

SMLOUVA O NÁJMU HARVESTOROVÉHO UZLU

dle ustanovení §§2201, 2321 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)


Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: 

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Prachatice

číslo účtu: 115-9620810267/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

PERPERUNA ECO s.r.o.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 286 56 504

DIČ: CZ28656504

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka
47639

zastoupená: 

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu harvestorového uzlu (dále
jen „*smlouva*“):

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, a to:
HARVESTOROVÉHO UZLU VELKÉHO, tovární značky JOHN DEERE, TYP HARVESTORU **1470G**, VIN: 1WJ1470GCPL002540, zelené barvy, RZ: H006398, TYP VYVÁŽECÍHO TRAKTORU **1510G**, VIN: 1WJ1510GVPL005143, RZ: H006395
(Harvestorový uzel – harvestor a vyvážecí traktor – dále též jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
3. Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu nájemci za úplaty na určitou dobu užívání za účelem provozování těžební činnosti nájemcem pro pronajímatele v souladu se smlouvou, uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně k těžebním činnostem pro pronajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. V případě poruchy nebo odstavení předmětu nájmu není pronajímatel povinen nájemci poskytnout náhradní prostředek (harvestorový uzel) a pronajímatel není odpovědný za případnou škodu či ušlý zisk.
5. Nájemce se dále touto smlouvou zavazuje za předmět nájmu zaplatit sjednané nájemné v termínech splatnosti a využívat předmět nájmu pouze v rozsahu jeho určení. Předmět nájmu se nájemce zavazuje převzít prostřednictvím pověřené osoby, kdy o převzetí předmětu nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol (dále jen „předávací protokol“) ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou stranu.

II.

Doba nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu určitou, a to ode dne **účinnosti smlouvy do 31. 12. 2023**. Předmět nájmu pronajímatel nájemci předá v provozovně pronajímatele, a to na adrese Mlynářovice 32, 384 51 Volary, případně na jiném, předem písemně sjednaném místě dle provozních možností pronajímatele
2. Předmět nájmu je nájemce **povinen vrátit nejpozději do 31. 12. 2023**, a to na adresu Mlynářovice 32, 384 51 Volary, případně na jiném, předem písemně sjednaném místě dle provozních možností pronajímatele, přičemž o vrácení předmětu nájmu smluvní strany sepíší předávací protokol v počtu 2 stejnopisů, pro každou smluvní stranu po 1 vyhotovení.
3. Užívání předmětu nájmu nájemcem po skončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou bude považováno za neoprávněné užívání cizí věci.

4. Nájemce je povinen nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu vrátit předmět nájmu pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

III.

Nájemné

1. Smluvní strany si sjednaly nájemné ve výši **448 000,- Kč bez DPH** za každý kalendářní měsíc (dále jen „nájemné“). K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů, vznikne-li k její úhradě povinnost.
2. V ceně nájemného nejsou zahrnuty pohonné hmoty, které je nájemce povinen zajišťovat na své náklady.
3. Nájemce se zavazuje nájemné dle této smlouvy hradit v plné výši na základě vystaveného daňového dokladu se splatností **30 dnů** ode dne jeho vystavení. Daňový doklad bude vystaven vždy nejpozději do pátého dne měsíce následujícího, za nějž se nájemné hradí. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele.
4. V případě započetí či ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu měsíce bude výše celkového měsíčního nájmu poměrně upravena.

IV.

Pojištění a odpovědnost za škodu

1. Ohledně předmětu nájmu je sjednáno strojní pojištění.
2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli neprodleně, nejpozději však do 24 hodin, každou škodní událost na předmětu nájmu (zejména odcizení nebo poškození předmětu nájmu), jakož i udat polohu, ve které se předmět nájmu nachází. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli zdravotní následky nehody, spočívající v poranění nebo usmrcení osob. Nájemce je povinen zajistit, aby pronajímateli byly předány veškeré doklady a klíče patřící k předmětu nájmu a dále je povinen zajistit neprodlené předání řádně vyplněného formuláře „Hlášení nehody a poškození vozidla“ pronajímateli. Neprodleným předáním se pro účely této smlouvy rozumí předání ve lhůtě do 48 hodin od chvíle, kdy škodní událost nastala. Nájemce je povinen poskytovat policii, pronajímateli a jeho pojišťovací společnosti plnou součinnost při vyšetřování nehody, v rámci likvidace škodní události, popř. v rámci nastalého soudního řízení.
3. V případě dopravní nehody, odcizení nebo poškození předmětu nájmu nebo jeho části (i v případě, že tato škoda vznikne nezávisle na zavinění nájemce) je nájemce vždy povinen přivolat policii za účelem vyšetření události.

4. V případě jakékoli škodní události je nájemce povinen řádně vyplnit formulář „Hlášení nehody a poškození vozidla“, který obdrží po převzetí předmětu nájmu spolu s doklady k předmětu nájmu. Dále je nájemce povinen zajistit soupis všech účastníků dopravní nehody, jakož i svědků, včetně osobních údajů zúčastněných a dále je povinen zajistit popis vozidel – účastníků nehody – a zaznamenat jejich identifikační údaje. Je-li předmět nájmu v důsledku dopravní nehody nepojízdný, je nájemce povinen zabezpečit předmět nájmu proti dalšímu poškození či odcizení.

V.

Práva a povinnosti

Pronajímatel:

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu v řádném a způsobilém stavu, technické bezvadnosti, pojištěný ze zákona a to v místě, jak bylo sjednáno touto smlouvou, včetně příslušenství a dokladů (velký TP) uvedeného v předávacím protokolu. Předmět nájmu bude předán s výbavou splňující veškeré podmínky stanovené zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.
2. Pronajímatel je oprávněn pomocí systému GPS navigace kontrolovat pohyb předmětu nájmu.
3. Pronajímatel má právo nahodile provádět kontrolu předmětu nájmu, zda je užíván v souladu s touto smlouvou v jakémkoli místě určení a nájemce je povinen umožnit provedení kontroly a poskytnout pronajímateli k jejímu provedení potřebnou součinnost.
4. Kontaktní osoba pronajímatele je: [REDACTED]

Nájemce:

5. Nájemce je povinen řádně a včas platit nájemné.
6. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a užívat k účelu předmětu nájmu určenému.
7. Nájemce je povinen zajistit běžný servis předmětu nájmu, jako je především výměna akumulátorů, všech druhů filtrů, brzdového obložení a jiných opotřebitelných součástí předmětu nájmu. O potřebě zajištění běžného servisu je nájemce povinen pronajímatele řádně a včas informovat.
8. Nájemce je oprávněn provozovat předmět nájmu pouze na území EU.

9. Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat nebo půjčovat či zapůjčovat třetím osobám. V případě jakékoli způsobené škody na předmětu nájmu je nájemce povinen tyto neprodleně hlásit pronajímateli. Nájemce za tyto škody odpovídá v plném rozsahu, jsou-li zaviněny nedbalostí nebo nedodržováním zákona o pozemních komunikacích či zanedbáním povinností péče řádného hospodáře. V případě způsobení škody cizí osobou odpovídá nájemce za veškeré škody v případě, že případná dopravní nehoda nebude hlášena Dopravnímu inspektorátu Policie ČR a nebude tato uvedena v protokolu. Toto se týká i v případě odcizení předmětu nájmu nebo jakékoli jeho části, které jsou v majetku pronajímatele.
10. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat pouze v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Nájemce se zavazuje řídit se návodem k obsluze předmětu nájmu a striktně dodržovat právní předpisy upravující provoz na pozemních komunikacích, zejména zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Nájemce je povinen řádně o předmět nájmu pečovat ve smyslu zabránění vzniku škody, včetně povinností dodržování pronajímatelem stanovených podmínek a doporučení. Nájemce je povinen zabezpečit předmět nájmu proti krádeži, poškození nebo zásahu třetích osob, které nejsou oprávněny předmět nájmu užívat. Zejména nesmí nájemce zanechat v zaparkovaném předmětu nájmu klíče a dokumenty a je vždy povinen parkující předmět nájmu řádně uzamknout. Porušení některé z těchto povinností je považováno za hrubé porušení povinností vyplývajících ze smlouvy.
12. Pokud není ve smlouvě sjednáno jinak, nájemce nesmí:
- řídit předmět nájmu pod vlivem alkoholu, omamných látek, léků nebo jiných látek, které mohou přivodit sníženou schopnost vnímání a reakce.
 - přenechat předmět nájmu k řízení osobě, která je pod vlivem výše uvedených omamných látek.
 - přenechat předmět nájmu k řízení osobě, která nemá na toto řídičské oprávnění.
 - provádět na předmětu nájmu změny, úpravy a přestavby, pokud nebude písemně s pronajímatelem sjednáno jinak.
13. Nahodilou nutnost opravy předmětu nájmu je nájemce povinen u pronajímatele neprodleně nahlásit a přistavit předmět nájmu k jejímu odstranění. Nájemce je dále povinen řídit se pokyny pronajímatele, které se týkají nutnosti provedení servisních úkonů, předmět nájmu přistavit včas a podle smlouveného termínu do opravy, provádět pravidelné provozní kontroly, zejména pak kontroly provozních kapalin a náplní včetně kontroly oleje. Oprava předmětu nájmu bude prováděna výhradně v servisu určeném pronajímatelem, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě dohodnut jiný postup.

14. Veškerou škodu vzniklou na předmětu nájmu nebo v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nese nájemce. Nájemce se zavazuje bez zbytečných odkladů nahradit pronajímateli veškeré výdaje, které vynaloží na předmět nájmu nebo škody způsobené jeho provozem či neodborným užíváním.
15. Pro případ pojistné události je nájemce povinen uhradit škodu až do výše rozdílu mezi celkovou škodou a výší plnění pojišťovny, a to i v případě odcizení předmětu nájmu. Jakoukoli škodu na předmětu nájmu nebo odcizení předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně hlásit Policii ČR a pronajímateli. V případě neprodleného neohlášení škody hradí náklady na opravu nebo škodu způsobenou odcizením předmětu nájmu nájemce v plné výši. Pro likvidaci škodní události postupuje nájemce dle pokynů a instrukcí pronajímatele.
16. Nájemce je povinen hradit vždy pokuty za dopravní přestupky vzniklé v době trvání této smlouvy. Nájemce dále vždy hradí škody, ke kterým dojde na základě ztráty dokladů, RZ předmětu nájmu, klíčů, náradí nebo jiného vybavení předmětu nájmu.
17. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli neprodleně veškeré změny kontaktních a dalších údajů, týkajících se jeho osoby nebo dalších oprávněných osob uvedených v této smlouvě.
18. Nájemce bere na vědomí, že v předmětu nájmu je zabudovaný GPS dohled.
19. Kontaktní osoba nájemce je: [REDACTED] el.: + [REDACTED]

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo jakékoli jiné platby dle této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu dle čl. II odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností nájemce uvedených v čl. IV. odst. 2, 3 a 4 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Pro případ porušení kterékoliv z povinností nájemce uvedených v čl. V. odst. 7, 8, 10, 12 a 13 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

5. Pro případ porušení kterékoliv z povinností nájemce uvedených v čl. V. odst. 9 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 80 000,- Kč, za každý jednotlivý případ porušení.
6. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.
7. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani nijak omezeno právo smluvní strany, již pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.

VII.

Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
 - je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného delším než 30 dnů,
 - přenechá-li nájemce předmět nájmu do podnájmu, výpůjčky či jiného užívání třetí osobě.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem, kdy oznámení o odstoupení od této smlouvy bylo doručeno opačné smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu, výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Mlynářovicích, dne2023

V Brně, dne2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....



Lesy České republiky, s.p.

.....



PERPERUNA ECO s.r.o.