

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 20.01.2023 do 06.02.2023
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 335 ze dne 22.02.2023
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, xxxxxxxxxxxxxx
datum: 22.02.2023 Podpis:

**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru
č. NP 36/022810/2008/OVV/MA**

**Článek 1
Smluvní strany**

1.1. statutární město Karviná

Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: xxxxxxxxxxxxxx, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. RIKKA Regionální a inženýrská kancelář s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 80076
Se sídlem: Na Záměstí 187, 735 43 Albrechtice
Zastoupena: RNDr. Česlavem Valoškem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2401976476/2010
IČ: 27868796
DIČ: CZ27868796

(dále jen „nájemce“)

**Článek 1
Předmět dodatku**

1.1. RNDr. Česlav Valošek, IČ 48010421 se sídlem Karola Šliwky 149/17, 733 01 Karviná-Fryštát, jako nájemce a statutární město Karviná, jako pronajímatel, uzavřeli dne 07.02.2008 Smlouvu o nájmu nebytového prostoru č. NP 36/022810/2008/OVV/MA (dále jen „nájemní smlouva“).

Na základě Smlouvy o koupi závodu uzavřené dne 12.12.2022 došlo k převodu podnikatelské činnosti z nájemce na společnost RIKKA Regionální a inženýrská kancelář s.r.o., se sídlem Na Záměstí 187, 735 43 Albrechtice, IČ 27868796.

V souladu s ust. § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nabude společnost vlastnické právo k závodu jako celku zveřejněním údaje, že uložila doklad o koupi závodu do sbírky listin podle jiného právního předpisu.

Nabytím vlastnického práva k závodu přejde nájem nebytového prostoru sjednaného nájemní smlouvou z prodávajícího na společnost.

1.2. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě, kterým dochází ke změně v osobě nájemce, kdy novým nájemcem se stává obchodní společnost RIKKA Regionální a inženýrská kancelář s.r.o., se sídlem Na Záměstí 187, 735 43 Albrechtice, IČ 27868796.

Článek 2 **Závěrečná ustanovení**

2.1 V ostatních ujednáních se smlouva nemění a zůstává v platnosti.

2.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.

2.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.

2.5. Strany dodatku se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2.6. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2.7. Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

2.8 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne: 28.02.2023

V Karviné dne: 07.03.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
vedoucí Odboru majetkového

.....
RNDr. Česlav Valošek
jednatel společnosti