

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne: 06. 03. 2023	Počet listů: 8
C.J. 00451	Počet příloh: 1
Zpracovatel:	

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

(dále jen „Smlouva“),

kterou uzavírají:

Městská část Praha-Újezd

Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic

IČO: 00241784

Zastoupena: starostou Václavem Drahorádem

(„Příkazce“)

a

Etlesse Investment, s.r.o.

Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2

IČO: 275 91 816

(„Příkazník“)

(společně dále jen „Smluvní strany“ a každý jednotlivě „Smluvní strana“)

níže uvedeného dne, na níže uvedeném místě, s obsahem uvedeným dále v tomto dokumentu

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Příkazce má zájem, aby pro něj Příkazník vykonával „**koordinaci a řízení projektu pro provedení stavby (DPS), projektu interiéru a monitoring vhodných dotačních titulů**“ (dále jen „činnost“) na akci nazvanou „**ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň**“, v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a nabídkou Příkazníka, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Nabídka“).
- 1.2 Příkazník prohlašuje, že je právně a fakticky schopen a oprávněn tuto činnost vykonávat, a to za odměnu stanovenou v této Smlouvě, a že je držitelem veškerých potřebných oprávnění a povolení v platném znění potřebných pro výkon „**koordinaci a řízení projektu pro provedení stavby (DPS), projektu interiéru a monitoring vhodných dotačních titulů**“.

Článek 2

Předmět Smlouvy

- 2.1 Příkazník se tímto zavazuje za odměnu obstarat pro Příkazce, jeho jménem a na jeho účet, záležitosti spočívající v „**koordinaci a řízení projektu pro provedení stavby (DPS), projektu interiéru a monitoring vhodných dotačních titulů**“ na akci „**ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň**“, v rozsahu daném Nabídkou (dále jako „Příkaz“).



- 2.2 Příkazník se zavazuje provést Příkaz ve lhůtách specifikovaných v Nabídce.
- 2.3 Příkazník se zavazuje Příkazci podávat zprávy o plnění Příkazu (dále jen „Zpráva o plnění“) a organizovat pravidelné koordinační schůzky (dále jen „Kontrolní dny“), ze kterých bude vždy pořízen zápis.
- 2.4 Příkazce se zavazuje za provedení Příkazu Příkazníkovi zaplatit odměnu za podmínek dále uvedených v této Smlouvě.

Článek 3

Práva a povinnosti Příkazníka

- 3.1 Příkazník má právo se odchýlit od pokynů Příkazce, a to pouze v případě, že je to nezbytné a v zájmu Příkazce a pokud nemůže včas obdržet souhlas Příkazce. O takovém odchýlení však musí Příkazník bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět Příkazce.
- 3.2 Příkazník je povinen upozornit Příkazce na zřejmě nesprávný pokyn, jež mu byl příkazcem udělen, a to bez zbytečného odkladu, a s jeho plněním vyčkat až do doby, než Příkazce potvrdí Příkazníkovi, že na splnění pokynu i přesto trvá.
- 3.3 Příkazník je povinen provést Příkaz osobně. Svěřil-li Příkazník provedení Příkazu jinému, odpovídá, jako by Příkaz prováděl sám.
- 3.4 Příkazník má právo přerušit provádění Příkazu v případě prodlení Příkazce se zaplacením odměny nebo jakékoliv její části, a to až do momentu zaplacení finančního plnění, se kterým je Příkazce v prodlení.
- 3.5 Příkazník je povinen kontrolovat v rozsahu mu uloženém obecně závaznými předpisy činnost zhotovitelů Projektů a být s nimi při realizaci Projektů v kontaktu. V případě, že dojde k odchýlkám od plánovaného průběhu Projektů, je Příkazník povinen o těchto skutečnostech neprodleně informovat Příkazce a navrhnout mu způsoby řešení, jež Příkazníkovi nejlépe umožní dosáhnout splnění Příkazu.

Článek 4

Práva a povinnosti Příkazce

- 4.1 Příkazce je povinen předat Příkazníkovi veškeré údaje a podklady nutné ke zdárnému splnění Příkazu.
- 4.2 Příkazce je povinen poskytovat Příkazníkovi nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění Příkazu, spočívající zejména v poskytování úplných, pravdivých, relevantních a včasných informací a stanovisek k předloženým požadavkům.
- 4.3 Příkazce je povinen zajistit včasnou informovanost Příkazníka o všech skutečnostech majících vliv na plnění Příkazu.
- 4.4 Příkazce má právo provádět kontrolu činnosti Příkazníka ve spojitosti s plněním Příkazu.



Článek 5 Odměna a platební podmínky

- 5.1 Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za provedení Příkazu odměnu, (dále jako „Odměna“) za **„koordinaci a řízení projektu pro provedení stavby (DPS), projektu interiéru a monitoring vhodných dotačních titulů“** ve výši **35.000 Kč měsíčně bez DPH**, jak je dále blíže specifikováno v Nabídce.
- 5.2 Příkazník má právo na zaplacení Odměny i v případě, že se výsledek Příkazu nedostaví. To však neplatí, pokud:
- a) výsledek Příkazu se nedostaví v důsledku porušení povinností Příkazníka;
 - b) dojde k zastavení prací na Projektu ze strany Příkazce, přičemž za těchto okolností nebude Příkazníkem Odměna účtována nebo jen v poměrné části za každý den provedené činnosti v daném měsíci;
 - c) dojde k zastavení prací na Projektu z důvodu nemožnosti pokračování stavebních prací, zejména při nevhodných klimatických podmínkách, přičemž za těchto okolností nebude Příkazníkem Odměna účtována nebo jen v poměrné části za každý den provedené činnosti v daném měsíci.
- 5.3 Příkazce se zavazuje platit jakékoliv finanční plnění podle této Smlouvy Příkazníkovi bankovním převodem na bankovní účet č. 1211008365/5500, vedený u Raiffeisen Bank (dále jen **„bankovní účet Příkazníka“**)
- 5.4 Odměna je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne doručení řádně vystavené faktury Příkazníka Příkazci na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 5.5 Zaplacením Odměny se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet Příkazníka.
- 5.6 Odměna je stanovena vzájemnou dohodou stran souladu s bodem 5.1 tohoto článku smlouvy. Příkazník je oprávněn zvýšit Odměnu o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem vždy, když míra inflace přesáhne 5%, a to počínaje měsícem následujícím po měsíci, kdy míra inflace přesáhne 5%.

Článek 6 Právní jednání za Příkazce

- 6.1 Příkazník má právo při plnění Příkazu za Příkazce právně jednat v rozsahu, jež je nezbytný k naplnění účelu této Smlouvy, a v této souvislosti se Příkazce zavazuje při uzavření této Smlouvy udělit Příkazníkovi speciální plnou moc a Příkazník se zavazuje ji akceptovat.
- 6.2 Plná moc bez dalšího zaniká spolu se zánikem této Smlouvy, nejpozději však spolu se splněním Příkazu Příkazníkem.



Článek 7 Trvání a ukončení Smlouvy

- 7.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu nezbytně nutnou ke splnění Příkazu Příkazníkem. Bližší časový harmonogram plnění Příkazu stanoví Nabídka.
- 7.2 Smluvní strany si sjednávají, že Smlouvu lze také ukončit:
- a) výpovědí,
 - b) odstoupením,
- za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 7.3 Příkazce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět:
- a) pokud Příkazník porušuje opakovaně své povinnosti, zejména povinnosti z Článku 3 této Smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění od Příkazce obsahující výzvu k jejich řádnému splnění a odstranění vadného stavu. Výpovědní doba činí 15 (slovy: patnáct) dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi Příkazníkovi,
 - b) bez udání důvodů v písemné formě s 30 (slovy: třiceti) denní výpovědní dobou, která počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi Příkazníkovi; v takovém případě je ale Příkazce povinen uhradit bez zbytečného odkladu Příkazníkovi Odměnu za vykonanou činnost a veškeré jím vynaložené náklady.
- 7.4 Příkazník je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět:
- a) pokud Příkazce porušuje opakovaně své povinnosti, zejména povinnosti z Článku 4 této Smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění od Příkazníka obsahující výzvu k jejich řádnému splnění a odstranění vadného stavu. Výpovědní doba činí 15 (slovy: patnáct) dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi Příkazci,
 - b) pokud Příkazce neuhradí Odměnu Příkazníkovi do 90 (slovy: devadesáti) dnů od splatnosti oprávněně vystavené faktury dle bodu 5.4 Článku 5 této Smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění Příkazníka obsahující výzvu k úhradě. Výpovědní lhůta činí 15 (slovy: patnáct) dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi Příkazci; tím není dotčeno právo Příkazníka domáhat se zaplacení dlužné Odměny s příslušenstvím soudní cestou.
- 7.5 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit:
- a) pokud kterákoliv ze Smluvní stran poruší povinnosti plynoucí z této Smlouvy podstatným způsobem, a to i přes předchozí písemné upozornění obsahující výzvu k jejich řádnému splnění a odstranění vadného stavu se stanovenou přiměřenou lhůtou k nápravě. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž Smluvní strana porušující smlouvu již při uzavření této Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného a odůvodněného projevu vůle protistraně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 7.6 V případě výpovědi Smlouvy dle písm. a) bodu 7.4 Článku 7 této Smlouvy a odstoupení od Smlouvy dle písm. a) bodu 7.5 Článku 7 této Smlouvy je Příkazník povinen, od účinnosti daného způsobu ukončení Smlouvy, nepokračovat v plnění Příkazu. Příkazník však má povinnost upozornit Příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Příkazci nesplněním Příkazu.



Článek 8 Odpovědnost za škodu

8.1 Příkazník neodpovídá Příkazci za škodu, která by mu vznikla z případných vad v údajích či vadných podkladech, které Příkazník převzal od Příkazce ve smyslu bodu 4.1 Článek 4 této Smlouvy.

Článek 9 Mlčenlivost

9.2 Žádná ze Smluvních stran nesmí poskytnout jakékoli třetí straně jakékoliv informace o této Smlouvě, jejích Přílohách, jejích podmínkách a jednáních s ní spojených, které se týkají druhé Strany, bez předchozího písemného souhlasu této druhé Strany, s výjimkou:

- a) svých poradců vázaných povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako Smluvní strany,
- b) bankovní nebo podobné úvěrové instituce pro účely financování kterékoli Smluvní strany,
- c) příslušných státních a jiných správních úřadů a soudů, pokud jsou Smluvní strany podle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout, nebo
- d) informací, které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než porušením této Smlouvy.

Článek 10 Smluvní pokuta

- 10.1 V případě, že se Příkazce dostane do prodlení se zaplacením Odměny nebo její části podle Článku 5 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení příslušné částky.
- 10.2 V případě, že se Příkazník dostane do prodlení s provedením Příkazu podle bodu 2.2 Článku 2 této Smlouvy, zavazuje se Příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Odměny za každý den prodlení až do provedení Příkazu, nebo do momentu ukončení účinnosti této Smlouvy, podle toho, který okolnost nastane dříve.
- 10.3 Smluvní pokuta v sobě obsahuje náhradu škody a poškozená Smluvní strana nemá právo požadovat náhradu škody od druhé Smluvní strany.

Článek 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou jeho norem mezinárodního práva soukromého. Platnost tohoto ujednání o volbě práva se řídí právním řádem České republiky.



- 11.2 Jakékoli spory vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny soudy České republiky.
- 11.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě dohody obou Smluvních stran, a to výlučně ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě. Za písemný dodatek se pro účely této Smlouvy nepovažuje e-mailová komunikace. Předchozí praxe zavedená mezi Stranami, zvyklosti, ať již obecné či zvláštní, žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 11.4 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 11.5 Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s podpisy smluvních stran; Příkazce a Příkazník obdrží každý po jednom (1) vyhotovení.
- 11.6 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří **Příloha č. 1** (Nabídka na spolupráci akce: „**ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň**“).
- 11.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a/nebo za nevýhodných podmínek pro jednu ze stran; na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

06. 03. 2023

V PRAZE dne

V Praze dne 28.02.2023

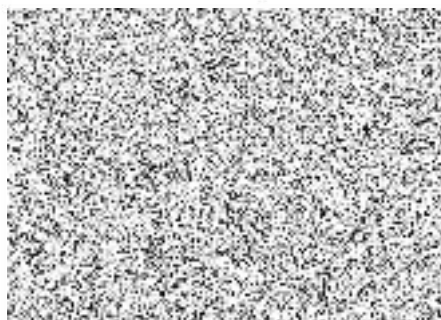
Za Příkazce:

Za Příkazníka:



Městská část Praha-Újezd

Etlesse Investment, s.r.o



NABÍDKA

Akce: Nabídka na spolupráci a koordinaci při řízení projektových prací pro provedení stavby (DPS), interiéru a přípravu realizace akce nazvané "Rozšíření ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň"

Objednatel: Městská část Praha - Újezd
Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4
IČO: 002 41 784

Dodavatel: Etlesse Investment, s.r.o.
Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2
IČO: 275 91 816

Datum: 14.2.2023

Vážený pane starosto,

předkládáme Vám nabídku na spolupráci a koordinaci při řízení projektových prací pro provedení stavby (DPS), interiéru a přípravu realizace akce nazvané "Rozšíření ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň".

Nabídka je členěna následovně:

1. Koordinace a řízení projektu pro provedení stavby (DPS), projektu interiéru a monitoringu vhodných dotačních titulů

Stručný popis činností:

- Koordinace projekčních prací na projektu pro provedení stavby (DPS) vč. zápisů z kontrolních dnů a porad.
- Koordinace projekčních prací na projektu interiéru vč. zápisů z kontrolních dnů a porad.
- Monitoring a výběr využitelných dotačních titulů, jako jsou např. Energocentrum, rekuperace, šedá voda, MaR, fotovoltaické systémy atd. Projednání vybraných dotačních titulů s objednavatelem vč. výběru nejvhodnějších. Koordinace podmínek vybraných dotačních titulů se zpracovatelem projektové dokumentace. Tato činnost neobsahuje vypracování žádosti a administrativní činnost v průběhu čerpání a po dobu udržitelnosti.

Platební podmínky:

Výše uvedený výkon bude fakturován formou měsíčního paušálu.

Měsíční paušál činí:

35.000,- Kč/měs. bez DPH

Fakturace měsíčního paušálu by probíhala vždy 1x měsíčně následujícího měsíce. Faktura bude vystavena se splatností 15 dnů.

Předpokládaná doba výkonu:

Doba výkonu je odhadována na:

6 měsíců



Způsob uzavření smluvního vztahu mezi objednatelem a dodavatelem:

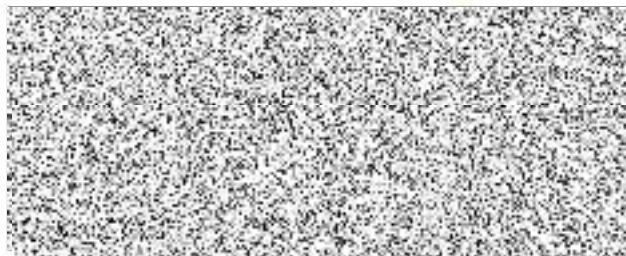
Spolupráci navrhujeme zrealizovat formou uzavření Příkazní smlouvy.

Poznámka:

Všechny výše uvedené ceny jsou **bez DPH**. DPH bude účtováno dle platné legislativy v době vystavení faktury.

Budeme se těšit na případnou vzájemnou spolupráci.

S přátelským pozdravem



Etlesse Investment, s.r.o