

## Smlouva o dílo č. 03/2023

dle § 1724, 2586 a následujících Občanského zákoníku

### I. SMLUVNÍ STRANY

<b>OBJEDNATEL:</b>	<b>Město Stříbro</b>
Se sídlem:	Masarykovo náměstí č. 1, 349 01 Stříbro
Zastoupené:	Martinem Záhořem – starostou města
IČ:	00260177
DIČ:	CZ00260177
Telefon:	+420 374 801 101
Email:	<a href="mailto:zahor@mustribro.cz">zahor@mustribro.cz</a>
Bankovní spojení:	112595803/0300 ČSOB, a.s.

a

<b>ZHOTOVITEL:</b>	<b>Ing. Jan Šinták – I.P.R.E.</b>
Se sídlem:	████████████████████
Zastoupen:	Ing. Janem Šintákem
IČ:	11386096
DIČ:	CZ5809181037
Telefon:	████████████████████
Email:	<a href="mailto:j.██████████@██████████.cz">j.██████████@██████████.cz</a>
Bankovní spojení:	Komerční banka Karlovy Vary, č.ú. ██████████
Evidován:	Živnostenský úřad Magistrátu města Karlovy Vary

uzavřeli v souladu s § 1724, 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku), v platném znění, následující smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a zajištění vydání územního rozhodnutí.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá podle objednávky projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a zajistí vydání územního rozhodnutí.

#### **Stříbro – Na Výsluní, V Domkách – tlakové kanalizační přípojky**

2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo dle odstavce 1. převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

### III. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Specifikace projekčních prací:

Vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí – DUR, včetně zajištění inženýrské činnosti a zajištění příslušného územního rozhodnutí včetně nabytí právní moci.

2. Rozsah předmětu plnění:

Rozsah předmětu plnění vychází z kontroly objektů Města Stříbra, v rámci připravovaných projektů kanalizace ulice Na Výsluní a ulice V Domkách, které mohou být napojeny na tlakovou kanalizaci. Přípojka tlakové kanalizace má i elektro přívod.

Projektová dokumentace bude řešit tlakovou kanalizační přípojku, která bude sestávat z gravitačního potrubí napojovaného objektu, jímky s čerpadlem a rozvaděčem a výtlačného potrubí do hlavního řadu v komunikaci.

Řešení bude vycházet z projektové dokumentace hlavních uličních řadů.

PD bude zpracována v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky 499/2006 Sb., (DUR) v platném znění.

Počet přípojek: tlakové kanalizační přípojky, ulice Na Výsluní a ulice V Domkách 15 ks.

### IV. ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU

1. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí bude vypracována ve čtyřech vyhotoveních (bod VII., odst. 3 této smlouvy) a 1x dodána majitelům nemovitostí v rámci ujednané ceny (3x bude předáno povolovacímu orgánu) v listinné podobě v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 Sb., (DUR) v platném znění a dále objednateli 1x ve formátu .pdf na CD. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
2. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, územním plánem obce, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Pokud budou v průběhu zpracování projektové dokumentace uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění. Návrh případné změny ceny, předmětu plnění a termín plnění navrhne dodavatel projekčních prací.
4. Projektová dokumentace přípojek bude vyhotovena dle jednotlivých č.p. města Stříbra.

### V. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle bodu III., odst. 1. a 2. této smlouvy v těchto termínech:
  - a. Do konce 03/2023 návštěva jednotlivých nemovitostí, sběr podkladů
  - b. Do konce 05/2023 zhotovení PD přípojky – stavební i elektro část
  - c. 07-08/2023 projednání přípojek, stanovisko objednatele k PD
  - d. 08-09/2023 2. kolo zajištění souhlasů přípojek s majiteli nemovitostí
  - e. 09-10/2023 podání žádosti o vydání územního rozhodnutí

2. Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.
3. Předmět plnění dle bodu III. této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním projektu objednateli. Odevzdáním projektu se rozumí odevzdání projektu objednateli, tj. město Stříbro, Masarykovo náměstí č. 1, 349 01 Stříbro, s potvrzením o převzetí.

## **VI. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE**

1. Projektovou dokumentaci dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů:
  - prohlídka lokality za účasti objednatele a zhotovitele,
  - plná moc
  - 1 výrobní výbor k projektové dokumentaci za účasti objednatele,
  - konzultace v průběhu zpracování PD.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
3. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.
4. Zhotovitel po vyhotovení tužkové verze výkresu zašle tužkovou verzi objednateli. Objednatel se vyjádří k tužkové verzi do 14 dnů po jejím obdržení, tužkovou verzi písemně odsouhlasí nebo písemně sdělí své připomínky.

## **VII. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu bodu III. této smlouvy je ujednaná dohodou smluvních stran. Dle dohody činí náklady na projekční a inženýrskou činnost pro:

15 ks přípojek tlakové kanalizace á 5 000,- Kč / ks, celkem 75 000,- Kč.

Fakturováno bude podle skutečně provedených počtů napojovaných objektů.

2. Úhrada ceny díla v dílčích fakturách takto:

- |  |     |
|--|-----|
| a) 1. dílčí faktura po podpisu smlouvy                 | 30% |
| b) 2. dílčí faktura po zpracování dokumentace přípojek | 50% |
| c) 3. konečná faktura po vydání územního rozhodnutí    | 20% |

Celkem 75 000,- Kč

DPH 21 % 15 750,- Kč

**Cena celkem včetně DPH 90 750,- Kč**

3. V ceně dle bodu VII. je zahrnuto šest pare DUR po vydání územního rozhodnutí. Případná další pare bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu. K ceně bude připočteno DPH dle aktuálních zákonů a předpisů.
4. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura vystavená zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy. Faktura je splatná do 15 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury nebo zhotovitele s předmětem smlouvy, dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý týden prodlení.
6. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VII. za jednotlivé práce uvedené v části III. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.
7. V cenách nejsou zahrnuty případné správní poplatky, práce podmíněné požadavky dalších účastníků řízení nebo státní správy, zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s věcnými břemeny a dále posudky (např. PBR, geologická rešerše, vynětí ze ZPF, hluk, bio, krajinný ráz, pach, poddolované území apod.) Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli.

## **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.
6. Náhrada škody se řídí všemi ustanoveními obecně dle § 1724, smlouva o dílo dle § 2894 Občanského zákoníku.

## **IX. ZMĚNA ZÁVAZKU**

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

2. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinností spolupůsobení, ujednaných v této smlouvě.
3. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.

## **X. UJEDNÁNÍ VŠEOBECNÁ**

1. Objednatel je oprávněný použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele.
2. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.
3. Zhotovitel je vázáný tímto návrhem smlouvy od chvíle jejího doručení objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 10 dnů. Do doby uzavření smlouvy může zhotovitel její návrh odvolat.
4. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
5. Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady, nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za návrh nový.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
7. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude zhotovitelem svolán min. jeden kontrolní den projektu.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel jedno vyhotovení smlouvy.

Ve Stříbře, dne .....

V [ ] dne .....

.....  
Město Stříbro  
Objednatel

.....  
Ing. Jan Šinták – I.P.R.E.  
Zhotovitel