauchmanem - jednatelem
zastoupený ve věcech technických: Ing. Lukášem Tauchmanem - jednatelem
bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED], Komerční banka a.s.

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradí Králové, oddíl C, vložka 29388.

dále jen „zhotovitel“

2. Výchozí podklady

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele č.j. MUCL/144152/2022 ze dne 01.12.2022. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je zadávací dokumentace č.j. MUCL/124701/2022 včetně příloh ze dne 25.10.2022, na jejímž podkladě byla provedena nabídka objednatele.

2.2 Podklady pro zpracování díla:

- Příloha č. 1 této smlouvy – Požadavky objednatele na zpracování dokumentace;
- Příloha č. 2 této smlouvy – Rozpis nabídkové ceny;
- Příloha č. 3 této smlouvy – Časový harmonogram plnění;
- Příloha č. 4 zadávací dokumentace – Naskenované podklady stávajícího stavu.

3. Předmět smlouvy a rozsah díla

3.1 Předmětem díla je zpracování níže specifikované projektové dokumentace pro akci „**Stavební úpravy Domova s pečovatelskou službou, Ústecká 2855, Česká Lípa – projektová příprava**“ (dále také jen „stavba“).

3.2 Rozsah a obsah předmětu díla je dále podrobněji stanoven v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3.3 Rozsah a obsah předmětu díla je stanoven a členěn následovně:

3.3.1. **Fáze 1 – Předprojektová příprava**

(dle čl. 6, odst. 6.1, přílohy č. 1 smlouvy)

- a) zaměření stávajícího stavu
- b) návrh stavebních úprav pro odsouhlasení objednatelem

3.3.2. **Fáze 2 – Jednostupňová projektová dokumentace (pro stavebního povolení a provedení stavby)**

(dle čl. 6, odst. 6.2, přílohy č. 1 smlouvy)

- a) jednostupňová projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby
- b) činnost koordinátora BOZP v rámci přípravy stavby
- c) předpokládaný harmonogram stavby
- d) položkový rozpočet a výkaz výměr

3.3.3. **Fáze 3 – Inženýrská činnost – zajištění vydání povolení stavby včetně nabytí právní moci**

(dle čl. 6, odst. 6.3, přílohy č. 1 smlouvy)

- a) zabezpečení stanovisek dotčených orgánů
- b) zabezpečení vydání stavebního povolení

3.3.4. **Fáze 4 – Součinnost při zadávacím řízení na výběr zhotovitele**

(dle čl. 6, odst. 6.4, přílohy č. 1 smlouvy)

- a) součinnost při zpracování odpovědí na žádosti účastníků
- b) součinnost při zpracování odpovědi na námítky účastníků

Výzvu k součinnosti zašle objednatel zhotoviteli elektronicky datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickým podpisem u zhotovitele, který nemá datovou schránku. Odpověď na dotaz bude kromě odpovědi obsahovat označení – číslo dotazu uchazeče. V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava dokumentace, tak i opravenou část dokumentace s odkazem na umístění v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídění stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišeny.

3.3.5. **Fáze 5 – Výkon autorského dozoru**

(dle čl. 6, odst. 6.5, přílohy č. 1 smlouvy)

3.4 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Doba plnění díla začíná nejdéle do 5 pracovních dní od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 4.2 Doba plnění díla je stanovena dle časového harmonogramu plnění předmětu zakázky, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 3.
- 4.3 Do délky zpracování projektové dokumentace se nezapočítávají lhůty pro odsouhlasení návrhu řešení, nebo projektové dokumentace pro provedení stavby před tiskem.
- 4.4 Termínem předání a převzetí dokončeného díla fáze 1 a 2 se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán zápis o předání a převzetí díla.
- 4.5 Termínem dokončení fáze 3 je den nabytí právní moci společného povolení stavby.
- 4.6 Lhůta pro plnění fáze 4 bodu a) smlouvy o dílo: do dvou pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na žádost účastníka o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace nebo do sedmi pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na námítky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci.
- 4.7 Autorský dozor (fáze 5) - bude vykonáván dle potřeby při realizaci stavby na základě požadavku objednatele, minimálně však 1x měsíčně.
- 4.8 Místo předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – ORMI, Moskevská 8, Česká Lípa.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH	1 077 000 Kč
DPH 21 %	226 170 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 303 170 Kč

- 5.2 Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
- 5.3 Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 5.4 Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.
- 5.5 Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 5.6 Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ v následujících případech:
- a) snížení rozsahu plnění o fáze 4 a 5 dle čl. 3, odst. 3.3., body 3.3.4 a 3.3.5 této smlouvy v případě, že nebude vydáno pravomocné stavební povolení stavby nebo

- b) snížení rozsahu plnění o fáze č. 4 a 5, odst. 3.3., body 3.3.4. a 3.3.5 v případě, že objednatel nebude realizovat stavbu na základě projektové dokumentace zpracované zhotovitelem.
- 5.7 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

6. Platební a fakturační podmínky

- 6.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 6.2 Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených částí předmětu díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy následovně:
- Fáze 1: - po protokolárním předání dokumentace předprojektové přípravy po odsouhlasení v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.3.1
- Fáze 2: - po protokolárním předání jednostupňové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.3.2
- Fáze 3: - po protokolárním předání povolení stavby s nabytím právní moci dle čl. 3 odst. 3.3.3
- Fáze 4: - po skončení lhůty pro podání námitek v jednom zadávacím řízení na zhotovitele stavby dle čl. 3 odst. 3.3.4 písm. a) a b)
- Fáze 5: - po ukončení výkonu autorského dozoru dle čl. 3 odst. 3.3.5 při rozdělení stavby na etapy bude AD fakturován poměrnou částí.
- 6.3 Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím mailu na adresy [REDACTED] a [REDACTED].
- 6.4 Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.5 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.6 Náležitosti daňových dokladů:
- 6.6.1. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
- 6.6.2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.6.3. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

- 6.6.4. Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.6.5. Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:
- a) označení příslušného odboru objednatele;
 - b) číslo smlouvy, celý název akce: „**Stavební úpravy Domova s pečovatelskou službou, Ústecká 2855, Česká Lípa – projektová příprava**“;
 - c) identifikační číslo VZ: IVZ P22V00000006;
 - d) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
 - e) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
 - f) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - h) označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
 - i) datum vystavení daňového dokladu;
 - j) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - k) rozsah a předmět plnění;
 - l) konstantní a variabilní symbol;
 - m) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výše daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
 - n) splatnost v souladu s touto smlouvou;
 - o) identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
 - p) soupis příloh;
 - q) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.6.6. Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě.
- 6.6.7. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.6.8. Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.6.9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.6.10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

7. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

- 7.1 Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započítání prací.
- 7.2 Zhotovitel bude veškeré projektové práce na PD, tj. rozpracovanost průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem na pracovních schůzkách (výrobních výborech), které bude

zhotovitel organizovat min. s četností danou jednotlivými ustanoveními čl. 6 přílohy č. 1 této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

- 7.3 Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době realizace díla, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.
- 7.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Za škodu se považuje i stav, kdy v důsledku nesprávné nebo neúplné projektové dokumentace vznikne objednateli povinnost uhradit pokutu uloženou orgánem dohledu z důvodu porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo ze stejného důvodu bude poskytovatelem dotace označena některá část projektu za nezpůsobilý výdaj.
- 7.5 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.6 Zhotovitel před odevzdáním projektové dokumentace dle čl. 3 odst. 3.3.2 zašle elektronickou formu dokumentace objednateli k její kontrole a následnému odsouhlasení. Po dobu kontroly objednatel neběží lhůta pro plnění díla.
- 7.7 Pro plnění této smlouvy zhotovitel určí osoby odpovědné za plnění předmětu této smlouvy – osoby odpovědné za realizaci díla a koordinátora BOZP.
- 7.8 Plnění této smlouvy o dílo garantuje autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný architekt se všeobecnou působností nebo autorizovaný architekt v oboru architektura.

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby: Ing. Lukáš Tauchman, tel.: [REDAKCE],
e-mail: [REDAKCE], č. autorizace: 0602278;

Osoba odpovědná za provedení fáze 2b díla – koordinátor BOZP: Tomáš Ježek, tel.: [REDAKCE],
e-mail: [REDAKCE], č. osvědčení: KARO/328/KOO/2022;

V případě změny osoby odpovědné za provedení koordinátora BOZP bude zhotovitel postupovat dle čl. 7 odst. 11 této smlouvy.

- 7.9 Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na jejichž základě objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek (předpokladů) objednatele, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek objednatele (zadavatele).
- 7.10 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 7.11 Je-li takovou třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, bude se každý takový poddodavatel podílet na provedení díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Takový poddodavatel bude splňovat kvalifikační předpoklady v uvedeném rozsahu po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

7.12 Další povinnosti zhotovitele

- 7.12.1 Zhotovitel je povinen pro plnění dle této smlouvy využít min. 1 osobu znevýhodněnou na trhu práce, konkrétně absolventa nebo studenta v rámci odborné praxe, a to v rozsahu min. 50 hodin.
- 7.12.2 Uvedenou skutečnost zhotovitel objednateli prokáže nejpozději ke dni předání a převzetí díla relevantním dokladem (smlouva mezi zhotovitelem a osobou nebo jejím zástupcem, případně vzdělávacím zařízením, ověřeným výkazem činnosti této osoby na plnění dle této smlouvy apod).

8. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku do doby dokončení realizace stavby.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními a technickými předpisy a touto smlouvou.
- 8.3 Zhotovitel ručí za to, že stavba popsáná projektovou dokumentací bude po předpokládanou dobu životnosti sloužit předpokládanému účelu.
- 8.4 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.5 Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.6 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 8.7 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace předmětu díla dle článku 3 odstavce 3.3 této smlouvy před vyhlášením zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.8 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace v průběhu realizace stavby nejdéle do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.9 Zhotovitel je povinen odstranit drobnou vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do dvou pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v článku 7 odst. 7.7 této smlouvy u zhotovitele, který nemá datovou schránku. Za drobnou vadu se v tomto případě považuje chyba ve znění technické zprávy bez vlivu na výkresovou část, chyba kótování, nutnost dopracování detailu konstrukce či chyba projevující se nejvýše ve dvou výkresech nevyžadující koordinaci více profesí.
- 8.10 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby neuvedenou v článku 8 odstavci 8.9 nejdéle do osmi pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v článku 7 odst. 7.7 této smlouvy.
- 8.11 V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají smluvní strany lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termíny uvedené v článku 8.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, resp. každé z jeho částí dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro zpracování odpovědi na dotaz uchazeče ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 4, odstavce 4.6 je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku 3, odstavce 3.3 stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 8 odst. 8.9 a 8.10, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.4 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku 3, odstavce 3.3 stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy mimo lhůtu pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 8 odst. 8.7 a 8.8, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.5 V případě, že budou zjištěny chyby ve zpracované projektové dokumentaci po uplynutí lhůty pro podání žádosti o změnu, vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace v zadávacím řízení na provedení stavby, jejichž důsledkem bude zvýšení ceny díla (provedené stavby) o více než 1 %, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z navýšení ceny díla bez DPH (provedené stavby).
- 9.6 V případě, že budou zjištěny chyby ve zpracované projektové dokumentaci ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby, jejichž důsledkem bude prodloužení lhůty pro podání nabídek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 400 Kč za každé takové prodloužení lhůty.
- 9.7 V případě, že zpracovaná projektová dokumentace nebude splňovat vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v důsledku čehož bude zadávací řízení na stavební práce zrušeno, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 9.8 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 11 odst. 11.2. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.9 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.2. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.10 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.8. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.11 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 7.12 odst. 7.12.1 nebo 7.12.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 9.12 V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.13 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.

- 9.14 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 9.15 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 9.16 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

10. Autorská práva, licence a přechod vlastnictví

- 10.1 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí po dokončení plnění díla vrátit objednateli.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 10.3 Podklady nesmí zhotovitel použít k jinému účelu než pro provedení díla podle této smlouvy.
- 10.4 Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem díla vytvořeného dle této smlouvy, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví uhrazením ceny dílčího plnění dle této smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem díla vytvořeného dle této smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva.
- 10.6 Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenční práva k dílu vytvořenému dle této smlouvy, oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla bez jakéhokoliv omezení včetně změny, dopracování díla, a to včetně práva upravovat a měnit takováto díla za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav stavby nebo jejích jednotlivých částí. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá vždy převzetím příslušné části díla.
- 10.7 Licence je poskytována bez územního a časového omezení jako výhradní licence.
- 10.8 Objednatel není povinen licenci využít
- 10.9 Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitelem je již zahrnuta v ceně díla.

11. Pojištění

- 11.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb. Smlouva č. 0026302039 s pojišťovnou Česká podnikatelská pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group na pojistnou částku 5 000 000 Kč. Tato pojistná smlouva na pojistnou částku ve výši min. 5 000 000 Kč bude platná minimálně po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 11.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

12. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 12.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy, které zhotovitel neodstraní ani v dodatečné lhůtě 20 dnů určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě;
 - zjištění závad při opakovaném předání plnění;
 - opakované porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. 7 této smlouvy.
- 12.3 Objednatel dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy;
 - zhotovitel převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
 - proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož výsledkem je vyhlášení moratoria nebo vyhlášení úpadku;
 - zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - nastanou-li skutečnosti uvedené v čl. 5 odst. 5.5. této smlouvy.
- 12.4 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 12.5 Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 12.6 Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 12.7 Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- 12.8 Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 12.9 Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 12.10 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,

- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
- objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přijímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu,

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.2 V případě, že předmět díla bude spolufinancován poskytovatelem dotace, se zhotovitel díla zavazuje poskytnout po stanovenou dobu od ukončení realizace díla součinnost při provádění finanční kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem
- 13.3 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
- 13.4 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí objednatele, za výkon těchto povinností, jakkoliv postihovat.
- 13.5 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 13.6 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.7 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 13.8 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 13.9 Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě. Mimoto je tato smlouva vyhotovena rovněž ve dvou tištěných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 13.11 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 13.12 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 19.12.2022, usnesením č. 58/B/2022.
- 13.13 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.14 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

13.15 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Příloha č. 1 – Požadavky objednatele na zpracování dokumentace

Příloha č. 2 – Časový harmonogram plnění

Příloha č. 3 – Rozpis nabídkové ceny

V České Lípě dne.....

V dne

objednatel
Ing. Jitka Volfová

zhotovitel
Ing. Lukáš Tauchman

Požadavky objednatele na plnění díla

Projektová dokumentace na akci „Stavební úpravy v Domě s pečovatelskou službou, Ústecká č.p. 2855, Česká Lípa“

1. Předmět díla

Předmětem díla je zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, na akci „Stavební úpravy v Domě s pečovatelskou službou, Ústecká 2855, Česká Lípa – projektová příprava“ včetně činnosti koordinátora BOZP při přípravě stavby, zajištění inženýrské činnosti pro vydání povolení stavby, součinnosti při zadávacím řízení na výběr zhotovitele předmětné stavby a zabezpečení autorského dozoru v průběhu provádění stavby.

Navrhované stavební úpravy stávajících bytových jednotek budou řešeny na cca 80% celkové podlahové plochy. Úpravy bytových jednotek budou v 5 typových řešeních, která se budou opakovat v jednotlivých podlažích určených pro ubytované. Na zbylých cca 20% podlahové plochy (přízemní prostory) budou řešeny stavební úpravy zázemí pro personál a prostorů pro služby seniorům (popis stavebních úprav jednotlivých podlažích je v textové části a přehledně v grafické části této přílohy č.1). Investiční náklady jsou odhadované ve výši 55 mil. Kč bez DPH.

2. Důvod zadání

Dům s pečovatelskou službou je bytový dům určený pro seniory a osoby se zdravotním postižením, který slouží svému účelu od roku 1986.

Koupelny v původních bytových jednotkách nejsou bezbariérové a již neodpovídají současným potřebám příspěvkové organizace Sociální služby města Česká Lípa. Současným požadavkům neodpovídají ani ostatní prostory nezbytné pro vykonávání sociálních služeb a včetně zázemí pro zaměstnance.

Celý objekt byl od uvedení do provozu zateplen včetně výměny okenních a dveřních otvorů a v objektu byly vyměněny pouze osobní výtahy. Mimo tyto stavební úpravy nebyly v objektu prováděny žádné stavební úpravy ani významnější opravy. Proto bude součástí stavebních úprav v bytových jednotkách také výměna vodovodních a kanalizačních rozvodů, vzduchotechnického potrubí a elektroinstalace.

3. Popis budovy

Budova se sestává ze tří částí A, B a C, které jsou propojeny a tvoří jeden funkční celek. V části B je vstup do objektu, a odkud jsou chodbami přístupné části objektu A a C.

Část objektu A má 1 podzemní podlaží (technické zázemí) a 4 nadzemní podlaží (ubytovací jednotky). Část objektu C má 5 nadzemních podlaží (1NP slouží jako pro zázemí a služby, v 2. – 5. NP jsou ubytovací jednotky).

4. Vstupní podklady a základní požadavky

Vstupní podklady tvoří naskenované půdorysy stávajícího stavu jednotlivých podlaží objektu kromě vstupní části objektu B. V přehledném schématu plánovaných stavebních úprav částí A a C jsou vyznačeny prostory s 5 typovými řešeními pro ubytované. Schematicky je rovněž znázorněno nové využití přízemních prostor jako zázemí pro zaměstnance a obsluhující personál a zázemí pro poskytování sociálních služeb. Původní PD, vyhotovená projektantem Stavoprojekt Liberec (1983), je k dispozici pro nahlédnutí u zadavatele.

4.1. Stavební úpravy v objektu A

1.PP

- Využití skladovacích prostorů a technického zázemí bude zachováno. Stavební úpravy se budou týkat hygienického zázemí prádelny se sušárnou. V sušárně je nutné zajistit účinnou ventilaci. V ostatních skladových prostorech budou stavební úpravy spočívat ve výměně vodovodních a kanalizačních stoupaček včetně nezbytných stavebních úprav.
- Z dělící středové chodby jsou přístupné bytové prostory, které po úpravách budou nově sloužit jako kanceláře technického úseku a kanceláře ředitelství. Hygienické zázemí bude obsahovat WC s předsíňkou, sprchový kout. Součástí kanceláří bude kuchyňská linka. Pro propojení dvou sousedních místností bude nutné vyříznout otvor pro spojovací dveře. Součástí stavebních úprav bude výměna vodovodních a kanalizačních stoupaček a řešení větrání hygienických zázemí.

1.NP

- z původních 17 jednopokojových bytů vznikne 8 dvoupokojových bytů pro vozíčkáře (nutnost vyříznutí otvoru pro spojovací dveře v nosném panelu) a 1 jednopokojový byt pro vozíčkáře
- z původní klubovny a bytu vznikne dvoupokojový byt v bezbariérovém provedení

2.NP

- v 16 jednopokojových bytech (z toho 11 s lodžii, 5 bez lodžie) budou provedeny stavební úpravy pro uživatele s chodítky, podlahová plocha bytu bez lodžie je větší
- z původní klubovny a bytu vznikne dvoupokojový byt v bezbariérovém provedení

3.NP

- ve 14 jednopokojových bytech (z toho 11 s lodžii, 3 bez lodžie) budou provedeny stavební úpravy pro uživatele s chodítky, podlahová plocha bytu bez lodžie je větší
- z původní klubovny a bytu vznikne dvoupokojový byt v bezbariérovém provedení

4.NP

- v 14 jednopokojových bytech (z toho 11 s lodžii, 3 bez lodžie) budou provedeny stavební úpravy pro uživatele s chodítky, podlahová plocha bytu bez lodžie je větší
- z původní klubovny a bytu vznikne dvoupokojový byt v bezbariérovém provedení

Součástí stavebních úprav 1.PP objektu A budou související práce – rozvody elektroinstalace, rozvody vody, kanalizace a vzduchotechnické rozvody.

Součástí stavebních úprav bude výměna hydrantů včetně potrubí ve stávajících trasách.

4.2. Stavební úpravy v objektu B

Klubovna bude nově sloužit i jako školící místnost s kapacitou do 20 osob, a proto je nutné vyřešit hygienické zázemí, které vznikne stavebními úpravami přilehlého skladu. Nově bude řešeno odkanalizování, rozvod vody, elektroinstalace a větrání. Stávající místnost pro obchod s přilehlým skladem bude nově sloužit jako místnost pro uložení nádob pro stravu, bez nároku na gastro zařízení a v místnosti bude využita stávající myčka.

4.3. Stavební úpravy v objektu C

1.NP

- Stavebními úpravami bude dotčen celý objekt. Stávající ordinace lékařské péče budou přesunuty v rámci půdorysu do severovýchodní části a budou mít samostatný vstup z ulice. Nedílnou součástí bude řešení chodníku pro vstup do ordinací lékařské péče. Ostatní prostory budou rekonstruovány v současných dispozicích dle požadavku provozovatele jako zázemí pro pečovatelskou službu. Součástí stavebních úprav bude výměna vodovodních a kanalizačních stoupaček včetně řešení větrání hygienických zázemí.

2.NP

- v 17 jednopokojových bytech (z toho 11 s lodžií, 6 bez lodžie) budou provedeny stavební úpravy pro uživatele s chodítky, podlahová plocha bytu bez lodžie je větší
- z původní klubovny a bytu vznikne dvoupokojový byt v bezbariérovém provedení

3.NP

- v 16 jednopokojových bytech (z toho 11 s lodžií, 5 bez lodžie) budou provedeny stavební úpravy pro uživatele s chodítky, podlahová plocha bytu bez lodžie je větší
- z původní klubovny a bytu vznikne dvoupokojový byt v bezbariérovém provedení

4.NP

- ve 14 jednopokojových bytech (z toho 11 s lodžií, 3 bez lodžie) budou provedeny stavební úpravy pro uživatele s chodítky, podlahová plocha bytu bez lodžie je větší
- z původní klubovny a bytu vznikne dvoupokojový byt v bezbariérovém provedení

5.NP

- ve 14 jednopokojových bytech (z toho 11 s lodžií, 3 bez lodžie) budou provedeny stavební úpravy pro uživatele s chodítky, podlahová plocha bytu bez lodžie je větší
- z původní klubovny a bytu vznikne dvoupokojový byt v bezbariérovém provedení

Součástí stavebních úprav 1. NP objektu C budou související práce – rozvody elektroinstalace, rozvody vody, kanalizace, výměna hydrantů včetně potrubí ve stávajících trasách a vzduchotechnické rozvody.

4.4. Společné požadavky na povrchové úpravy v bytových jednotkách a na vybavení bytů

úpravy povrchů podlah

- chodba, pokoj – PVC krytina
- koupelna – dlažba
- bezprahový systém – přechodové lišty

vybavení kuchyňky

- nové kuchyňské linky s minimálním dřezem a integrovanou indukční deskou
- přizpůsobit výšku horních skříněk kuchyňských linek vzhledem k užívání seniory

vybavení koupelen s WC

- nad umyvadlem bude koupelnová skříňka se zrcadlem a integrovaným osvětlením
- systém na odkládání ručníků – věšáky
- elektrický topný žebřík
- u WC a umyvadla osadit madla
- sprchový kout se zástěnou s bezvaničkovým systémem, vybavený madlem a přípravou pro sedátko

nové rozvody

- výměna stoupaček vody a kanalizace
- rozvody vody – podružné měření u každé pronajímané jednotky
- rozvody kanalizace
- výměna vzduchotechnického potrubí a odvětrání koupelny s WC
- rozvody elektro – samostatné měření, příprava pro osazení elektroměru dodavatele el. energie)
- datové rozvody a internet – zásuvka internet pro každou pronajímanou jednotku, instalovaný datový rozvod bude posouzen ve fázi 1, a v případě potřeby bude navržena úprava a doplnění
- TV – řešit nový rozvod STA pro každou pronajímanou jednotku, instalovaný rozvod bude posouzen ve fázi 1, a v případě potřeby bude navržena úprava a doplnění
- EPS – funkčnost a efektivita instalovaného systému bude posouzena ve fázi 1, v případě potřeby bude navržena úprava a doplnění
- ÚT – funkčnost a efektivita instalovaného systému bude posouzena ve fázi 1, v případě potřeby bude navržena úprava a doplnění

ostatní

- výměna vstupních dveří se zárubněmi bytů, kanceláří, společenských prostor a prostor pečovatelských služeb
- součástí stavebních úprav bude výměna podlahových krytin všech společných prostor a jejich výmalba.

5. Další požadavky

Zhotovitel je povinen zpracovat jednostupňovou projektovou dokumentaci v rozsahu předepsanou vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Stavebními úpravami nebudou dotčeny přípojky stávající technické infrastruktury.

6. Rozsah díla

Předmětem plnění smlouvy bude rozdělen do následujících fází:

6.1. Fáze 1 – předprojektová příprava bude obsahovat:

a) Zaměření stávajícího stavu

- Zaměření stávajícího stavu objektu a vyhotovení dokumentace stávajícího stavu objektu (půdorysy), které budou podkladem pro provedení návrhu stavebních úprav.
- Posouzení stavu a funkčnosti EPS. Posouzení stavu rozvodu požární vody a hydrantů.
- V rámci předprojektové přípravy bude posouzen stav topné soustavy.

b) Návrh stavebních úprav pro odsouhlasení objednatelem

- Zhotovitel si z jednání s objednatelem a provozovatelem, v rámci zpracování návrhu stavebních úprav upřesní požadavky na stavební úpravy prostor, a pořídí z tohoto jednání zápis.
- Po konečném odsouhlaseném návrhu stavebních úprav bude pořízen zápis, který bude podkladem pro jednostupňovou projektovou dokumentaci.

Po dokončení Fáze 1 předá zhotovitel objednateli půdorysy návrhu stavebních úprav jednotlivých podlaží s tabulkami místností ve 2 tištěných vyhotoveních a elektronickém vyhotovení ve formátu PDF.

6.2. Fáze 2 – Jednostupňová projektová dokumentace (pro stavebního povolení a provedení stavby, DSP + DPS) bude obsahovat:

a) Jednostupňová projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnostech pro provedení stavby

- Obsah a rozsah dokumentace je dán přílohami č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Projektová dokumentace bude obsahovat všechny potřebné údaje k ocenění stavebních konstrukcí zároveň však nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.
- Projektová dokumentace bude sloužit pro účely zadávací dokumentace tzn., že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.
- Součástí projektové dokumentace bude soupis požadovaných technických podmínek zpracovaný dle § 89 - § 92 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách. U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou,

nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení. Dále bude tato část obsahovat jmenovitý soupis konstrukcí, výrobků a zařízení, na které je nutné, aby zhotovitel stavby vypracoval výrobní dokumentaci.

- Zhotovitel vyhotoví PBŘ budov v navrhovaných dispozicích.
- Na základě zjištění fáze 1 navrhne rozsah EPS a úpravy či doplnění rozvodů požární vody a hydrantů.
- Zhotovitel zohlední zjištěný stav topné soustavy a navrhne optimalizaci a nápravu případných nedostatků (vliv koroze, netěsnost atd.).
- V průběhu zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel 2x měsíčně informovat objednatele o stavu prací a předloží rozpracovanost, aby bylo možné řešit případné připomínky objednatele (výkresy ve formátu PDF).
- Zhotovitel předá objednateli po dokončení Fáze 2 projektovou dokumentaci v 6 listinných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu *.PDF a v jiném editovatelném formátu například *.DWG.

b) Činnost koordinátora BOZP v rámci přípravy stavby

- Zhotovitel v rámci Fáze 2 díla zajistí veškeré činnosti dané příslušnými právními a technickými předpisy pro danou činnost, tj. především činnosti dle §7 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění. Tyto činnosti zajistí prostřednictvím k tomuto odborně způsobilé osoby (dále jen koordinátor BOZP).
- Koordinátor BOZP zpracuje přehled platných právních předpisů, které se přímo vztahují ke konkrétní stavbě současně s informacemi o rizicích, která jsou spojená s prováděním pracovních činností na staveništi a další podklady zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce pro dodavatele stavebních prací.
- Dále předá projektantovi informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, předkládá podněty a technická řešení nebo organizační opatření, stejně jako poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění BOZP. Koordinátor BOZP spolupracuje s projektantem při tvorbě ZOV a závěry ZOV zpracuje do dokumentace BOZP.
- Koordinátor BOZP zpracuje plán BOZP stavby. Do tohoto plánu zapracuje požadavky na BOZP při realizaci stavebních úprav. Tyto požadavky budou dále zapracovány do projektové dokumentace.
- Plán BOZP předá zhotovitel objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu PDF a upravitelném formátu (např. dokument MS Word).

c) Předpokládaný harmonogram stavby

- Zhotovitel zpracuje na základě projektové dokumentace pro provádění stavby předpokládaný harmonogram výstavby v týdnech.
- V harmonogramu zhotovitel vyznačí (v souladu se zpracovanými ZOV), které provozy (místnosti) bude nutné v konkrétní fázi výstavby omezit (vyklidit).

d) Položkový rozpočet a výkaz výměr

- Vzhledem k tomu, že objednatel vlastní licenci a využívá pro práci s rozpočty software KROS, který pracuje v rozpočtové soustavě ÚRS (CS ÚRS), zpracuje zhotovitel rozpočet a výkaz výměr položkově v CS ÚRS v aktuální cenové hladině (pro všechny stavební objekty). Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby včetně jejího vybavení. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.
- Rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů. Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.
- Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení. Rozpočet a výkaz výměr budou objednateli předány ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (.xls) a formátu XML – XC4.
- Členění položek vedlejších rozpočtových nákladů bude zhotovitel v průběhu plnění konzultovat s objednatelem.
- Rozpočet celé stavby bude rozdělen do 4 etap a rozsah jednotlivých etap objednatel stanoví po konzultaci s provozovatelem, jelikož stavební úpravy budou probíhat za částečného přerušení provozu Domova s pečovatelskou službou. Provoz bude přerušeno pouze v prostorech dotčených konkrétní etapou.

6.3. Fáze 3 – Inženýrská činnost - zajištění vydání povolení stavby včetně nabytí právní moci bude obsahovat tyto činnosti:

a) Zabezpečení stanovisek dotčených orgánů

- V rámci inženýrské činnosti zajistí zhotovitel projednání s dotčenými orgány dle požadavku stavebního úřadu.
- Zajistí jejich stanoviska k zpracované projektové dokumentaci a zahrne připomínky do projektové dokumentace před podáním žádosti o povolení stavby a získáním pravomocného povolení stavby.

b) Zabezpečení vydání stavebního povolení

- Po zajištění všech potřebných stanovisek podá zhotovitel u příslušného stavebního úřadu (Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad) úplnou žádost o vydání stavebního povolení.
- V rámci plnění fáze 3 je zhotovitel povinen provádět úpravy projektové dokumentace zpracované ve fázi 2 dle oprávněných požadavků DOSS apod.

Fáze 3 je ukončena vydáním pravomocného společného povolení stavby.

Doklady získané při plnění fáze 3 zhotovitel předá objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních (1x originály dokladů + 1x kopie) a v digitálním vyhotovení ve formátu *.PDF. Projektovou dokumentaci zpracovanou ve fázi 2 (s případnými úpravami provedenými na základě připomínek DOSS ve fázi 3) předá zhotovitel objednateli v 6 listinných vyhotoveních

a v jednom listinném vyhotovení ověřeném stavebním úřadem. Pokud došlo ve fázi 3 k úpravě projektové dokumentace předá zhotovitel objednateli upravenou projektovou dokumentaci i v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu *.PDF a v jiném editovatelném formátu například *.DWG.

6.4. Fáze 4 – Součinnost při zadávacím řízení na výběr zhotovitele bude obsahovat tyto činnosti:

a) Součinnost při zpracování odpovědí na žádosti účastníků

- Součinnosti zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívající ve zpracování odpovědí na žádosti účastníků o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek nejdéle do dvou dnů od obdržení výzvy zhotovitele.

b) Součinnost při zpracování odpovědi na námítky účastníků

- Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívající ve zpracování odpovědi na případné námítky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci.

6.5. Fáze 5 – Výkon autorského dozoru

Provádění autorského dozoru při realizaci kompletní stavby zahrnuje dohled nad prováděním díla z hlediska kontroly dodržení projektové dokumentace, řešení nezbytných detailů pro provedení stavby, dle požadavku stavby a objednatele včetně zpracování závěrečné zprávy autora dokumentace. Dále autorský dozor zahrnuje po dobu provádění stavby účast na kontrolních dnech dle potřeby, minimálně však 1x měsíčně.

Část díla		Doba plnění	Podpis SoD		doba plnění
Fáze 1	Předprojektová příprava - zaměření stávajícího stavu a vyhotovení dokumentace skutečného stavu - návrh stavebních úprav pro odsouhlasení objednatelem	zahájení do 5 dnů od účinnosti smlouvy (* - do této doby se nezapočítává lhůta pro odsouhlasení návrhu)		8	max. 32 týdnů
Fáze 2	Jednostupňová projektová dokumentace (pro stavební povolení a provedení stavby) - zpracování DSP + DPS - činnost koordinátora BOZP v rámci přípravy stavby - položkový rozpočet a výkaz výměr - předpokládaný harmonogram výstavby	zahájení po dokončení Fáze 1 (** - do této doby se nezapočítává lhůta pro odsouhlasení projektové dokumentace pro provedení stavby před tiskem)		16	
Fáze č. 3	Inženýrská činnost - zajištění vydání stavebního povolení včetně nabytí právní moci				
část a	- zabezpečení stanovisek dotčených orgánů	zahájení po dokončení Fáze 2		5	
část b	- zabezpečení vydání stavebního povolení	zahájení po dokončení Fáze 3a (***) - do této doby plnění se nezapočítává délka správního řízení pro vydání stavebního povolení)		3	
Fáze 4	Součinnost při zadávacím řízení na výběr zhotovitele	po dobu zadávacího řízení na zhotovitele stavby (zahájení činnosti na výzvu objednatele)			
Fáze 5	Výkon autorského dozoru	dle požadavku objednatele v průběhu stavby			

Pozn.: *, **, ***) - tyto doby se nepočítají do plnění jednotlivých fází

Rozpis nabídkové ceny - "Stavební úpravy v Domově s pečovatelskou službou, Ústecká čp.2855, Česká Lípa - projektová příprava"

Příloha č. 2 zadávací dokumentace
Příloha č. 3 smlouvy o dílo

			cena bez DPH	DPH 21%	cena včetně DPH
Fáze č.1 Předprojektová příprava	1a	Zaměření stávajícího stavu a vyhotovení pasportu skutečného stavu (včetně stavu topné soustavy, rozvodu požární vody a hydrantů, EPS)	40 000,00 Kč	8 400,00 Kč	48 400,00 Kč
	1b	Návrh stavebních úprav pro odsouhlasení objednatelem	70 000,00 Kč	14 700,00 Kč	84 700,00 Kč
	CELKEM		110 000,00 Kč	23 100,00 Kč	133 100,00 Kč
Fáze 2 - Jednostupňová projektová dokumentace stavby	2a	Jednostupňová projektová dokumentace (DSP+DPS) - cena c elkem za 2a1-2a7	715 000,00 Kč	150 150,00 Kč	865 150,00 Kč
	2a1	- topná soustava	120 000,00 Kč	25 200,00 Kč	145 200,00 Kč
	2a2	- PBŘ budovy v navrhovaných dispozicích budovy	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
	2a3	- rozvod požární vody a hydranty	85 000,00 Kč	17 850,00 Kč	102 850,00 Kč
	2a4	- EPS	65 000,00 Kč	13 650,00 Kč	78 650,00 Kč
	2a5	- datové sítě a rozvod internetu	30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
	2a6	- rozvod televizního signálu	30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
	2a7	- zbývající části PD	350 000,00 Kč	73 500,00 Kč	423 500,00 Kč
	2b	Činnost koordinátora BOZP v rámci přípravy stavby	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
	2c	Položkový rozpočet a výkaz výměr	40 000,00 Kč	8 400,00 Kč	48 400,00 Kč
	2d	Předpokládaný harmonogram výstavby	2 000,00 Kč	420,00 Kč	2 420,00 Kč
CELKEM		767 000,00 Kč	161 070,00 Kč	928 070,00 Kč	
Fáze č.3 - Inženýrská činnost	3a	zabezpečení stanovisek dotčených orgánů	30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
	3b	zabezpečení vydání stavebního povolení	30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
	CELKEM		60 000,00 Kč	12 600,00 Kč	72 600,00 Kč
Fáze č.4 - Součinnost při zadávacím řízení na výběr zhotovitele	Součinnost při výběru zhotovitele stavby v jednom zadávacím řízení		15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč
	CELKEM		60 000,00 Kč	12 600,00 Kč	72 600,00 Kč
Fáze č. 5 - Výkon autorského dozoru	Výkon autorského dozoru celé stavby		80 000,00 Kč	16 800,00 Kč	96 800,00 Kč
	CELKEM		80 000,00 Kč	16 800,00 Kč	96 800,00 Kč
Cena celkem za Fáze č.1 - Fáze č.5			1 077 000,00 Kč	226 170,00 Kč	1 303 170,00 Kč

V Nové Pace dne 29.11.2022

Ing. Lukáš Tauchman
Podpis a razítko oprávněné osoby uchazeče